

(naziv tijela - štambilj)

UP/

Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice:

Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/2

Predmet: VI IZMJENE I DOPUNE PROSPORNOST
PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC

Rok za rješavanje:

ZAHTJEV:

- a) odbačen
- b) odbijen
- c) usvojen

Dana:

ŽALBA PO PRVOSTUPANJSKOM TIJELU:

- a) odbačena
- b) rješenje zamijenjeno novim
- c) žalba dostavljena drugostupanjskom tijelu.

Dana:

ŽALBA PO DRUGOSTUPANJSKOM TIJELU:

- a) odbačena
- b) odbijena
- c) rješenje izmijenjeno
- d) rješenje poništeno
 - 1. povreda pravila postupka
 - 2. pogrešno ili nepotpuno utvrđeno činjenično stanje
 - 3. pogrešna primjena materijalnog prava
- e) rješenje proglašeno ništavim

Dana:

POSTUPAK OBUSTAVLJEN:

Dana:

REVIZIJA:

Dana:

R

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC, na 11. sjednici održanoj 09. lipnja 2022. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac, br. 7/21) i članka 32. Statuta Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac", br. 1/21), donosi sljedeću

ODLUKU O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Općinski glasnik" Općine Bizovac, broj: 3/05, 3/10, 4/11, 4/13, 2/16, 3/16-ispravak i 5/20).

Članak 2.

- (1) VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac", broj Plana: 28/2021. godine.
- (2) Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	ENERGETIKA	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIZOVAC, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA "BIZOVAČKE TOPLICE" TE GROBLJA NASELJA BIZOVAC	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BROĐANCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "BROĐANCI", ZONE ZA GOSPODARENJE OTPADOM OD LOKALNOG ZNAČAJA, GROBLJE NASELJA BROĐANCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CEROVAC	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRET BIZOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA CRET BIZOVAČKI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HABJANOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA HABJANOVCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SAMATOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA SAMATOVCI	1: 5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA "SELCI"–SJEVEROZAPAD I "SELCI"– JUGOISTOK TE ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA – IGRALIŠTE ZA GOLF	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC
 - 1. POLAZIŠTA
 - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

- 1. Izvadak iz sudskog registra
- 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Iza naslova: "II. ODREDBE ZA PROVEDBU", dodaje se podnaslov: "**A) ODREDBE KOJIMA SE PROPISUJU UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU**".

Članak 5.

U članku 4., u alineji 2., podalineja "a)", mijenja se i glasi:

"a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zdravstveno-lječilišnog i ugostiteljsko-turističkog područja "Bizovačke toplice",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Brođanci",
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Selci"-Sjeverozapad i "Selci"-Jugoistok,
- Izdvojena građevinska područje izvan naselja Proizvodno-poslovne zone „Slakovac“ i „Zapad“ u Brođancima,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona - Igralište za golf u Selcima,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zone za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja u Brođancima,
- Izdvojena građevinska područje izvan naselja lovačkih kuća (Brođanci, Cret Bizovački i Habjanovci),
- Izdvojena građevinska područje izvan naselja groblja (Bizovac, Brođanci, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački i Samatovci).".

Članak 6.

U članku 5., alineje 3. i 4., mijenjaju se i glase:

- "- postojeća područja za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju rješenja nadležnog javnopravnog tijela, a planirana prema posebnom propisu, PPOBŽ i odredbama Odluke,
- vrijedno obradivo poljoprivredno tlo i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnim propisima."

Članak 7.

Članak 6., mijenja se i glasi:

- "(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1, 1.A., 2.A. i 2.B.
- (2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:
- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom četicom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
 - trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za linijske građevine elektroničkih komunikacija 500,00 m,
 - za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.250-1.500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena, na koje se primjenjuju ograničenja i uvjeti za gradnju iz PPOBŽ.
 - za nadzemni dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) prijenosa električne energije kV 2x400 kV TE Valpovo 2x400 kV, pošto se planira paralelno s postojećim DV 35 kV 500,00 m,
 - za magistralne plinovode D. Miholjac-Osijek 2x 1.000,00 m,
 - za lokalne plinovode 20,00 m,
 - za magistralni vod vodoopskrbe 300,00 m,
 - za ostale vodoopskrbne cjevovode 100,00 m,
 - za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom 500,00 m.
- (3) Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.
- (4) Iznimno od stavka 2., ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.
- (5) Širina planskog koridora linijske građevine elektroničkih komunikacija na dijelu kroz građevinska područja naselja Bizovac, Novaki Bizovački i Brođanci jednaka je širini postojećeg uličnog koridora u okviru kojeg je položen planirani vod.
- (6) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO Bizovac.
- (7) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO Bizovac."

Članak 8.

Članak 8., mijenja se i glasi:

"(1) U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena graditeljska baština (kulturna dobra),
- područje intenziteta potresa VII° stupnja MCS ljestvice,
- vodozaštitno područje izvorišta-crpišta "Vinogradi",
- područje s posebnim režimom "Hrvatskih voda",
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području,
- planski koridori.

(2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1.-4. prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A., 4.A., 4.C., 4.G. i 4.H., iz alineje 5. na kartografskom prikazu br. 1., a iz alineje 6. na kartografskim prikazima 4.A. do 4.H."

Članak 9.

U članku 9., u stavku 1., alineja 3., mijenja se i glasi:

"- granicu Područja s posebnim režimom "Hrvatskih voda" i granicu inundacijskog područja utvrđuje nadležno tijelo, u skladu s posebnim propisom,".

Članak 10.

U članku 10., u stavku 1., riječi: "ustanova s javnim ovlastima nadležna," zamjenjuju se riječima: "nadležno javnopravno tijelo".

Članak 11.

Članak 12., mijenja se i glasi:

"(1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. odredbi Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja.

(2) Izuzetno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

(3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. i 2. ovog članka.

(4) Ograničenja iz stavka 1. ne odnose se na područje za smještaj samostojećih antenskih stupova i koridora linijske građevine elektroničkih komunikacija."

Članak 12.

Članak 14., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu utvrđene su posebnim propisom."

Članak 13.

Članak 15., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su posebnim propisom."

Članak 14.

U članku 17., riječi: "baznih postaja", zamjenjuju se riječima: "samostojećih antenskih stupova s baznim postajama".

Članak 15.

U članku 60., stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka na građevnoj čestici s dvije regulacijske linije (uglovne građevne čestice), obiteljske stambene građevine mogu se udaljiti od kraće regulacijske linije više od 30,0 m."

Članak 16.

Iza članka 79.a., dodaje se novi članak 79.b., koji glasi:

"Članak 79.b.

U ugostiteljsko-turističkoj, zdravstveno-lječilišnoj i poslovnoj zoni unutar građevinskog područja naselja Bizovac označenoj na kartografskom prikazu broj "4.A." kao TK-ugostiteljsko-turistička, zdravstveno-lječilišna i poslovna namjena, sukladno Odredbama Odluke moguća je gradnja sljedećih građevina:

- ugostiteljsko-turističkih građevina,
- zdravstvenih građevina, građevina za rehabilitaciju kao i svih drugih građevina i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma,
- poslovnih građevina,
- športsko-rekreacijskih građevina,
- parkinga i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina,
- te ostalih pratećih sadržaja koji su u funkciji osnovne namjene."

Članak 17.

U članku 80., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti):

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ILI ZONE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
			NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
			OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	-	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila - sve vrste radionica za obradu metala i drveta - praonice vozila - sve	- ugostiteljsko- turističke - poslovne

			ugostiteljsko-turističke djelatnosti	
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNA I POSLOVNA ZONA U NASELJU BIZOVAC	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene
	GOSPODARSKA NAMJENA U NASELJU BIZOVAC	- sve PPUT djelatnosti	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNO I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke - poslovne	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne
	PROIZVODNO-POSLOVNA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne

"

Članak 18.

Članak 92., mijenja se i glasi:

- "(1) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 10,0 m od regulacijske linije.
- (2) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovog članka odnosi se na kraću regulacijsku liniju, a od duže regulacijske linije građevine se najmanje moraju udaljiti 5,0 m."

Članak 19.

U članku 105., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

- "(2) Osiguranje sportskog terena u zoni zaštitnog pružnog pojasa definirat će se posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica."

Članak 20.

Iza članka 150., dodaje se novi članak 150.a., koji glasi:

"Članak 150.a.

