

OPĆINA BIZOVAC

(naziv tijela - štampili)

Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: 01

Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-07/1

Predmet: ODLUKA O USVAJANJU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC, na 28. sjednici održanoj 19.11.2020. godine, na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac", br. 4/19) i članka 32. Statuta Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac", br. 3/09; 2/13 i 12/18.), donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BIZOVAC**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Općinski glasnik" Općine Bizovac", broj: broj 3/05, 3/10, 4/11, 4/13, 2/16 i 3/16-ispravak).

Članak 2.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac", broj Plana: 31/2019. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana**
- 4. Sadržaj**

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIZOVAC, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA "BIZOVAČKE TOPLICE", PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE BIZOVAC TE GROBLJA NASELJA BIZOVAC	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BROĐANCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "BROĐANCI", ZONE ZA GOSPODARENJE OTPADOM OD LOKALNOG ZNAČAJA, GROBLJE NASELJA BROĐANCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CEROVAC	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRET BIZOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA CRET BIZOVAČKI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HABJANOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA HABJANOVCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SAMATOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA SAMATOVCI	1: 5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA "SELCI"-SJEVEROZAPAD I "SELCI"-JUGOISTOK TE ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA – IGRALIŠTE ZA GOLF	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BIZOVAC
 - 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
 - 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- E) SAŽETAK ZA JAVNOST
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

- 1. Izvadak iz sudskog registra
- 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 4., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i određuju se za sljedeće namjene:

- 1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - Građevinska područja naselja Bizovac, Brođanci, Cerovac, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački, Samatovci i Selci.
- 2. Površine za razvoj i uređenje van naselja
 - a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zdravstveno-lječilišnog i ugostiteljsko-turističkog područja "Bizovačke toplice",
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Brođanci",
 - Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Selci"- Sjeverozapad i "Selci"- Jugoistok,
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Proizvodno-poslovne zone Bizovac,
 - Izdvojena građevinska područja izvan naselja Proizvodno-poslovne zone „Slakovac“ i „Zapad“ u Brođancima,

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona - Igralište za golf u Selcima,
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zone za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja u Brođancima,
 - Izdvojena građevinska područje izvan naselja lovačkih kuća (Brođanci, Cret Bizovački i Habjanovci),
 - Izdvojena građevinska područje izvan naselja groblja (Bizovac, Brođanci, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački i Samatovci).
- b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- Eksploatacijsko polje:
 - nafte "Bizovac",
 - geotermalne vode "Bizovac",
 - opekarske gline "Ciglana" (s proširenjem ka zapadu).
- c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- Vrijedno obradivo tlo (P2),
 - Ostala obradiva tla (P3).
- d) Šuma isključivo osnovne namjene
- Gospodarska šuma (Š1).
- e) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene (ŠZ)
- f) Prometne površine."

Članak 5.

U članku 5., alineja 1., mijenja se i glasi:

"- sva građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A do 4.H, na kartografskim podlogama u mjerilu 1:5.000,".

Alineja 7., briše se.

Članak 6.

U članku 57., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine (športski tereni i igrališta, fitnes dvorane, kuglane i sl.) te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke."

Članak 7.

Članak 70., mijenja se i glasi:

"Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne, vjerske i sl. građevine definirane Zakonom."

Članak 8.

Iza članka 79., dodaje se novi članak 79.a koji glasi:

"Članak 79.a

U zonama gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Bizovac, a označenim na kartografskom prikazu broj "4.A", sukladno odredbama ove Odluke moguća je gradnja sljedećih građevina:

- građevina gospodarskih djelatnosti (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i poljoprivrednih),
- skladišnih građevina,
- postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije,
- od građevina javnih i društvenih djelatnosti samo Centar za obuku civilne zaštite, HGSS-a, DUZS-a, vatrogasaca i vatrogasni dom,
- građevina za primarnu doradu ili preradu te mješavina stočne hrane,
- prometnih i infrastrukturnih građevina i vodova,
- urbana oprema,
- te kao prateće građevine na građevnoj čestici gospodarskih djelatnosti i javnih i društvenih djelatnosti (navedenih u ovom članku) mogu se graditi športsko-rekreacijske građevine."

Članak 9.

U članku 80., u stavku 1. u tablici: „DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU“, riječi: "TURISTIČKO-REKREACIJSKA ZONA" , zamjenjuju se riječima: "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA".

Članak 10.

