ISSN 1845-8998

OPĆINSKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE BIZOVAC

📖📖 Godina XXVIII, Bizovac 28 . studenog 2025. Broj 10. 📖📖

SADRŽAJ

1. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1731. Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Bizovac.. 2
1732. Odluka o kupnji nekretnine..... 2
1733. Odluka o donošenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2026..... godinu..... 3
1734. Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac..... 17
1735. Program potpora poljoprivredi Općine Bizovac za razdoblje 2025. do 2027. godine.... 17

2. AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1736. Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u..... vlasništvu Općine Bizovac za 2026. godinu..... 23
1737. Odluka o broju i visini stipendija za učenike i studente u školskoj/akademskoj..... 2025./2026. godini..... 27
1738. Odluka o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite za Općinu Bizovac..... 28

1731.
Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, 82/15., 118/18., 31/20., 20/21.,114/22.), i članka 32. Statuta Općine Bizovac (“Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Bizovac na 5. sjednici održanoj 28. studenog 2025. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Bizovac

I.

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Bizovac, koju je izradila Radna skupina osnovana Odlukom općinskog načelnika o postupku izrade Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Bizovac KLASA: 240-01/25-01/06, URBROJ:2158-10-2-1-25-1, od 25. kolovoza 2025. godine.

II.

Temeljem članka 7. stavak 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 65/16), a za potrebe izrade Procjene rizika točke I. ove Odluke, ugovorom je angažiran ovlaštenik za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite, u svojstvu konzultanta DLS d.o.o. Ulica Franje Čandeka 23 B, Rijeka, OIB: 72954104541

III.

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Bizovac sastavni je dio ove Odluke, i bit će objavljena na službnoj stranici Općine Bizovac www.opcina-bizovac.hr

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA : 240-01/25-01/06
URBROJ: 2158-10-1-1-25-2

Predsjednik Općinskog vijeća
Bizovac, 28. studenog 2025. godine. ---------- Hrvoje Sudar, v.r.

1732.
Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.) , članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 1/16.) i članka 32. stavka 1. podstavka 6. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac, br. 1/21.), Općinsko vijeće Općine Bizovac, na 5 . sjednici, održanoj 28. studenog 2025. , donosi

ODLUKU

O KUPNJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ovom se odlukom prihvaća ponuda Verice Kajić iz Valpova, Vladimira Nazora 42 za kupnju nekretnine:

1. K.č. br. 170 k.o. Habjanovci, kuća i dvorište, Velika 4, 586 m2
2. K.č. br. 171 k.o. Habjanovci oranica, 658 m2

koje su upisane u z.k. uložak 2232 k.o. Habjanovci te u naravi predstavljaju cjelinu.

Članak 2.

Općina Bizovac će nekretninu iz članka 1. ove Odluke kupiti po cijeni od 13.200,00 €

Članak 3.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke kupuje se radi izgradnje spremišta za vatrogasna vozila.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Bizovac za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Općinskom glasniku Općine Bizovac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 940-03/25-01/02
URBROJ: 2185-10-1-1-25-2

Predsjednik Općinskog vijeća
U Bizovcu, 28. studenog 2025. godine Hrvoje Sudar, v.r.

1733.

Na temelju članka 17. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/2019) i članka 32. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac br. 1/21.) Općinsko vijeće Općine Bizovac na 5. sjednici održanoj 28. studenog 2025.godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu

Članak 1.

Donosi se Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2026. godina (u daljnjem tekstu: Plan) radi određivanja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda.

Članak 2.

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 320-12/25-01/07
URBROJ: 2158-10-1-1-25-2

Predsjednik Općinskog vijeća
Bizovac, 28. studenog 2025. Hrvoje Sudar, v.r.

PLAN DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA ZA 2026. GODINU

Pojmovi – pojašnjenja

JEDINSTVENE CIJENE su cijene koje donosi, objavljuje i unosi u Registar šteta Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na prijedlog nadležnih ministarstva (Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda „Narodne novine“ br. 16/19).

KATASTROFA je stanje izazvano prirodnim i/ili tehničko-tehnološkim događajem koji opsegom, intenzitetom i neočekivanošću ugrožava zdravlje i živote većeg broja ljudi, imovinu veće vrijednosti i okoliš, a čiji nastanak nije moguće spriječiti ili posljedice otkloniti djelovanjem svih operativnih snaga sustava civilne zaštite područne (regionalne) samouprave na čijem je području događaj nastao te posljedice nastale terorizmom i ratnim djelovanjem (Zakon o sustavu civilne zaštite „Narodne novine“ br. 82/15., 118/18.,31/20.,20/21.,114/22.).

OŠTEĆENIK je fizička ili pravna osoba na čijoj je imovini utvrđena šteta od prirodnih nepogoda sukladno kriterijima iz Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19).

PRIRODNOM NEPOGODOM smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu (Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda „Narodne novine“ br. 16/19).

REGISTAR ŠTETA je digitalna baza podataka svih šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske (Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda „Narodne novine“ br. 16/19).