- (1) Na kartografskim prikazima broj "1." i "4.G." označena je športsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja Samatovci, a unutar koje se mogu graditi športsko-rekreacijske građevine i svi ostali prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene (prostorije za udruge, caffè bar, parkiralište i dr.).
- (2) Športsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja Samatovci nalazi se na prostoru vodozaštitnog područja IIIB zone zaštite crpilišta "Vinogradi" i u zoni zaštitnog pružnog pojasa te je gradnja građevina moguća sukladno posebnim propisima i Odredbama Odluke."

Članak 21.

Iza članka 128.b., podnaslov, mijenja se i glasi:

" Proizvodno-poslovne zone "Slakovac" i "Zapad" u Brođancima "

Članak 22.

Članak 135.a., mijenja se i glasi:

- "(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.
- (2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:
- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja i
 - ribnjaci.
- (3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje
- poljoprivredne kućice,
 - vinogradarski podrumi,
 - spremišta alata, oruđa i strojeva,
 - nadstrešnice,
 - staklenici i plastenici."

Članak 23.

Članak 138., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz zakona koji regulira prostornog uređenje.

- (2) Na poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.
- (3) Obiteljska stambena građevina ne može se graditi izvan građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost."

Članak 24.

Članak 139., mijenja se i glasi:

"Udaljenost obiteljske stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 100,0 m, od razvrstane ceste min. 30,0 m, a od autoceste min. 100,0 m."

Članak 25.

Članak 140., mijenja se i glasi:

"Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz članka 138., ovih Odredbi može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. Izuzetno, na posjedima manjim od 5,0 ha građevinska bruto površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m²."

Članak 26.

Članak 142., mijenja se i glasi:

- "(1) Građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i prateći sadržaji moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza.
- (2) Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja (osim ribnjaka) može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,5 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 27.

Članak 144., mijenja se i glasi:

- "(1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.
- (2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje.
 - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.
- (3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- (4) Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu.
- (5) Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezana na više lokacija na području Općine Bizovac (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Bizovac).

- (6) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

Članak 28.

U članku 145., u stavku 4., druga rečenica mijenja se i glasi:

"Maksimalna etažna visina građevina je $Po/S+P+K$, a iznimno može biti i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 29.

Članak 145.a., mijenja se i glasi:

- "(1) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 144. odredbi Odluke od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Autocesta	Državna	Županijska	Lokalna
100,0 m	100,0 m	50,0 m	30,0 m

- (2) Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.
- (3) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 30.

Članak 146., mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskog područja bez obzira na kapacitet, dok se one kapaciteta preko 50 uvjetnih grla obavezno grade izvan građevinskog područja naselja."

Članak 31.

U članku 147., stavak 1., mijenja se i glasi.

- "(1) Minimalna udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste (u m)			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
1-100	150	100	50	30
101 do 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

"

Iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

- "(5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanje standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 32.

Članak 148., mijenja se i glasi:

"Građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode."

Članak 33.

U članku 149., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju se udalжити od građevinskog područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine."

Stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Za životinje koje nisu navedene u tablici u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivati će se poseban propis."

Članak 34.

Članak 150., mijenja se i glasi:

"(1) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost građevine od građevinskog područja naselja (m)
1-100	50
101-400	100
Više od 401	200

- (2) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 35.

Članak 151., mijenja se i glasi:

"(1) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

- (2) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.
- (3) Prostor za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.
- (4) Uredske prostorije mogu biti samo 5% građevinske bruto površine dijela građevine za intenzivni uzgoj životinja.
- (5) Prateći sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.
- (6) Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+K, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa pojedinih vrsti djelatnosti.
- (7) Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice.
- (8) Građevine pratećih i sadržaj primarne prerade moraju biti udaljene min. 10,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta. Za udaljenost od građevinskih područja naselja primjenjuje se članak 150. odredbi Odluke."

Članak 36.

Iza članka 151., dodaje se novi članak 151.a., koji glasi:

"Članak 151.a.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 37.

Članak 152., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.
- (2) Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.
- (3) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje."

Članak 38.

Članak 153., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m²."
- (2) Maksimalna etažna visina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je Po ili S+P+K+Pk."

Članak 39.

U članku 155., stavci 2., 3. i 4., mijenjaju se i glase:

- "(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj "1.", kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.
- (3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzuma ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.
- (4) Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 135.a odredbi Odluke mogu biti i manje površine."

Stavci 6. i 7., mijenjaju se i glase:

- "(6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska bruto površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.
- (7) Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje."

Članak 40.

Članak 155.a., mijenja se i glasi:

- "(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 135.a. odredbi Odluke, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.
- (2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.
- (3) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.
- (4) Poljoprivredna kućica iz stavka 3. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.
- (5) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.
- (6) Poljoprivredna kućica iz stavka 5. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.
- (7) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
- (8) Vinogradarski podrum iz stavka 7. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto

površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

- (9) Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep i sl.). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.
- (10) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz stavka 1. ovog članka većima od 1000 m².
- (11) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svaki daljnjih započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.
- (12) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep i sl.). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- (13) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.
- (14) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz stavka 1. ovog članka većim od 2 ha.
- (15) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (16) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom (crijep i sl.), otvorene s najmanje tri strane.
- (17) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.
- (18) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi platenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu. (P1).
- (19) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati platenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.
- (20) Maksimalna visina staklenika i platenika iznosi 12,0 m."

Članak 41.

Članak 157., mijenja se i glasi:

"Postojeće i planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i obuhvaćaju:

- postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika "Bizovac" (E1),
- postojeće eksploatacijsko polje geotermalne vode "Bizovac" (E2),

- postojeće i planirano eksploatacijsko polje ciglarske gline "Ciglana" (E3)."

Članak 42.

Članak 158., mijenja se i glasi:

- "(1) Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:
- poljoprivredno tlo,
 - šume gospodarske namjene,
 - ostalo poljoprivredno tlo,
 - vodne površine.
- (2) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
- građevinskim područjima naselja,
 - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
 - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.
- (3) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu."

Članak 43.

Članak 159., briše se.

Članak 44.

U članku 185., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

- "(4) Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom mora se izvesti otresište u ukupnoj širini puta, odnosno minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m dužine."

Članak 45.

Članak 193., mijenja se i glasi:

- "(1) Pristup planiranoj Ugostiteljsko-turističkoj, zdravstveno-lječilišnoj i poslovnoj zoni istočno od Bizovca, uz trasu državne ceste D2, mora se osigurati paralelnom cestom uz uređenje priključka na trasu državne ceste D2 u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.
- (2) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.."

Članak 46.

Članak 195., mijenja se i glasi:

"U ovom Planu planira se modernizacija željezničke pruge za regionalni promet R202 (Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj) i željezničke pruge za lokalni promet L207 (Bizovac-Belišće)."

Članak 47.

Članak 196., mijenja se i glasi:

"Osiguranje prometa na željezničko-cestovnim prijelazima, pješačkim i biciklističkim prijelazima preko pruge mora se osigurati sukladno posebnom propisu."

Članak 48.

Članak 197., mijenja se i glasi:

"Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor."

Članak 49.

Članak 198., mijenja se i glasi:

"Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."

Članak 50.

U članku 201., iza stavka 2., dodaju se dva nova stavka 3. i 4., koja glase:

- "(3) Osim u planu prikazanih vodova nepokretne mreže elektroničkih komunikacija, mogu se graditi i drugi vodovi na temelju projektne dokumentacije i odredbi ovog Plana.
- (4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu moguće je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

Članak 51.

Članak 206., mijenja se i glasi:

"Planirani plinovodi na području Općine su:

- magistralni plinovodi D. Miholjac-Osijek 2x,
- lokalni plinovodi Brođanci-Čepinski Martinci i Petrijevcu-Josipovac."

Članak 52.

Iza članka 207., dodaje se novi članak 207.a., koji glasi:

"Članak 207.a.

- (1) Za planirane magistralne plinovode utvrđen je planski koridor širine 1.000 m unutar kojega je moguće projektirati i izvesti navedene plinovode.
- (2) Planski koridor se utvrđuje u širini po 500,0 m obostrano na os ucrtanog plinovoda. Na dijelu trase magistralnih plinovoda u blizini građevinskih područja taj pojas je smanjen i ucrtan na kartografskom prikazu broj "4.G".
- (3) Nakon izgradnje uz magistralne plinovode se utvrđuje zaštitni pojas od 60,0 m (30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda) unutar kojeg je zabranjena gradnja objekata za stanovanje ili boravak ljudi, a ukida se planski koridor."