U članku 84., u pripadajućoj tablici, u prvom stupcu, u trećem redu iza riječi: "TE JAVNE I DRŠTVENE GRAĐEVINE ", dodaju se riječi: "(ne odnosi se na vatrogasne domove i građevine za obuku civilne zaštite)".

Članak 11.

U članku 103., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Športsko-rekreacijske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, Zdravstveno-lječilišnom i ugostiteljsko-turističkom području "Bizovačke toplice" te u Ugostiteljsko-turističkim zonama "Selci" – Sjeverozapad, "Selci" – Jugoistok i "Brođanci", a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

SMJERNICE ZA RAZMJESTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet,	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine
Općinsko središte	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6	1	1	-	-
Zdravstveno-lječilišno i ugostiteljsko-turističko područje "Bizovačke toplice"	-	2	1	1	-	4	-	-	-	1	10	1	1	-	-
Ugostiteljsko-turističke zone "Selci"-Sjeverozapad "Selci"-Jugoistok i "Brodanci"	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Ostala naselja	1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	6	1	-	-	-
UKUPNO:	2	2	1	2	1	4	-	-	-	7	22	3	2	1	-

Članak 12.

U članku 104., iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"U izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice neovisno o namjeni građevne čestice na kojoj se grade ne računaju se vanjski športsko-rekreacijski tereni i igrališta te manipulativne površine.

Športsko-rekreacijske građevine mogu se graditi kao prateće građevine na građevnim česticama drugih namjena kao što su: obiteljske stambene, višestambene, javne i društvene, gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne) na građevnim česticama za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje i obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima."

Članak 13.

Članak 124., mijenja se i glasi:

"Izvan naselja u ovom Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja izvan naselja,
- područje Općine izvan građevinskog područja.

Do izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određenih ovim Planom i ostalih građevina izvan građevinskih područja dozvoljava se gradnja komunalne infrastrukturne i one koja nije ucrтана na kartografskim prikazima ovog Plana. Položaj ovih vodova treba biti u koridoru pristupne prometnice. Ako je pristupna prometnica javna cesta, nove vodove komunalne infrastrukture treba planirati izvan

kolnika javne ceste (iznimno, zbog prostornih ograničenja, novi vodovi se mogu planirati unutar površine kolnika uz suglasnost i posebne uvjete nadležne uprave za ceste. ".

Članak 14.

Članak 128., mijenja se i glasi:

"U Ugostiteljsko-turističkim zonama "Selci" – Sjeverozapad i "Selci" – Jugoistok dozvoljena je gradnja: naselja bungalova, vila, hotela i turističkog naselja s pratećim sadržajima: dvorana; bazena; zoološkog vrta; lovačkog doma; konjičkog i ribičkog kluba; autokampa; kampa, te terena za male športove s pratećim sadržajima.

U Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Selci" – Sjeverozapad osim navedenog u stavku 1. ovog članka mogu se graditi i prateći sadržaji igrališta za golf (klupska kuća, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju te ostali prateći sadržaji).".

Članak 15.

Iza članak 128. podnaslov: "Športsko-rekreacijske zone" mijenja se i glasi:

"Športsko-rekreacijska zona – Igralište za golf".

Članak 16.

Iza članak 128.b. postojeći naslov mijenja se i glasi:

"Proizvodno-poslovna zona Bizovac i Proizvodno-poslovne zone "Slakovac" i "Zapad" u Brođancima".

Članak 17.

Iza članku 130., dodaje se novi podnaslov i članak 130.a. koji glase:

"Zona za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja

Članak 130.a.

Na k.č.br. 1118 k.o. Brođanci formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zone za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja unutar kojeg se planira gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i drugih građevina koje su u funkciji osnovne namjene sukladno člancima 249.b. i 249.c. odredbi ove Odluke te posebnim zakonima i propisima.

U Zoni za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6; a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,8.

Maksimalna etažna visina iznosi $Po+P+Pk$, a maksimalna visina građevine iznosi 13,5 m.

Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je gradnja jedne ili više građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja sukladno posebnih propisima/zakonu i odredbama ove Odluke.

Pristup izdvojenom građevinskom području izvan naselja Zoni za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguć je sa županijske ceste Ž4067 isključivo putem jednog pristupa za cijelu zonu, a unutar Zone riješit će se internom prometnom površinom.