VELIKA NESREĆA je događaj koji je prouzročen iznenadnim djelovanjem prirodnih sila, tehničko-tehnoloških ili drugih čimbenika s posljedicom ugrožavanja zdravlja i života građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na mjestu nastanka događaja ili širem području, čije se posljedice ne mogu sanirati samo djelovanjem žurnih službi na području njezina nastanka (Zakon o sustavu civilne zaštite „Narodne novine“ br. 82/15., 118/18.,31/20.,20/21.,114/22).

ŽURNA POMOĆ je pomoć koja se dodjeljuje u slučajevima u kojima su posljedice na imovini stanovništva, pravnih osoba i javnoj infrastrukturi uzrokovane prirodnom nepogodom i/ili katastrofom takve da prijete ugrozom zdravlja i života stanovništva na područjima zahvaćenim prirodnom nepogodom (Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda „Narodne novine“ br. 16/19).

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE

U širem smislu značenja pojma, prirodne nepogode smatraju se ekstremni vremenski uvjeti, prvenstveno suše, tuče, toplinski valovi, olujna i orkanska nevremena i jaki vjetar, snježne oborine i druge vremenske pojave kategoriziraju se izvanrednim događajima kada snagom, intenzitetom, posljedicama i silinom pojavnosti značajno nadilaze prosječne vrijednosti. Ove pojave su sve učestalije i jačeg intenziteta, nastaju uglavnom kao rezultat globalnih klimatskih promjena, a na području Republike Hrvatske, statistički gledano, uzrokom su velikih šteta, većinom na materijalnim dobrima i okolišu.

Prethodno navedeni prirodni uzroci, iz razloga što uobičajeno rijetko izazivaju ljudske žrtve, ne predstavljaju prioritetni interes sustava civilne zaštite iako izazivaju značajne poremećaje uobičajenog načina života zahvaćenog stanovništva i određenih kategorija stanovništva (npr. poljoprivrednika).

Izvanredni događaji ove vrste su kompleksni po uzrocima nastajanja, ali i zahtjevni po visini šteta koje izazivaju, mada se formalno pravno gledano, najčešće ne mogu svrstati u kategoriju događaja koje Vlada Republike Hrvatske može proglasiti katastrofom ili velikom nesrećom.

Izvanredni događaji ove vrste u najvećoj mjeri lokalnog su obuhvata, odnosno zahvaćaju uglavnom uža područja. To je i razlogom što su uglavnom od operativnog do taktičkog značaja civilne zaštite te samo rijetko zahtijevaju uključivanje strategijske razine sustava civilne zaštite, osobito tijekom trajanja izvanrednog događaja kada reagiraju operativne snage civilne zaštite i spašavanja. Strategijska razina sustava zaštite i spašavanja se na operativnim i taktičkim razinama sustava uglavnom uključuje u obnovi nakon izvanrednog događaja, i to pružanjem financijske pomoći kada štete nadilaze financijske mogućnosti lokalnih zajednica i stanovništva.

Važećim Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19) regulira se planiranje sustava reagiranja u izvanrednim događajima uzrokovanim prirodnim nepogodama na regionalnoj i lokalnoj razini. Uz utvrđivanje načina pravovremenog poduzimanja preventivnih mjera, poseban se naglasak pritom usmjerava na ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode.

2. OPĆE ODREDBE

Prirodnom nepogodom, u smislu Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19), smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

Prirodnom nepogodom smatraju se: potres, olujni i orkanski vjetar, požar, poplava, suša, tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom, mraz, izvanredno velika visina snijega, snježni nanos i lavina, nagomilavanje leda na vodotocima, klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta, te druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Polazni dokument za obradu prirodnih nepogoda je procjena rizika od velikih nesreća koju je svaka JLP(R)S dužna izraditi i redovito usklađivati. U nastavku će se objasniti pojedine prirodne nepogode.

2.1 Popis identificiranih prijetnji i rizika

Na području Općine Bizovac identificirano je 9 rizika koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš. U sljedećoj tablici dan je popis identificiranih prijetnji na području Općine

Tablica 1. Identifikacija prijetnji - preuzeto iz Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Bizovac 2025.