Članak 53.

Iza članka 220.b., dodaje se novi članak 220.c., koji glasi:

"Članak 220.c.

- (1) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni

paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

- (2) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.
- (3) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:
 - gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
 - pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
 - za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
 - za vjetroeletreane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroeletreane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

Članak 54.

U članku 221., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

- "(2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge."

Članak 55.

Članak 223., mijenja se i glasi:

- "(1) Vodoopskrbni vodovi se polažu u pravilu u površinama javne namjene, a ako to nije moguće i u drugim površinama uz suglasnost vlasnika.
- (2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
- za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
 - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 56.

Članak 234., mijenja se i glasi:

"Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog slijedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno, moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom."

Članak 57.

U članku 236., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

- "(4) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom."

Članak 58.

U članku 237., riječi: "inundacijski pojas", zamjenjuju se riječima: "inundacijsko područje".

Članak 59.

Članak 265., mijenja se i glasi:

"Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Bizovac PPUOB utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja:
 - UPU1. Zdravstveno-lječilišnog i Ugostiteljsko-turističkog područja "Bizovačke toplice",
 - UPU 2. "Jugoistok", Bizovac,
 - UPU 3. "Jug", Bizovac,
 - UPU 4. "Mlaka-zapad", Bizovac,
 - UPU 5. "Nova ulica", Samatovci,
 - UPU 6. Ugostiteljsko-turistička zona "Selci"-Sjeverozapad, Selci,
 - UPU 7. Ugostiteljsko-turistička zona "Selci"-Jugoistok", Selci."

Članak 60.

Članak 267., briše se.

Članak 61.

Članak 268., mijenja se i glasi:

- "(1) Postojeće legalno izgrađene građevine unutar građevinskog područja, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članaka 145.a., 147. i 150., Odredbi Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.
- (3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%."

Članak 62.

Članak 269., mijenja se i glasi:

"Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. građevinske bruto površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² građevinske bruto površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine ,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovome Planu,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,

- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina). "

Članak 63.

Iza članka 272., dodaje se novi naslov i članak 272.a. koji glase:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJU OVIM PLANOM

Članak 272.a.

- (1) Za urbanističke planove uređenja iz članka 265. Odredbi Odluke, propisuju se sljedeće smjernice:

- U obuhvatu UPU-a 1. dozvoljeno je planiranje sljedećih građevina i sadržaja:
 - zdravstvenih građevina u funkciji korištenja prirodnih resursa i rehabilitacije kao i svih drugih građevina i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma,
 - ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, autokamp, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj naselja bungalova, turistička naselja, vila, etno sela, restorana i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja,
 - športsko-rekreacijskih građevina kao što su: otvoreni i zatvoreni bazeni, aquapark, zabavni i adrenalinski park, sportsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, dvorane, terapijsko jahanje pomoću konja s pratećim građevinama, (građevine za smještaj konja, staza za jahanje), konjički klub i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
 - građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
 - građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti,
 - pomoćnih građevina,
 - parkinga i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina,
 - reklamni panoi i druga urbana oprema.

- (2) Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata UPU-a 1.:

- Ugostiteljsko-turističke građevine:
 - Maksimalni broj kreveta u ugostiteljsko-turističkim građevinama je 750.
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.
 - Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - Smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način, a površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije.
 - Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Građevine u funkciji zdravstva:
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.
 - Najmanje 30% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

- Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
 - Športsko-rekreacijske građevine:
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.
 - Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
 - Najveća etažna visina građevina neovisno o namjeni je podrum/suteren, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
- (3) U obuhvatu UPU-a 2., 4. i 5., mogu se planirati stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne i ugostiteljsko turističke), športsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine.
- (4) U obuhvatu UPU-a 3., mogu se planirati zdravstvene i ugostiteljsko-turističke građevine i građevine u njihovoj funkciji.
- (5) U obuhvatu UPU-a 6. i 7., mogu se planirati: naselja bungalova, vile, hoteli i turistička naselja s pratećim sadržajima. Također se mogu planirati: dvorane, bazeni, zoološki vrt, lovački dom, konjički i ribički klub, autokamp, kamp, tereni za male športove s pratećim sadržajima. U obuhvatu UPU-a 6., mogu se planirati pored navedenog i prateći sadržaji igrališta za golf."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 64.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "1.A.", "2.A.", "2.B.", "3.A.", "4.A.", "4.B.", "4.C.", "4.D.", "4.E.", "4.F.", "4.G." i "4.H." u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Redni broj	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	ENERGETIKA	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIZOVAC, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA "BIZOVAČKE TOPLICE" TE GROBLJA NASELJA BIZOVAC	1: 5.000

- | | | |
|------|--|----------|
| 4.B. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BROĐANCI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "BROĐANCI", ZONE ZA GOSPODARENJE OTPADOM OD LOKALNOG ZNAČAJA, GROBLJE NASELJA BROĐANCI TE LOVAČKE KUĆE | 1: 5.000 |
| 4.C. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CEROVAC | 1: 5.000 |
| 4.D. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRET BIZOVAČKI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA CRET BIZOVAČKI TE LOVAČKE KUĆE | 1: 5.000 |
| 4.E. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HABJANOVCI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA HABJANOVCI TE LOVAČKE KUĆE | 1: 5.000 |
| 4.F. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI | 1: 5.000 |
| 4.G. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SAMATOVCI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA SAMATOVCI | 1: 5.000 |
| 4.H. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELCI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA "SELCI"-SJEVEROZAPAD I "SELCI"- JUGOISTOK TE ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA – IGRALIŠTE ZA GOLF | 1: 5.000 |

Članak 65.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 66.

- (1) Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.
- (2) Uvid u Plan može se izvršiti na adresi: Općina Bizovac, Upravni odjel, kralja Tomislava 89. Bizovac, i na web stranici Općine: www.opcina.bizovac.hr

Članak 67.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel Općine Bizovac izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Bizovac, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Bizovac".

KLASA : 350-01/21-01/02
 URBROJ : 2158-10-1-1-22-20
 Bizovac, 09. lipnja 2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Nikola Lacković



OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC, na 11. sjednici održanoj 09. lipnja 2022. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac, br. 7/21) i članka 32. Statuta Općine Bizovac ("Službeni glasnik" Općine Bizovac", br. 1/21), donosi sljedeću

ODLUKU O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Općinski glasnik" Općine Bizovac, broj: 3/05, 3/10, 4/11, 4/13, 2/16, 3/16-ispravak i 5/20).

Članak 2.

- (1) VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac", broj Plana: 28/2021. godine.
- (2) Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	ENERGETIKA	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIZOVAC, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA "BIZOVAČKE TOPLICE" TE GROBLJA NASELJA BIZOVAC	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BROĐANCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "BROĐANCI", ZONE ZA GOSPODARENJE OTPADOM OD LOKALNOG ZNAČAJA, GROBLJE NASELJA BROĐANCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CEROVAC	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRET BIZOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA CRET BIZOVAČKI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HABJANOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA HABJANOVCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SAMATOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA SAMATOVCI	1: 5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA "SELCI"-SJEVEROZAPAD I "SELCI"- JUGOISTOK TE ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA – IGRALIŠTE ZA GOLF	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC
 - 1. POLAZIŠTA
 - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

- 1. Izvadak iz sudskog registra
- 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Iza naslova: "II. ODREDBE ZA PROVEDBU", dodaje se podnaslov: **"A) ODREDBE KOJIMA SE PROPISUJU UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU"**.

Članak 5.

U članku 4., u alineji 2., podalineja "a)", mijenja se i glasi:

"a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zdravstveno-lječilišnog i ugostiteljsko-turističkog područja "Bizovačke toplice",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Brođanci",
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Selci"-Sjeverozapad i "Selci"-Jugoistok,
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja Proizvodno-poslovne zone „Slakovac“ i „Zapad“ u Brođancima,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona - Igralište za golf u Selcima,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zone za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja u Brođancima,
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ilovačkih kuća (Brođanci, Cret Bizovački i Habjanovci),
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja (Bizovac, Brođanci, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački i Samatovci)."

Članak 6.

U članku 5., alineje 3. i 4., mijenjaju se i glase:

- "- postojeća područja za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju rješenja nadležnog javnopravnog tijela, a planirana prema posebnom propisu, PPOBŽ i odredbama Odluke,
- vrijedno obradivo poljoprivredno tlo i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnim propisima."