Trasa i položaj vodova infrastrukture potrebne za funkcioniranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Zone za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja detaljnije će se definirati prema projektnoj dokumentaciji. "

Članak 18.

U članku 135., u alineji: "a)", iza podalineje 3., dodaje se nova podalineje 4. koja glasi:

"- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i golf igrališta".

Članak 19.

Članak 156., mijenja se i glasi:

"Rekreacijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl. građevine u funkciji rekreacije definirane Zakonom."

Članak 20.

U članku 211., u stavku 2. riječi: "2.B" ENERGETSKI SUSTAV", zamjenjuju se riječima: "2.A" ENERGETSKI SUSTAV".

Članak 21.

Iza članka 249.a, dodaju se dva nova članka 249.b.- 249.c, koji glase:

"Članak 249.b.

Na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Zone za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja planira se gradnja građevina za prihvrat i obradu biootpada te ostalih građevina iz sustava gospodarenja otpada od lokalnog značaja.

Na građevnoj čestici za prihvrat i obradu biootpada planira se gradnja natkrivenog prostora za biostabilizaciju, vodonepropusnog dna i zatvorenog sustava skupljanja procjednih voda, vage za mjerenje otpada, parkirališnih i manipulativnih površina, infrastrukture, uprave, garaže, zaštitnog zelenila te drugih građevina koji su u funkciji osnovne namjene.

Minimalna veličina građevne čestice na kojoj je moguća gradnja planiranih građevina za prihvrat i obradu biootpada je 2.000 m².

Pristup građevini za prihvrat i obradu biootpada minimalne je širine 3,5 m sa čvrstim gornjim slojem (asfalt, beton i sl.).

Parkiranje je planirano unutar čestice građevine za prihvrat i obradu biootpada.

Uvjeti gradnje određeni su u članku 130.a, ove Odluke.

Plato za odlaganje bio otpada, nadstrešnica upravna zgrada i garaža moraju se minimalno udaljiti od ruba pojasa županijske ceste 30,0 m, a od ruba građevne čestice min. 5,0 m.

Oko površina na kojima se vrši biorazgradnja preporučuje se formiranje zaštitnog zelenog pojasa širine min. 5,0 m (grmlje/drveće).

Površine na kojima se odvija biorazgradnja planirane su od vodonepropusnih materijala sa zatvorenim sustavom za prikupljanje procjednih voda. Procjedne vode se prikupljanju u bazenu za procjedne vode i vraćaju natrag na površine za kompostiranje.

Oborinske vode se prikupljaju zasebno i upuštaju u okolne melioracijske kanale. Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta i sl., se prije upuštanja u okoliš moraju pročistiti.

Planirana građevina za prihvati i obradu biootpada priključiti će se po potrebi na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, telekomunikacija, odvodnje i sl., ukoliko to tehnički uvjeti omogućuju, a detaljnije će se definirati prema projektnoj dokumentaciji.

Članak 249.c.

Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je gradnja planiranih građevina za gospodarenjem otpadom od lokalnog značaja, parkirališnih i manipulativnih površina, infrastrukture, zaštitnog zelenila te drugih građevina koji su u funkciji osnovne namjene.

Minimalna veličina građevne čestice građevina iz sustava gospodarenja otpadom od lokalnog značaja je 500 m². Odvodnja otpadnih voda mora obuhvaćati prijem i obradu prikupljenih voda te evakuaciju van čestice na lokalno prihvatljiv način. Parkiranje riješiti unutar vlastite čestice. Minimalno 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.

Uvjeti gradnje određeni su u članku 130.a., ovih Odredbi."

Članak 22.

U članku 265., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Urbanistički plan uređenja (UPU):

1. Zdravstveno-lječilišnog i Ugostiteljsko-turističkog područja "Bizovačke toplice",
2. "Jugoistok", Bizovac,
3. "Jug", Bizovac,
4. "Mlaka-zapad", Bizovac,
5. "Mlaka-istok", Bizovac,
6. "Nova ulica", Samatovci,
7. Ugostiteljsko-turistička zona "Selci" – Sjeverozapad, Selci,
8. Ugostiteljsko-turistička zona "Selci" - Jugoistok", Selci."

Članak 23.

U članku 266., u stavku 1. riječi: "4.E, 4.F", brišu se.

Članak 24.

U članku 267., u stavku 1., u prvoj rečenici riječi: "točke 2.-13.", brišu se.

U alineji 2., riječi: "u obuhvatu UPU-a 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11.", zamjenjuje se riječima: "u obuhvatu UPU-a 2., 4., 5. i 6."

