



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIZOVAC  
**Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu RH na području Općine Bizovac**

KLASA: 320-01/23-01/05  
URBROJ: 2158-10-4-1-23-8

Bizovac, 28. kolovoza 2023.

### ZAPISNIK

#### **o analizi ponuda za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bizovac**

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Bizovac na sjednicama održanim od 17. srpnja do 28. kolovoza 2023. godine u vijećnici Općine Bizovac u Bizovcu Kralja Tomislava 89. izvršilo je analizu 12 ponuda i odabir najpovoljnijih pristiglih na Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bizovac, KLASA: 320-02/23-01/05; URBROJ. 2158-10-1-1-23-3 od 01. lipnja 2023. godine objavljenog na Oglasnoj ploči i službenoj stranici Općine Bizovac, [www.opcina-bizovac.hr](http://www.opcina-bizovac.hr).

Svi su ponuditelji ( 12 ponuda) dostavili obveznu dokumentaciju propisanu člankom 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 104/2022.)

Ponuditeljica Svjetlana Sivec dostavila je jedan gospodarski program, a natječe se za četiri katastarske čestice , te je od nje zatraženo da se očituje na koju se katastarsku česticu odnosi dostavljeni gospodarski program.

U prilogu je Izjava o očitovanju.

Član Povjerenstva Krunoslav Sršić nije član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ponuditelja Vedrana Sršića. (Članak 31. st. 23. Zakona o poljoprivrednom zemljištu „Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22.)

Analizom ponuda utvrđeno je kako slijedi:

1. GLAVAŠ BOŽIDAR, Bizovac, K. A. Stepinca 20, OIB:92217760334
  - bavi se mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt
  - nositelj OPG-a s prebivalištem na području Općine Bizovac koji u trenutku objave natječaja nije napunio 41 godinu
  - poljoprivreda primarna djelatnost
  - 3 godine do objave natječaja vlasnik ili posjednik stoke
  - 3 godine do objave natječaja ima prebivalište na području JLS
  - broj grla 488
  - površine koje koristi 218 ha
  - prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim приходima/ primicima od poljoprivrede nije veći od 30%

*Handwritten signatures and initials:*  
MA  
glu  
B.  
Sivec  
D.  
SK

- fizička osoba koja ima zaposlenog na neodređeno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha

r.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	površina/ha	početna cijena €	postignuta cijena €	Kriterij odabira
1.	1528/3	ORANICA	BIZOVAC	10,9875	666,39	1.332,78	B)30, C)20, D)8 ,E)3 ,H)2 ,I)5
2.	1529/1	ORANICA	BIZOVAC	10,5675	640,92	1.281,84	
3.	1530/1	ORANICA	BIZOVAC	31,5408	1912,95	3.825,90	
4.	1548/1	ORANICA	BIZOVAC	24,7723	1502,44	3.004,88	
UKUPNO						9.445,4	

Zakupnina za nekretnine označene u tablici iznosi 9445,4 €.

2. SRŠIĆ VEDRAN, Bizovac, K.A. Stepinca 61, OIB:78064507100

- bavi se stočarstvom pri čemu više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla
- nositelj OPG-a s prebivalištem na području Općine Bizovac koji u trenutku objave natječaja nije napunio 41 godinu
- poljoprivreda primarna djelatnost
- 3 godine do objave natječaja vlasnik ili posjednik stoke
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište na području JLS
- broj grla 30
- površine koje koristi - pašnjaci 10,41 i oranice 9.81 ha
- ekološki proizvođač na najmanje 25% površina

R.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	Površina (ha)	Početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	1530/9	ORANICA	BIZOVAC	0,6990	42,39	50,00	B)25, C)20, D) 8, F) 5
2.	1549/1	ORANICA	BIZOVAC	5,1933	314,97	629,94	
UKUPNO						679,94	

Zakupnina za nekretnine označene u tablici iznosi 679,94 €.

3. BLAŽEVIĆ DOMAGOJ, Bizovac, Braće Radić 40, OIB:19914722086

- dosadašnji posjednik na temelju ugovora na k.č.br. 1530/4 (ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program)
- bavi se ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje
- nositelj OPG-a s prebivalištem na području Općine Bizovac koji u trenutku objave natječaja nije napunio 41 godinu
- poljoprivreda primarna djelatnost
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište na području JLS
- SSS poljoprivrednog- tehnološkog smjera - poljoprivredni tehničar – fitofarmaceut
- prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim prihodima/ primicima od poljoprivrede nije veći od 30%

r.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	Površina ha	početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	1530/4	ORANICA	BIZOVAC	3.2928	199,71	399,42	A)15, B)15, C)20, D)8 E)3, I)5
2.	1547	ORANICA	BIZOVAC	2.9519	179,03	358,06	B)15, C)20, D)8 E)3, I)5
UKUPNO						757,48	

Zakupnina za nekretnine označene u tablici iznosi 757,48 €.

*Handwritten notes and signatures:*  
 MF  
 fur  
 Di  
 Goleb  
 PK

Pregled svih ponuditelja nalazi se u tabličnom zapisniku u prilogu zapisnika.

Zapisničar: *R. Kranjčević*

POVJERENSTVO ZA ZAKUP

1. Mario Fišer, predsjednik *M. Fišer*
2. Ivica Galić, član *I. Galić*
3. Krunoslav Sršić, član *K. Sršić*
4. Romana Kranjčević, član *R. Kranjčević*
5. Kristijan Tica, član *K. Tica*
6. Božica Dunković, član *B. Dunković*
7. Branka Komesarović, član *B. Komesarović*