Članak 7.

Članak 6., mijenja se i glasi:

- "(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1, 1.A., 2.A. i 2.B.
- (2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:
 - za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom četicom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
 - trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za linijske građevine elektroničkih komunikacija 500,00 m,
 - za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.250-1.500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena, na koje se primjenjuju ograničenja i uvjeti za gradnju iz PPOBŽ.
 - za nadzemni dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) prijenosa električne energije kV 2x400 kV TE Valpovo 2x400 kV, pošto se planira paralelno s postojećim DV 35 kV 500,00 m,
 - za magistralne plinovode D. Miholjac-Osijek 2x 1.000,00 m,
 - za lokalne plinovode 20,00 m,
 - za magistralni vod vodoopskrbe 300,00 m,
 - za ostale vodoopskrbne cjevovode 100,00 m,
 - za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom 500,00 m.
- (3) Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.
- (4) Iznimno od stavka 2., ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.
- (5) Širina planskog koridora linijske građevine elektroničkih komunikacija na dijelu kroz građevinska područja naselja Bizovac, Novaki Bizovački i Brođanci jednaka je širini postojećeg uličnog koridora u okviru kojeg je položen planirani vod.
- (6) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO Bizovac.
- (7) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO Bizovac."

Članak 8.

Članak 8., mijenja se i glasi:

"(1) U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena graditeljska baština (kulturna dobra),
- područje intenziteta potresa VII° stupnja MCS ljestvice,
- vodozaštitno područje izvorišta-crpišta "Vinogradi",
- područje s posebnim režimom "Hrvatskih voda",
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području,
- planski koridori.

(2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1.-4. prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A., 4.A., 4.C., 4.G. i 4.H., iz alineje 5. na kartografskom prikazu br. 1., a iz alineje 6. na kartografskim prikazima 4.A. do 4.H."

Članak 9.

U članku 9., u stavku 1., alineja 3., mijenja se i glasi:

"- granicu Područja s posebnim režimom "Hrvatskih voda" i granicu inundacijskog područja utvrđuje nadležno tijelo, u skladu s posebnim propisom,".

Članak 10.

U članku 10., u stavku 1., riječi: "ustanova s javnim ovlastima nadležna," zamjenjuju se riječima: "nadležno javnoopravno tijelo".

Članak 11.

Članak 12., mijenja se i glasi:

"(1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. odredbi Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja.

(2) Izuzetno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

(3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. i 2. ovog članka.

(4) Ograničenja iz stavka 1. ne odnose se na područje za smještaj samostojećih antenskih stupova i koridora linijske građevine elektroničkih komunikacija."

Članak 12.

Članak 14., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu utvrđene su posebnim propisom."

Članak 13.

Članak 15., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su posebnim propisom."

Članak 14.

U članku 17., riječi: "baznih postaja", zamjenjuju se riječima: "samostojećih antenskih stupova s baznim postajama".

Članak 15.

U članku 60., stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka na građevnoj čestici s dvije regulacijske linije (uglovne građevne čestice), obiteljske stambene građevine mogu se udaljiti od kraće regulacijske linije više od 30,0 m."

Članak 16.

Iza članka 79.a., dodaje se novi članak 79.b., koji glasi:

"Članak 79.b.

U ugostiteljsko-turističkoj, zdravstveno-lječilišnoj i poslovnoj zoni unutar građevinskog područja naselja Bizovac označenoj na kartografskom prikazu broj "4.A." kao TK-ugostiteljsko-turistička, zdravstveno-lječilišna i poslovna namjena, sukladno Odredbama Odluke moguća je gradnja sljedećih građevina:

- ugostiteljsko-turističkih građevina,
- zdravstvenih građevina, građevina za rehabilitaciju kao i svih drugih građevina i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma,
- poslovnih građevina,
- športsko-rekreacijskih građevina,
- parkinga i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina,
- te ostalih pratećih sadržaja koji su u funkciji osnovne namjene."

Članak 17.

U članku 80., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti):

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ILI ZONE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
			NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
			OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	-	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila - sve vrste radionica za obradu metala i drveta - praonice vozila - sve	- ugostiteljsko- turističke - poslovne

			ugostiteljsko-turističke djelatnosti	
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNA I POSLOVNA ZONA U NASELJU BIZOVAC	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene
	GOSPODARSKA NAMJENA U NASELJU BIZOVAC	- sve PPUT djelatnosti	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNO I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke - poslovne	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne
	PROIZVODNO-POSLOVNA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne

"

Članak 18.

Članak 92., mijenja se i glasi:

- "(1) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 10,0 m od regulacijske linije.
- (2) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovog članka odnosi se na kraću regulacijsku liniju, a od duže regulacijske linije građevine se najmanje moraju udaljiti 5,0 m."

Članak 19.

U članku 105., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

- "(2) Osiguranje sportskog terena u zoni zaštitnog pružnog pojasa definirat će se posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica."

Članak 20.

Iza članka 150., dodaje se novi članak 150.a., koji glasi:

"Članak 150.a.

- (1) Na kartografskim prikazima broj "1." i "4.G." označena je športsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja Samatovci, a unutar koje se mogu graditi športsko-rekreacijske građevine i svi ostali prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene (prostorije za udruge, caffè bar, parkiralište i dr.).
- (2) Športsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja Samatovci nalazi se na prostoru vodozaštitnog područja IIIB zone zaštite crpilišta "Vinogradi" i u zoni zaštitnog pružnog pojasa te je gradnja građevina moguća sukladno posebnim propisima i Odredbama Odluke."

Članak 21.

Iza članka 128.b., podnaslov, mijenja se i glasi:

" Proizvodno-poslovne zone "Slakovac" i "Zapad" u Brođancima "

Članak 22.

Članak 135.a., mijenja se i glasi:

- "(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.
- (2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:
- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja i
 - ribnjaci.
- (3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje
- poljoprivredne kućice,
 - vinogradarski podrumi,
 - spremišta alata, oruđa i strojeva,
 - nadstrešnice,
 - staklenici i plastenici."

Članak 23.

Članak 138., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz zakona koji regulira prostornog uređenje.

- (2) Na poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.
- (3) Obiteljska stambena građevina ne može se graditi izvan građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost."

Članak 24.

Članak 139., mijenja se i glasi:

"Udaljenost obiteljske stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 100,0 m, od razvrstane ceste min. 30,0 m, a od autoceste min. 100,0 m."

Članak 25.

Članak 140., mijenja se i glasi:

"Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz članka 138., ovih Odredbi može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. Izuzetno, na posjedima manjim od 5,0 ha građevinska bruto površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m²."

Članak 26.

Članak 142., mijenja se i glasi:

- " (1) Građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i prateći sadržaji moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza.
- (2) Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja (osim ribnjaka) može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,5 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 27.

Članak 144., mijenja se i glasi:

- "(1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.
- (2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje.
 - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.
- (3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- (4) Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu.
- (5) Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezana na više lokacija na području Općine Bizovac (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Bizovac).

- (6) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

Članak 28.

U članku 145., u stavku 4., druga rečenica mijenja se i glasi:

"Maksimalna etažna visina građevina je $Po/S+P+K$, a iznimno može biti i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 29.

Članak 145.a., mijenja se i glasi:

- "(1) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 144. odredbi Odluke od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Autocesta	Državna	Županijska	Lokalna
100,0 m	100,0 m	50,0 m	30,0 m

- (2) Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.
- (3) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 30.

Članak 146., mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskog područja bez obzira na kapacitet, dok se one kapaciteta preko 50 uvjetnih grla obavezno grade izvan građevinskog područja naselja."

Članak 31.

U članku 147., stavak 1., mijenja se i glasi.

- "(1) Minimalna udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste (u m)			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
1-100	150	100	50	30
101 do 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

"

Iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

- "(5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanje standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 32.

Članak 148., mijenja se i glasi:

"Građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode."

Članak 33.

U članku 149., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju se udalжити od građevinskog područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine."

Stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Za životinje koje nisu navedene u tablici u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivati će se poseban propis."

Članak 34.

Članak 150., mijenja se i glasi:

"(1) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost građevine od građevinskog područja naselja (m)
1-100	50
101-400	100
Više od 401	200

- (2) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 35.