Alineja 4., briše se.

U alineji 5., brojevi: "12. i 13.", zamjenjuju se brojevima: "7. i 8.", te u zadnjoj rečenici riječi: "U obuhvatu UPU-a 12.", zamjenjuje se riječima: "U obuhvatu UPU-a 7."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 25.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "3.A", "4.A", "4.B", "4.C", "4.D", "4.E", "4.F", "4.G" i "4.H" u cijelosti se zamjenjuju novima, sukladno ovoj Odluci, kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIZOVAC, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA "BIZOVAČKE TOPLICE", PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE BIZOVAC TE GROBLJA NASELJA BIZOVAC	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BROĐANCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "BROĐANCI", ZONE ZA GOSPODARENJE OTPADOM OD LOKALNOG ZNAČAJA, GROBLJE NASELJA BROĐANCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CEROVAC	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRET BIZOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA CRET BIZOVAČKI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HABJANOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA HABJANOVCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SAMATOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA SAMATOVCI	1: 5.000
4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA "SELCI"-SJEVEROZAPAD I "SELCI"-JUGOISTOK TE ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA-IGRALIŠTE ZA GOLF	1: 5.000

Članak 26.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 27.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi, Kralja Tomislava 89 Bizovac – Jedinstveni upravni odjel Općine Bizovac i na web stranici: www.opcina-bizovac.hr

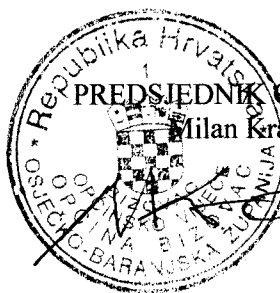
Članak 28.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Općinski načelnik izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Bizovac najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Bizovac".

KLASA: 350-02/18-01/01
UR. BROJ: 2185/03-20-18
Bizovac, 20.11.2020.



PREDSIJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Milan Kranjčević

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIZOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

PRIJEDLOG AKTA

**ODLUKA
O USVAJANJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) BIZOVAC**

Bizovac , _____ 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIZOVAC
Općinski načelnik

Bizovac, 5. studeni 2020.

Općinsko vijeće Općine Bizovac
n/r predsjednika

PREDMET: Prijedlog odluke o usvajanju V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja
Općine Bizovac

Na temelju članka 46. stavka 3. podstavka 1. Statuta Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac" broj 3/09., 2/13, 2/18 i 6/18.) prosljeđujem Općinskom vijeću Općine Bizovac na razmatranje i usvajanje prijedloa Odluke o usvajanju V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bizovac.

Ovlašćuje se Željko Franjić da sudjeluju u radu općinskog vijeća po prijedlogu akta.

OPĆINSKI NAČELNIK
Srećko Vuković

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac", br. 4/19) i članka 32. Statuta Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac", br. 3/09; 2/13, 2/18 i 6/18.), općinsko vijeće Općine Bizovac, na 28. sjednici održanoj __. studenoga 2020.godine donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BIZOVAC**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Općinski glasnik" Općine Bizovac", broj: broj 3/05, 3/10, 4/11, 4/13, 2/16 i 3/16-ispravak).

Članak 2.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac", broj Plana: 31/2019. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana**
- 4. Sadržaj**

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1: 25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIZOVAC, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA "BIZOVAČKE TOPLICE", PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE BIZOVAC TE GROBLJA NASELJA BIZOVAC	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BROĐANCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "BROĐANCI", ZONE ZA GOSPODARENJE OTPADOM OD LOKALNOG ZNAČAJA, GROBLJE NASELJA BROĐANCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CEROVAC	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRET BIZOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA CRET BIZOVAČKI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HABJANOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA HABJANOVCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SAMATOVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA SAMATOVCI	1: 5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA "SELCI"-SJEVEROZAPAD I "SELCI"-JUGOISTOK TE ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA - IGRALIŠTE ZA GOLF	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 4., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Građevinska područja naselja Bizovac, Brođanci, Cerovac, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački, Samatovci i Selci.