Članak 151., mijenja se i glasi:

"(1) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina."

- (2) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.
- (3) Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.
- (4) Uredske prostorije mogu biti samo 5% građevinske bruto površine dijela građevine za intenzivni uzgoj životinja.
- (5) Prateći sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.
- (6) Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+K, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa pojedinih vrsti djelatnosti.
- (7) Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice.
- (8) Građevine pratećih i sadržaj primarne prerade moraju biti udaljene min. 10,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta. Za udaljenost od građevinskih područja naselja primjenjuje se članak 150. odredbi Odluke."

Članak 36.

Iza članka 151., dodaje se novi članak 151.a., koji glasi:

"Članak 151.a.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 37.

Članak 152., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.
- (2) Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.
- (3) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje."

Članak 38.

Članak 153., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m²."
- (2) Maksimalna etažna visina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je Po ili S+P+K+Pk."

Članak 39.

U članku 155., stavci 2., 3. i 4., mijenjaju se i glase:

- "(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj "1.", kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.
- (3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzuma ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.
- (4) Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 135.a odredbi Odluke mogu biti i manje površine."

Stavci 6. i 7., mijenjaju se i glase:

- "(6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska bruto površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.
- (7) Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje."

Članak 40.

Članak 155.a., mijenja se i glasi:

- "(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 135.a. odredbi Odluke, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.
- (2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.
- (3) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.
- (4) Poljoprivredna kućica iz stavka 3. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.
- (5) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.
- (6) Poljoprivredna kućica iz stavka 5. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.
- (7) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
- (8) Vinogradarski podrum iz stavka 7. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto

površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

- (9) Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep i sl.). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.
- (10) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz stavka 1. ovog članka većima od 1000 m².
- (11) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svaki daljnjih započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.
- (12) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep i sl.). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- (13) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.
- (14) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz stavka 1. ovog članka većim od 2 ha.
- (15) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (16) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom (crijep i sl.), otvorene s najmanje tri strane.
- (17) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.
- (18) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu. (P1).
- (19) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.
- (20) Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 12,0 m."

Članak 41.

Članak 157., mijenja se i glasi:

"Postojeće i planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i obuhvaćaju:

- postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika "Bizovac" (E1),
- postojeće eksploatacijsko polje geotermalne vode "Bizovac" (E2),

- postojeće i planirano eksploatacijsko polje ciglarske gline "Ciglane" (E3).".

Članak 42.

Članak 158., mijenja se i glasi:

- "(1) Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:
- poljoprivredno tlo,
 - šume gospodarske namjene,
 - ostalo poljoprivredno tlo,
 - vodne površine.
- (2) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
- građevinskim područjima naselja,
 - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
 - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.
- (3) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu."

Članak 43.

Članak 159., briše se.

Članak 44.

U članku 185., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

- "(4) Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom mora se izvesti otresište u ukupnoj širini puta, odnosno minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m dužine."

Članak 45.

Članak 193., mijenja se i glasi:

- "(1) Pristup planiranoj Ugostiteljsko-turističkoj, zdravstveno-lječilišnoj i poslovnoj zoni istočno od Bizovca, uz trasu državne ceste D2, mora se osigurati paralelnom cestom uz uređenje priključka na trasu državne ceste D2 u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.
- (2) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.."

Članak 46.

Članak 195., mijenja se i glasi:

"U ovom Planu planira se modernizacija željezničke pruge za regionalni promet R202 (Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj) i željezničke pruge za lokalni promet L207 (Bizovac-Belišće)."

Članak 47.

Članak 196., mijenja se i glasi:

"Osiguranje prometa na željezničko-cestovnim prijelazima, pješačkim i biciklističkim prijelazima preko pruge mora se osigurati sukladno posebnom propisu."

Članak 48.

Članak 197., mijenja se i glasi:

"Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor."

Članak 49.

Članak 198., mijenja se i glasi:

"Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."

Članak 50.

U članku 201., iza stavka 2., dodaju se dva nova stavka 3. i 4., koja glase:

- "(3) Osim u planu prikazanih vodova nepokretne mreže elektroničkih komunikacija, mogu se graditi i drugi vodovi na temelju projektne dokumentacije i odredbi ovog Plana.
- (4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu moguće je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

Članak 51.

Članak 206., mijenja se i glasi:

"Planirani plinovodi na području Općine su:

- magistralni plinovodi D. Miholjac-Osijek 2x,
- lokalni plinovodi Brođanci-Čepinski Martinci i Petrijevcu-Josipovac."

Članak 52.

Iza članka 207., dodaje se novi članak 207.a., koji glasi:

"Članak 207.a.

- (1) Za planirane magistralne plinovode utvrđen je planski koridor širine 1.000 m unutar kojega je moguće projektirati i izvesti navedene plinovode.
- (2) Planski koridor se utvrđuje u širini po 500,0 m obostrano na os ucrtanog plinovoda. Na dijelu trase magistralnih plinovoda u blizini građevinskih područja taj pojas je smanjen i ucrtan na kartografskom prikazu broj "4.G".
- (3) Nakon izgradnje uz magistralne plinovode se utvrđuje zaštitni pojas od 60,0 m (30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda) unutar kojeg je zabranjena gradnja objekata za stanovanje ili boravak ljudi, a ukida se planski koridor."

Članak 53.

Iza članka 220.b., dodaje se novi članak 220.c., koji glasi:

"Članak 220.c.

- (1) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni

paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

- (2) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.
- (3) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:
 - gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
 - pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
 - za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
 - za vjetroeletreane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroeletreane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

Članak 54.

U članku 221., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

- "(2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge."

Članak 55.

Članak 223., mijenja se i glasi:

- "(1) Vodoopskrbni vodovi se polažu u pravilu u površinama javne namjene, a ako to nije moguće i u drugim površinama uz suglasnost vlasnika.
- (2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
- za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
 - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 56.

Članak 234., mijenja se i glasi:

"Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog slijedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno, moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom."

Članak 57.

U članku 236., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

- "(4) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom."

Članak 58.

U članku 237., riječi: "inundacijski pojas", zamjenjuju se riječima: "inundacijsko područje".

Članak 59.

Članak 265., mijenja se i glasi:

"Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Bizovac PPUOB utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja:
 - UPU1. Zdravstveno-lječilišnog i Ugostiteljsko-turističkog područja "Bizovačke toplice",
 - UPU 2. "Jugoistok", Bizovac,
 - UPU 3. "Jug", Bizovac,
 - UPU 4. "Mlaka-zapad", Bizovac,
 - UPU 5. "Nova ulica", Samatovci,
 - UPU 6. Ugostiteljsko-turistička zona "Selci"-Sjeverozapad, Selci,
 - UPU 7. Ugostiteljsko-turistička zona "Selci"-Jugoistok", Selci."

Članak 60.

Članak 267., briše se.

Članak 61.

Članak 268., mijenja se i glasi:

- "(1) Postojeće legalno izgrađene građevine unutar građevinskog područja, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članaka 145.a., 147. i 150., Odredbi Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.
- (3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%."

Članak 62.

Članak 269., mijenja se i glasi:

"Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. građevinske bruto površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² građevinske bruto površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine ,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovome Planu,
- adaptacija postojećeg tavanjskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,

- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina). "

Članak 63.

Iza članka 272., dodaje se novi naslov i članak 272.a. koji glase:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJU OVIM PLANOM

Članak 272.a.

- (1) Za urbanističke planove uređenja iz članka 265. Odredbi Odluke, propisuju se sljedeće smjernice:

- U obuhvatu UPU-a 1. dozvoljeno je planiranje sljedećih građevina i sadržaja:
 - zdravstvenih građevina u funkciji korištenja prirodnih resursa i rehabilitacije kao i svih drugih građevina i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma,
 - ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, autokamp, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj naselja bungalova, turistička naselja, vila, etno sela, restorana i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja,
 - športsko-rekreacijskih građevina kao što su: otvoreni i zatvoreni bazeni, aquapark, zabavni i adrenalinski park, sportsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, dvorane, terapijsko jahanje pomoću konja s pratećim građevinama, (građevine za smještaj konja, staza za jahanje), konjički klub i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
 - građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
 - građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti,
 - pomoćnih građevina,
 - parkinga i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina,
 - reklamni panoi i druga urbana oprema.

- (2) Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata UPU-a 1.:

- Ugostiteljsko-turističke građevine:
 - Maksimalni broj kreveta u ugostiteljsko-turističkim građevinama je 750.
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.
 - Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - Smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način, a površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije.
 - Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Građevine u funkciji zdravstva:
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.
 - Najmanje 30% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

- Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
 - Športsko-rekreacijske građevine:
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.
 - Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
 - Najveća etažna visina građevina neovisno o namjeni je podrum/suteren, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
- (3) U obuhvatu UPU-a 2., 4. i 5., mogu se planirati stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne i ugostiteljsko turističke), športsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine.
- (4) U obuhvatu UPU-a 3., mogu se planirati zdravstvene i ugostiteljsko-turističke građevine i građevine u njihovoj funkciji.
- (5) U obuhvatu UPU-a 6. i 7., mogu se planirati: naselja bungalova, vile, hoteli i turistička naselja s pratećim sadržajima. Također se mogu planirati: dvorane, bazeni, zoološki vrt, lovački dom, konjički i ribički klub, autokamp, kamp, tereni za male športove s pratećim sadržajima. U obuhvatu UPU-a 6., mogu se planirati pored navedenog i prateći sadržaji igrališta za golf."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 64.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "1.A.", "2.A.", "2.B.", "3.A.", "4.A.", "4.B.", "4.C.", "4.D.", "4.E.", "4.F.", "4.G." i "4.H." u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Redni broj	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	ENERGETIKA	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIZOVAC, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA "BIZOVAČKE TOPLICE" TE GROBLJA NASELJA BIZOVAC	1: 5.000

- | | | |
|------|--|----------|
| 4.B. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BROĐANCI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "BROĐANCI", ZONE ZA GOSPODARENJE OTPADOM OD LOKALNOG ZNAČAJA, GROBLJE NASELJA BROĐANCI TE LOVAČKE KUĆE | 1: 5.000 |
| 4.C. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CEROVAC | 1: 5.000 |
| 4.D. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRET BIZOVAČKI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA CRET BIZOVAČKI TE LOVAČKE KUĆE | 1: 5.000 |
| 4.E. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HABJANOVCI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA HABJANOVCI TE LOVAČKE KUĆE | 1: 5.000 |
| 4.F. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI | 1: 5.000 |
| 4.G. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SAMATOVCI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA SAMATOVCI | 1: 5.000 |
| 4.H. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELCI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA "SELCI"–SJEVEROZAPAD I "SELCI"– JUGOISTOK TE ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA – IGRALIŠTE ZA GOLF | 1: 5.000 |

Članak 65.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 66.

- (1) Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.
- (2) Uvid u Plan može se izvršiti na adresi: Općina Bizovac, Upravni odjel, kralja Tomislava 89. Bizovac, i na web stranici Općine: www.opcina.bizovac.hr

Članak 67.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel Općine Bizovac izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Bizovac, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

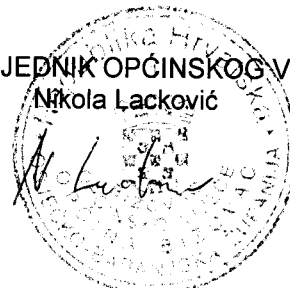
Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Bizovac".

KLASA : 350-01/21-01/02
 URBROJ : 2158-10-1-1-22-20
 Bizovac, 09. lipnja 2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Nikola Lacković



OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC, na 11. sjednici održanoj 09. lipnja 2022. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac, br. 7/21) i članka 32. Statuta Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac", br. 1/21), donosi sljedeću

ODLUKU O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Općinski glasnik" Općine Bizovac, broj: 3/05, 3/10, 4/11, 4/13, 2/16, 3/16-ispravak i 5/20).

Članak 2.

- (1) VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac", broj Plana: 28/2021. godine.
- (2) Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	ENERGETIKA	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIZOVAC, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA "BIZOVAČKE TOPLICE" TE GROBLJA NASELJA BIZOVAC	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BROĐANCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "BROĐANCI", ZONE ZA GOSPODARENJE OTPADOM OD LOKALNOG ZNAČAJA, GROBLJE NASELJA BROĐANCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CEROVAC	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRET BIZOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA CRET BIZOVAČKI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HABJANOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA HABJANOVCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SAMATOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA SAMATOVCI	1: 5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA "SELCI"-SJEVEROZAPAD I "SELCI"- JUGOISTOK TE ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA – IGRALIŠTE ZA GOLF	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC
 - 1. POLAZIŠTA
 - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

- 1. Izvadak iz sudskog registra
- 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Iza naslova: "II. ODREDBE ZA PROVEDBU", dodaje se podnaslov: "**A) ODREDBE KOJIMA SE PROPISUJU UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU**".

Članak 5.

U članku 4., u alineji 2., podalineja "a)", mijenja se i glasi:

"a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zdravstveno-lječilišnog i ugostiteljsko-turističkog područja "Bizovačke toplice",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Brođanci",
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Selci"-Sjeverozapad i "Selci"-Jugoistok,
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja Proizvodno-poslovne zone „Slakovac“ i „Zapad“ u Brođancima,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona - Igralište za golf u Selcima,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zone za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja u Brođancima,
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja Iovačkih kuća (Brođanci, Cret Bizovački i Habjanovci),
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja (Bizovac, Brođanci, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački i Samatovci).".

Članak 6.

U članku 5., alineje 3. i 4., mijenjaju se i glase:

- postojeća područja za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju rješenja nadležnog javnopravnog tijela, a planirana prema posebnom propisu, PPOBŽ i odredbama Odluke,
- vrijedno obradivo poljoprivredno tlo i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnim propisima."

Članak 7.

Članak 6., mijenja se i glasi:

"(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1, 1.A., 2.A. i 2.B.

(2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom četicom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za linijske građevine elektroničkih komunikacija 500,00 m,
 - za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.250-1.500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena, na koje se primjenjuju ograničenja i uvjeti za gradnju iz PPOBŽ.
 - za nadzemni dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) prijenosa električne energije kV 2x400 kV TE Valpovo 2x400 kV, pošto se planira paralelno s postojećim DV 35 kV 500,00 m,
 - za magistralne plinovode D. Miholjac-Osijek 2x 1.000,00 m,
 - za lokalne plinovode 20,00 m,
 - za magistralni vod vodoopskrbe 300,00 m,
 - za ostale vodoopskrbne cjevovode 100,00 m,
 - za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom 500,00 m.

(3) Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

(4) Iznimno od stavka 2., ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

(5) Širina planskog koridora linijske građevine elektroničkih komunikacija na dijelu kroz građevinska područja naselja Bizovac, Novaki Bizovački i Brođanci jednaka je širini postojećeg uličnog koridora u okviru kojeg je položen planirani vod.

(6) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO Bizovac.

(7) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO Bizovac."

Članak 8.

Članak 8., mijenja se i glasi:

"(1) U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena graditeljska baština (kulturna dobra),
- područje intenziteta potresa VII° stupnja MCS ljestvice,
- vodozaštitno područje izvorišta-crpišta "Vinogradi",
- područje s posebnim režimom "Hrvatskih voda",
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području,
- planski koridori.

(2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1.-4. prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A., 4.A., 4.C., 4.G. i 4.H., iz alineje 5. na kartografskom prikazu br. 1., a iz alineje 6. na kartografskim prikazima 4.A. do 4.H."

Članak 9.

U članku 9., u stavku 1., alineja 3., mijenja se i glasi:

"- granicu Područja s posebnim režimom "Hrvatskih voda" i granicu inundacijskog područja utvrđuje nadležno tijelo, u skladu s posebnim propisom,".

Članak 10.

U članku 10., u stavku 1., riječi: "ustanova s javnim ovlastima nadležna," zamjenjuju se riječima: "nadležno javnopravno tijelo".

Članak 11.

Članak 12., mijenja se i glasi:

"(1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. odredbi Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja.

(2) Izuzetno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

(3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. i 2. ovog članka.

(4) Ograničenja iz stavka 1. ne odnose se na područje za smještaj samostojećih antenskih stupova i koridora linijske građevine elektroničkih komunikacija."

Članak 12.

Članak 14., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu utvrđene su posebnim propisom."

Članak 13.

Članak 15., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su posebnim propisom."

Članak 14.

U članku 17., riječi: "baznih postaja", zamjenjuju se riječima: "samostojećih antenskih stupova s baznim postajama".

Članak 15.

U članku 60., stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka na građevnoj čestici s dvije regulacijske linije (uglovne građevne čestice), obiteljske stambene građevine mogu se udaljiti od kraće regulacijske linije više od 30,0 m."