2. Površine za razvoj i uređenje van naselja

a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zdravstveno-lječilišnog i ugostiteljsko-turističkog područja "Bizovačke toplice",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Brođanci",
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Selci"- Sjeverozapad i "Selci"- Jugoistok,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Proizvodno-poslovne zone Bizovac,
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja Proizvodno-poslovne zone „Slakovac“ i „Zapad“ u Brođancima,

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona - Igralište za golf u Selcima,
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zone za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja u Brođancima,
 - Izdvojena građevinska područje izvan naselja lovačkih kuća (Brođanci, Cret Bizovački i Habjanovci),
 - Izdvojena građevinska područje izvan naselja groblja (Bizovac, Brođanci, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački i Samatovci).
- b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- Eksploatacijsko polje:
- nafte "Bizovac",
 - geotermalne vode "Bizovac",
 - opekarske gline "Ciglana" (s proširenjem ka zapadu).
- c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- Vrijedno obradivo tlo (P2),
- Ostala obradiva tla (P3).
- d) Šuma isključivo osnovne namjene
- Gospodarska šuma (Š1).
- e) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene (ŠZ)
- f) Prometne površine."

Članak 5.

U članku 5., alineja 1., mijenja se i glasi:

"- sva građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A do 4.H, na kartografskim podlogama u mjerilu 1:5.000,".

Alineja 7., briše se.

Članak 6.

U članku 57., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine (športski tereni i igrališta, fitnes dvorane, kuglane i sl.) te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke."

Članak 7.

Članak 70., mijenja se i glasi:

"Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne, vjerske i sl. građevine definirane Zakonom."

Članak 8.

Iza članka 79., dodaje se novi članak 79.a koji glasi:

"Članak 79.a

U zonama gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Bizovac, a označenim na kartografskom prikazu broj "4.A", sukladno odredbama ove Odluke moguća je gradnja sljedećih građevina:

- građevina gospodarskih djelatnosti (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i poljoprivrednih),
- skladišnih građevina,
- postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije,
- od građevina javnih i društvenih djelatnosti samo Centar za obuku civilne zaštite, HGSS-a, DUZS-a, vatrogasaca i vatrogasni dom,
- građevina za primarnu doradu ili preradu te mješaonica stočne hrane,
- prometnih i infrastrukturnih građevina i vodova,
- urbana oprema,
- te kao prateće građevine na građevnoj čestici gospodarskih djelatnosti i javnih i društvenih djelatnosti (navedenih u ovom članku) mogu se graditi športsko-rekreacijske građevine."

Članak 9.

U članku 80., u stavku 1. u tablici: „DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU“, riječi: "TURISTIČKO-REKREACIJSKA ZONA" , zamjenjuju se riječima: "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA".

Članak 10.

U članku 84., u pripadajućoj tablici, u prvom stupcu, u trećem redu iza riječi: "TE JAVNE I DRŠTVENE GRAĐEVINE ", dodaju se riječi: "(ne odnosi se na vatrogasne domove i građevine za obuku civilne zaštite) ".

Članak 11.

U članku 103., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Športsko-rekreacijske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, Zdravstveno-lječilišnom i ugostiteljsko-turističkom području "Bizovačke toplice" te u Ugostiteljsko-turističkim zonama "Selci" – Sjeverozapad, "Selci" – Jugoistok i "Brođanci", a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

SMJERNICE ZA RAZMJESTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene	Atletika	Nogomet	Mali nogomet,	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni	Slobodne
Općinsko središte	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6	1	1	-	-
Zdravstven o-lječilišno i ugostiteljsk o-turističko područje "Bizovačke toplice"	-	2	1	1	-	4	-	-	-	1	10	1	1	-	-
Ugostiteljsk o-turističke zone "Selci"- Sjevorozap ad "Selci"- Jugoistok i "Brođanci"	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Ostala naselja	1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	6	1	-	-	-
UKUPNO:	2	2	1	2	1	4	-	-	-	7	22	3	2	1	-

".

Članak 12.

U članku 104., iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"U izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice neovisno o namjeni građevne čestice na kojoj se grade ne računaju se vanjski športsko-rekreacijski tereni i igrališta te manipulativne površine.

Športsko-rekreacijske građevine mogu se graditi kao prateće građevine na građevnim česticama drugih namjena kao što su: obiteljske stambene, višestambene, javne i društvene, gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne) na građevnim česticama za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje i obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima."

Članak 13.

Članak 124., mijenja se i glasi:

"Izvan naselja u ovom Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja izvan naselja,
- područje Općine izvan građevinskog područja.

Do izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određenih ovim Planom i ostalih građevina izvan građevinskih područja dozvoljava se gradnja komunalne infrastrukturne i one koja nije ucrтана na kartografskim prikazima ovog Plana. Položaj ovih vodova treba biti u koridoru pristupne prometnice. Ako je pristupna prometnica javna cesta, nove vodove komunalne

infrastrukture treba planirati izvan kolnika javne ceste (iznimno, zbog prostornih ograničenja, novi vodovi se mogu planirati unutar površine kolnika uz suglasnost i posebne uvjete nadležne uprave za ceste. ").

Članak 14.

Članak 128., mijenja se i glasi:

"U Ugostiteljsko-turističkim zonama "Selci" – Sjeverozapad i "Selci" – Jugoistok dozvoljena je gradnja: naselja bungalova, vila, hotela i turističkog naselja s pratećim sadržajima: dvorana; bazena; zoološkog vrta; lovačkog doma; konjičkog i ribičkog kluba; autokampa; kampa, te terena za male sportove s pratećim sadržajima.

U Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Selci" – Sjeverozapad osim navedenog u stavku 1. ovog članka mogu se graditi i prateći sadržaji igrališta za golf (klupska kuća, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju te ostali prateći sadržaji).".

Članak 15.

Iza članak 128. podnaslov: "Športsko-rekreacijske zone" mijenja se i glasi:

"Športsko-rekreacijska zona – Igralište za golf".

Članak 16.

Iza članak 128.b. postojeći naslov mijenja se i glasi:

"Proizvodno-poslovna zona Bizovac i Proizvodno-poslovne zone "Slakovac" i "Zapad" u Brođancima".

Članak 17.

Iza članku 130., dodaje se novi podnaslov i članak 130.a. koji glase:

"Zona za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja

Članak 130.a.

Na k.č.br. 1118 k.o. Brođanci formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zone za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja unutar kojeg se planira gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i drugih građevina koje su u funkciji osnovne namjene sukladno člancima 249.b. i 249.c. odredbi ove Odluke te posebnim zakonima i propisima.

U Zoni za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6; a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,8.

Maksimalna etažna visina iznosi $P_o + P + P_k$, a maksimalna visina građevine iznosi 13,5 m.

Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je gradnja jedne ili više građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja sukladno posebnih propisima/zakonu i odredbama ove Odluke.

Pristup izdvojenom građevinskom području izvan naselja Zoni za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguć je sa županijske ceste Ž4067 isključivo putem jednog pristupa za cijelu zonu, a unutar Zone riješit će se internom prometnom površinom.

Trasa i položaj vodova infrastrukture potrebne za funkcioniranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Zone za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja detaljnije će se definirati prema projektnoj dokumentaciji. "

Članak 18.

U članku 135., u alineji: "a)", iza podalineje 3., dodaje se nova podalineje 4. koja glasi:

"- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i golf igrališta".

Članak 19.

Članak 156., mijenja se i glasi:

"Rekreacijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl. građevine u funkciji rekreacije definirane Zakonom."

Članak 20.

U članku 211., u stavku 2. riječi: "2.B" ENERGETSKI SUSTAV", zamjenjuju se riječima: "2.A" ENERGETSKI SUSTAV".

Članak 21.

Iza članka 249.a, dodaju se dva nova članka 249.b.- 249.c, koji glase:

"Članak 249.b.

Na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Zone za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja planira se gradnja građevina za prihvrat i obradu biootpada te ostalih građevina iz sustava gospodarenja otpada od lokalnog značaja.

Na građevnoj čestici za prihvrat i obradu biootpada planira se gradnja natkrivenog prostora za biostabilizaciju, vodonepropusnog dna i zatvorenog sustava skupljanja procjednih voda, vage za mjerenje otpada, parkirališnih i manipulativnih površina, infrastrukture, uprave, garaže, zaštitnog zelenila te drugih građevina koji su u funkciji osnovne namjene.

Minimalna veličina građevne čestice na kojoj je moguća gradnja planiranih građevina za prihvrat i obradu biootpada je 2.000 m².

Pristup građevini za prihvrat i obradu biootpada minimalne je širine 3,5 m sa čvrstim gornjim slojem (asfalt, beton i sl.).

Parkiranje je planirano unutar čestice građevine za prihvrat i obradu biootpada.

Uvjeti gradnje određeni su u članku 130.a, ove Odluke.

Plato za odlaganje bio otpada, nadstrešnica upravna zgrada i garaža moraju se minimalno udaljiti od ruba pojasa županijske ceste 30,0 m, a od ruba građevne čestice min. 5,0 m.