Članak 16.

Iza članka 79.a., dodaje se novi članak 79.b., koji glasi:

"Članak 79.b.

U ugostiteljsko-turističkoj, zdravstveno-lječilišnoj i poslovnoj zoni unutar građevinskog područja naselja Bizovac označenoj na kartografskom prikazu broj "4.A." kao TK-ugostiteljsko-turistička, zdravstveno-lječilišna i poslovna namjena, sukladno Odredbama Odluke moguća je gradnja sljedećih građevina:

- ugostiteljsko-turističkih građevina,
- zdravstvenih građevina, građevina za rehabilitaciju kao i svih drugih građevina i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma,
- poslovnih građevina,
- športsko-rekreacijskih građevina,
- parkinga i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina,
- te ostalih pratećih sadržaja koji su u funkciji osnovne namjene."

Članak 17.

U članku 80., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti):

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ILI ZONE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
			NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
			OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	-	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila - sve vrste radionica za obradu metala i drveta - praonice vozila - sve	- ugostiteljsko-turističke - poslovne

			ugostiteljsko-turističke djelatnosti	
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNA I POSLOVNA ZONA U NASELJU BIZOVAC	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene
	GOSPODARSKA NAMJENA U NASELJU BIZOVAC	- sve PPUT djelatnosti	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNO I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke - poslovne	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne
	PROIZVODNO-POSLOVNA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	-	- ugostiteljsko-turističke - poslovne

"

Članak 18.

Članak 92., mijenja se i glasi:

- "(1) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 10,0 m od regulacijske linije.
- (2) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovog članka odnosi se na kraću regulacijsku liniju, a od duže regulacijske linije građevine se najmanje moraju udaljiti 5,0 m."

Članak 19.

U članku 105., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

- "(2) Osiguranje sportskog terena u zoni zaštitnog pružnog pojasa definirat će se posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica."

Članak 20.

Iza članka 150., dodaje se novi članak 150.a., koji glasi:

"Članak 150.a.

- (1) Na kartografskim prikazima broj "1." i "4.G." označena je športsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja Samatovci, a unutar koje se mogu graditi športsko-rekreacijske građevine i svi ostali prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene (prostorije za udruge, caffè bar, parkiralište i dr.).
- (2) Športsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja Samatovci nalazi se na prostoru vodozaštitnog područja IIIB zone zaštite crpilišta "Vinogradi" i u zoni zaštitnog pružnog pojasa te je gradnja građevina moguća sukladno posebnim propisima i Odredbama Odluke."

Članak 21.

Iza članka 128.b., podnaslov, mijenja se i glasi:

" Proizvodno-poslovne zone "Slakovac" i "Zapad" u Brođancima ".

Članak 22.

Članak 135.a., mijenja se i glasi:

- "(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.
- (2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:
- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja i
 - ribnjaci.
- (3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje
- poljoprivredne kućice,
 - vinogradarski podrumi,
 - spremišta alata, oruđa i strojeva,
 - nadstrešnice,
 - staklenici i plastenici."

Članak 23.

Članak 138., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz zakona koji regulira prostornog uređenje.

- (2) Na poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.
- (3) Obiteljska stambena građevina ne može se graditi izvan građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost."

Članak 24.

Članak 139., mijenja se i glasi:

"Udaljenost obiteljske stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 100,0 m, od razvrstane ceste min. 30,0 m, a od autoceste min. 100,0 m."

Članak 25.

Članak 140., mijenja se i glasi:

"Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz članka 138., ovih Odredbi može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. Izuzetno, na posjedima manjim od 5,0 ha građevinska bruto površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m²."

Članak 26.

Članak 142., mijenja se i glasi:

- "(1) Građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i prateći sadržaji moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza.
- (2) Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja (osim ribnjaka) može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,5 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 27.

Članak 144., mijenja se i glasi:

- "(1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.
- (2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje.
 - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.
- (3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- (4) Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu.
- (5) Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezana na više lokacija na području Općine Bizovac (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Bizovac).

- (6) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

Članak 28.

U članku 145., u stavku 4., druga rečenica mijenja se i glasi:

"Maksimalna etažna visina građevina je $Po/S+P+K$, a iznimno može biti i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 29.

Članak 145.a., mijenja se i glasi:

- "(1) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 144. odredbi Odluke od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Autocesta	Državna	Županijska	Lokalna
100,0 m	100,0 m	50,0 m	30,0 m

- (2) Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.
- (3) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 30.

Članak 146., mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskog područja bez obzira na kapacitet, dok se one kapaciteta preko 50 uvjetnih grla obavezno grade izvan građevinskog područja naselja."

Članak 31.

U članku 147., stavak 1., mijenja se i glasi.

- "(1) Minimalna udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste (u m)			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
1-100	150	100	50	30
101 do 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

"

Iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

- "(5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanje standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 32.

Članak 148., mijenja se i glasi:

"Građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode."

Članak 33.

U članku 149., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju se udalжити od građevinskog područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine."

Stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Za životinje koje nisu navedene u tablici u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivati će se poseban propis."

Članak 34.

Članak 150., mijenja se i glasi:

"(1) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost građevine od građevinskog područja naselja (m)
1-100	50
101-400	100
Više od 401	200

- (2) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 35.

Članak 151., mijenja se i glasi:

"(1) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

- (2) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.
- (3) Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.
- (4) Uredske prostorije mogu biti samo 5% građevinske bruto površine dijela građevine za intenzivni uzgoj životinja.
- (5) Prateći sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.
- (6) Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+K, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa pojedinih vrsti djelatnosti.
- (7) Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice.
- (8) Građevine pratećih i sadržaj primarne prerade moraju biti udaljene min. 10,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta. Za udaljenost od građevinskih područja naselja primjenjuje se članak 150. odredbi Odluke."

Članak 36.

Iza članka 151., dodaje se novi članak 151.a., koji glasi:

"Članak 151.a.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 37.

Članak 152., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.
- (2) Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.
- (3) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje."

Članak 38.

Članak 153., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m²."
- (2) Maksimalna etažna visina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je Po ili S+P+K+Pk."

Članak 39.

U članku 155., stavci 2., 3. i 4., mijenjaju se i glase:

- "(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj "1.", kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.
- (3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzuma ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.
- (4) Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 135.a odredbi Odluke mogu biti i manje površine."

Stavci 6. i 7., mijenjaju se i glase:

- "(6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska bruto površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.
- (7) Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje."

Članak 40.

Članak 155.a., mijenja se i glasi:

- "(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 135.a. odredbi Odluke, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.
- (2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.
- (3) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.
- (4) Poljoprivredna kućica iz stavka 3. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.
- (5) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.
- (6) Poljoprivredna kućica iz stavka 5. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.
- (7) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
- (8) Vinogradarski podrum iz stavka 7. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto

površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

- (9) Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep i sl.). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.
- (10) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz stavka 1. ovog članka većima od 1000 m².
- (11) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svaki daljnjih započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.
- (12) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep i sl.). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- (13) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.
- (14) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz stavka 1. ovog članka većim od 2 ha.
- (15) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (16) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom (crijep i sl.), otvorene s najmanje tri strane.
- (17) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.
- (18) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu. (P1).
- (19) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.
- (20) Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 12,0 m."

Članak 41.

Članak 157., mijenja se i glasi:

"Postojeće i planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i obuhvaćaju:

- postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika "Bizovac" (E1),
- postojeće eksploatacijsko polje geotermalne vode "Bizovac" (E2),

- postojeće i planirano eksploatacijsko polje ciglarske gline "Ciglana" (E3).".

Članak 42.

Članak 158., mijenja se i glasi:

- "(1) Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:
- poljoprivredno tlo,
 - šume gospodarske namjene,
 - ostalo poljoprivredno tlo,
 - vodne površine.
- (2) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
- građevinskim područjima naselja,
 - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
 - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.
- (3) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.".

Članak 43.

Članak 159., briše se.

Članak 44.

U članku 185., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

- "(4) Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom mora se izvesti otresište u ukupnoj širini puta, odnosno minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m dužine.".

Članak 45.

Članak 193., mijenja se i glasi:

- "(1) Pristup planiranoj Ugostiteljsko-turističkoj, zdravstveno-lječilišnoj i poslovnoj zoni istočno od Bizovca, uz trasu državne ceste D2, mora se osigurati paralelnom cestom uz uređenje priključka na trasu državne ceste D2 u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.
- (2) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.".

Članak 46.

Članak 195., mijenja se i glasi:

"U ovom Planu planira se modernizacija željezničke pruge za regionalni promet R202 (Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj) i željezničke pruge za lokalni promet L207 (Bizovac-Belišće).".

Članak 47.

Članak 196., mijenja se i glasi:

"Osiguranje prometa na željezničko-cestovnim prijelazima, pješačkim i biciklističkim prijelazima preko pruge mora se osigurati sukladno posebnom propisu.".

Članak 48.

Članak 197., mijenja se i glasi:

"Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor."

Članak 49.

Članak 198., mijenja se i glasi:

"Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."

Članak 50.

U članku 201., iza stavka 2., dodaju se dva nova stavka 3. i 4., koja glase:

- "(3) Osim u planu prikazanih vodova nepokretne mreže elektroničkih komunikacija, mogu se graditi i drugi vodovi na temelju projektne dokumentacije i odredbi ovog Plana.
- (4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu moguće je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

Članak 51.

Članak 206., mijenja se i glasi:

"Planirani plinovodi na području Općine su:

- magistralni plinovodi D. Miholjac-Osijek 2x,
- lokalni plinovodi Brođanci-Čepinski Martinci i Petrijevcu-Josipovac."

Članak 52.

Iza članka 207., dodaje se novi članak 207.a., koji glasi:

"Članak 207.a.

- (1) Za planirane magistralne plinovode utvrđen je planski koridor širine 1.000 m unutar kojega je moguće projektirati i izvesti navedene plinovode.
- (2) Planski koridor se utvrđuje u širini po 500,0 m obostrano na os ucrtanog plinovoda. Na dijelu trase magistralnih plinovoda u blizini građevinskih područja taj pojas je smanjen i ucrtan na kartografskom prikazu broj "4.G".
- (3) Nakon izgradnje uz magistralne plinovode se utvrđuje zaštitni pojas od 60,0 m (30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda) unutar kojeg je zabranjena gradnja objekata za stanovanje ili boravak ljudi, a ukida se planski koridor."

Članak 53.

Iza članka 220.b., dodaje se novi članak 220.c., koji glasi:

"Članak 220.c.

- (1) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni

paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

- (2) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.
- (3) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:
 - gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
 - pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
 - za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
 - za vjetroeletreane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroeletreane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

Članak 54.

U članku 221., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

- "(2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge."

Članak 55.

Članak 223., mijenja se i glasi:

- "(1) Vodoopskrbni vodovi se polažu u pravilu u površinama javne namjene, a ako to nije moguće i u drugim površinama uz suglasnost vlasnika.
- (2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
- za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
 - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 56.

Članak 234., mijenja se i glasi:

"Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog slijedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno, moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom."

Članak 57.

U članku 236., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

- "(4) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom."

Članak 58.

U članku 237., riječi: "inundacijski pojas", zamjenjuju se riječima: "inundacijsko područje".

Članak 59.

Članak 265., mijenja se i glasi:

"Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Bizovac PPUOB utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja:
 - UPU1. Zdravstveno-lječilišnog i Ugostiteljsko-turističkog područja "Bizovačke toplice",
 - UPU 2. "Jugoistok", Bizovac,
 - UPU 3. "Jug", Bizovac,
 - UPU 4. "Mlaka-zapad", Bizovac,
 - UPU 5. "Nova ulica", Samatovci,
 - UPU 6. Ugostiteljsko-turistička zona "Selci"-Sjeverozapad, Selci,
 - UPU 7. Ugostiteljsko-turistička zona "Selci"-Jugoistok, Selci."

Članak 60.

Članak 267., briše se.

Članak 61.

Članak 268., mijenja se i glasi:

- "(1) Postojeće legalno izgrađene građevine unutar građevinskog područja, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članaka 145.a., 147. i 150., Odredbi Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.
- (3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%."

Članak 62.

Članak 269., mijenja se i glasi:

"Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. građevinske bruto površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² građevinske bruto površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovome Planu,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,

- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina). "

Članak 63.

Iza članka 272., dodaje se novi naslov i članak 272.a. koji glase:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJU OVIM PLANOM

Članak 272.a.

- (1) Za urbanističke planove uređenja iz članka 265. Odredbi Odluke, propisuju se sljedeće smjernice:

- U obuhvatu UPU-a 1. dozvoljeno je planiranje sljedećih građevina i sadržaja:
 - zdravstvenih građevina u funkciji korištenja prirodnih resursa i rehabilitacije kao i svih drugih građevina i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma,
 - ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, autokamp, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj naselja bungalova, turistička naselja, vila, etno sela, restorana i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja,
 - športsko-rekreacijskih građevina kao što su: otvoreni i zatvoreni bazeni, aquapark, zabavni i adrenalinski park, sportsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, dvorane, terapijsko jahanje pomoću konja s pratećim građevinama, (građevine za smještaj konja, staza za jahanje), konjički klub i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
 - građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
 - građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti,
 - pomoćnih građevina,
 - parkinga i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina,
 - reklamni panoi i druga urbana oprema.

- (2) Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata UPU-a 1.:

- Ugostiteljsko-turističke građevine:
 - Maksimalni broj kreveta u ugostiteljsko-turističkim građevinama je 750.
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.
 - Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - Smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način, a površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije.
 - Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Građevine u funkciji zdravstva:
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.
 - Najmanje 30% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

- Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Športsko-rekreacijske građevine:
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.
 - Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
 - Najveća etažna visina građevina neovisno o namjeni je podrum/suteren, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.
- (3) U obuhvatu UPU-a 2., 4. i 5., mogu se planirati stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne i ugostiteljsko turističke), športsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine.
- (4) U obuhvatu UPU-a 3., mogu se planirati zdravstvene i ugostiteljsko-turističke građevine i građevine u njihovoj funkciji.
- (5) U obuhvatu UPU-a 6. i 7., mogu se planirati: naselja bungalova, vile, hoteli i turistička naselja s pratećim sadržajima. Također se mogu planirati: dvorane, bazeni, zoološki vrt, lovački dom, konjički i ribički klub, autokamp, kamp, tereni za male športove s pratećim sadržajima. U obuhvatu UPU-a 6., mogu se planirati pored navedenog i prateći sadržaji igrališta za golf."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 64.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "1.A.", "2.A.", "2.B.", "3.A.", "4.A.", "4.B.", "4.C.", "4.D.", "4.E.", "4.F.", "4.G." i "4.H." u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Redni broj	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	ENERGETIKA	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIZOVAC, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA "BIZOVAČKE TOPLICE" TE GROBLJA NASELJA BIZOVAC	1: 5.000

- | | | |
|------|--|----------|
| 4.B. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BROĐANCI, IZDVOJENA
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-
POSLOVNIH ZONA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "BROĐANCI",
ZONE ZA GOSPODARENJE OTPADOM OD LOKALNOG ZNAČAJA,
GROBLJE NASELJA BROĐANCI TE LOVAČKE KUĆE | 1: 5.000 |
| 4.C. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CEROVAC | 1: 5.000 |
| 4.D. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRET BIZOVAČKI I IZDVOJENO
GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA CRET
BIZOVAČKI TE LOVAČKE KUĆE | 1: 5.000 |
| 4.E. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HABJANOVCI I IZDVOJENO
GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA
HABJANOVCI TE LOVAČKE KUĆE | 1: 5.000 |
| 4.F. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI I
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE
NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI | 1: 5.000 |
| 4.G. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SAMATOVCI I IZDVOJENO
GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA
SAMATOVCI | 1: 5.000 |
| 4.H. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELCI, IZDVOJENA
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKIH ZONA "SELCI"-SJEVEROZAPAD I "SELCI"- JUGOISTOK
TE ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA – IGRALIŠTE ZA GOLF | 1: 5.000 |

Članak 65.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 66.

- (1) Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.
- (2) Uvid u Plan može se izvršiti na adresi: Općina Bizovac, Upravni odjel, kralja Tomislava 89. Bizovac, i na web stranici Općine: www.opcina.bizovac.hr

Članak 67.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel Općine Bizovac izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Bizovac, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Bizovac".

KLASA : 350-01/21-01/02
 URBROJ : 2158-10-1-1-22-20
 Bizovac, 09. lipnja 2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Nikola Lacković