Oko površina na kojima se vrši biorazgradnja preporučuje se formiranje zaštitnog zelenog pojasa širine min. 5,0 m (grmlje/drveće).

Površine na kojima se odvija biorazgradnja planirane su od vodonepropusnih materijala sa zatvorenim sustavom za prikupljanje procjednih voda. Procjedne vode se prikupljanju u bazenu za procjedne vode i vraćaju natrag na površine za kompostiranje.

Oborinske vode se prikupljaju zasebno i upuštaju u okolne melioracijske kanale. Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta i sl., se prije upuštanja u okoliš moraju pročistiti.

Planirana građevina za prihvrat i obradu biootpada priključiti će se po potrebi na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, telekomunikacija, odvodnje i sl., ukoliko to tehnički uvjeti omogućuju, a detaljnije će se definirati prema projektnoj dokumentaciji.

Članak 249.c.

Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je gradnja planiranih građevina za gospodarenjem otpadom od lokalnog značaja, parkirališnih i manipulativnih površina, infrastrukture, zaštitnog zelenila te drugih građevina koji su u funkciji osnovne namjene.

Minimalna veličina građevne čestice građevina iz sustava gospodarenja otpadom od lokalnog značaja je 500 m². Odvodnja otpadnih voda mora obuhvaćati prijem i obradu prikupljenih voda te evakuaciju van čestice na lokalno prihvatljiv način. Parkiranje riješiti unutar vlastite čestice. Minimalno 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.

Uvjeti gradnje određeni su u članku 130.a., ovih Odredbi."

Članak 22.

U članku 265., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Urbanistički plan uređenja (UPU):

1. Zdravstveno-lječilišnog i Ugostiteljsko-turističkog područja "Bizovačke toplice",
2. "Jugoistok", Bizovac,
3. "Jug", Bizovac,
4. "Mlaka-zapad", Bizovac,
5. "Mlaka-istok", Bizovac,
6. "Nova ulica", Samatovci,
7. Ugostiteljsko-turistička zona "Selci" – Sjeverozapad, Selci,
8. Ugostiteljsko-turistička zona "Selci" - Jugoistok", Selci."

Članak 23.

U članku 266., u stavku 1. riječi: "4.E, 4.F", brišu se.

Članak 24.

U članku 267., u stavku 1., u prvoj rečenici riječi: "točke 2.-13.", brišu se.

U alineji 2., riječi: "u obuhvatu UPU-a 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11.", zamjenjuje se riječima: "u obuhvatu UPU-a 2., 4., 5. i 6."

Alineja 4., briše se.

U alineji 5., brojevi: "12. i 13.", zamjenjuju se brojevima: "7. i 8.", te u zadnjoj rečenici riječi: "U obuhvatu UPU-a 12.", zamjenjuje se riječima: "U obuhvatu UPU-a 7."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 25.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "3.A", "4.A", "4.B", "4.C", "4.D", "4.E", "4.F", "4.G" i "4.H" u cijelosti se zamjenjuju novima, sukladno ovoj Odluci, kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIZOVAC, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA "BIZOVAČKE TOPLICE", PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE BIZOVAC TE GROBLJA NASELJA BIZOVAC	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BROĐANCI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "BROĐANCI", ZONE ZA GOSPODARENJE OTPADOM OD LOKALNOG ZNAČAJA, GROBLJE NASELJA BROĐANCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CEROVAC	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRET BIZOVAČKI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA CRET BIZOVAČKI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HABJANOVCI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA HABJANOVCI TE LOVAČKE KUĆE	1: 5.000
4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA NOVAKI BIZOVAČKI	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SAMATOVCI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE NASELJA SAMATOVCI	1: 5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELCI, IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA "SELCI"-SJEVEROZAPAD I "SELCI"-JUGOISTOK TE ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA-IGRALIŠTE ZA GOLF	1: 5.000

Članak 26.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 27.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi, Kralja Tomislava 89 Bizovac – Jedinstveni upravni odjel Općine Bizovac i na web stranici: www.opcina-bizovac.hr

Članak 28.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Općinski načelnik izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Bizovac najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Bizovac".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 350-02/18-01/01

UR. BROJ: 2185/03-20-18

Bizovac, __. studenoga 2020.

Predsjednik općinskog vijeća
Milan Kranjčević, v. r.