R.Br.	PRIJETNJA	KRATAK OPIS SCENARIJA	UTJECAJ NA DRUŠTVENE VRIJEDNOSTI	PREVENTIVNE MJERE
1.	**Potres**	Potres je kompleksna prirodna nepogoda uzrokovana prirodnim događajem. Potresi su uzrok katastrofa koje karakterizira brz nastanak, događaju se učestalo i bez prethodnog upozorenja. Prema karti potresnog rizika povratnog razdoblja za 500 godina OBŽ nalazi se u području intenziteta potresa VII° po MSK ljestvici kao i područje Općine. Premda intenzitet očekivani intenzitet potresa i njihova pojavnost nisu veliki rizik od potresa je velik. Najgori mogući scenarij je nastanak potresa kada na području boravi velik broj ljudi	Potresi pored povrijeđenih i poginulih osoba uzrokuju i velik broj osoba za evakuaciju i zbrinjavanje. Mogu uzrokovati značajnu štetu na stambenim i gospodarskim građevinama te ustanovama javnog značaja. Značajnu štetu može pretrpjeti i kritična infrastruktura. Potres dakle ima veliki rizik na društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost). Negativan utjecaj potresa na društvene vrijednosti za značajno uvećava, posebno u djelu koji se odnosi na život i zdravlje ljudi i gospodarstvo.	Protupotresno projektiranje i građenje građevina sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i normama. Edukacija stanovništva. Osposobljavanje, uvježbavanje i opremanje operativnih snaga sustava civilne zaštite. Dogradnja i jačanje sustava ranog upozoravanja.
2.	**Ekstremne temperature**	Toplinski val kao prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama. OBŽ na svom prostoru ima umjerenu kontinentalnu klimu. Mjesec srpanj i kolovoz izuzetno su topli mjeseci sa iznimno malom količinom oborina te oni predstavljaju razdoblje pojave ekstremnih temperatura. Premda ovo razdoblje nije dugotrajno može imati štetne posljedice po stanovništvo. Toplina može biti okidač za uzrok mnogih zdravstvenih stanja i izazvati umor, srčani udar, konfuziju ili inzult te pogoršati postojeće zdravstveno stanje, naročito kod kroničnih bolesnika, starijih osoba i male djece. Iznimno visoke dnevne temperature u kombinaciji sa naglim ulaskom u more česti su uzrok smrti, naročito naših turista. Pojavnost ekstremnih temperatura poklapa se sa	Ekonomska analiza zdravstvenih učinaka i prilagodbe na klimatske promjene ukazuje na direktne i indirektne posljedice na zdravlje od pojave ekstremnih temperatura uslijed klimatskih promjena to su: povećana smrtnost i broj ozljeda, povećan rizik od zaraznih bolesti,, negativan utjecaj na mentalno zdravlje i povećanje kardiorespiratornih bolesti. Najveći rizik postoji za društvenu stabilnost obzirom na utjecaj ekstremnih temperatura na rad zdravstvenih ustanova potreban broj i ekipiranost zdravstvenog osoblja, stanje i opremljenost prostora, te potreban broj intervencija. Negativan utjecaj na gospodarstvo očituje se kroz opadanje radne aktivnosti uzrokovane ekstremnim temperaturama, pri čemu su najugroženiji radnici na otvorenom (građevinari,	Pravovremeno obavješćivanje građana o meteorološkoj pojavnosti ekstremnih temperatura i “toplinskih valova“. Edukacija i informiranje građanstva o načinu ponašanja i primjeni preventivnih mjera zaštite od ekstremnih temperatura. Edukacija u pružanju mjera prve pomoći

R.Br.	PRIJETNJA	KRATAK OPIS SCENARIJA	UTJECAJ NA DRUŠTVENE VRIJEDNOSTI	PREVENTIVNE MJERE
		razdobljem turističke sezone kada je koncentracija osoba, a samim tim i opasnost daleko veća. Ekstremne temperature povećavaju i vjerojatnost izbijanja požara.	poljoprivrednici, vatrogasci i sl.)	
3.	**Tehničko - tehnološke i druge nesreće u prometu**	Istjecanje opasnih tvari uslijed nesreće u željezničkom prometu. U naselju Bizovac nalazi se željeznička stanica sa ranžirnim kolosijecima. Na njima se mogu naći i duže vrijeme držati vagoni s opasnim tvarima	1. Život i zdravlje ljudi 2. Gospodarstvo 3. Društvena stabilnost i politika	- osiguravanje sigurnog i stabilnog poslovanja postrojenja kako bi se na najmanju moguću mjeru smanjilo mogućnost iznenadnog događaja s neželjenim posljedicama te ograničavanje posljedica uslijed takovog događaja (sustav nadzora rada, osposobljavanje djelatnika, provođenje vježbi, ...) - edukacija i osposobljavanje operativnih snaga civilne zaštite Općine Bizovac
4.	**Epidemije i pandemije**	Naglo obolijevanje većeg broja ljudi na određenom području u kratkom vremenskom razdoblju, tretira se kao epidemija. Manifestira se u dva pojavna oblika: - epidemija koja nastaje samostalno i nije povezana sa nikakvim drugim nepogodama, - epidemija koja nastaje kao posljedica nekih drugih prirodnih nepogoda (potres, poplava i sl.). Mogućnost pojave epidemije prve vrste pojavnosti predstavlja realnu opasnost za stanovništvo bilo kojeg područja, pa i OBŽ ulaskom Hrvatske u EU granice su postale širom otvorene. U OBŽ postroje	U situaciji pojave određene epidemiološke ugroze posljedice na društvene vrijednosti mogle bi biti iznimno visoke. Najteže posljedice izazvala bi epidemija bolesti sa komplikacijama koje uzrokuju dugotrajno bolovanje, invaliditet ili smrtni ishodom. Rizik se prije svega odnosi na život i zdravlje ljudi, posljedično i na gospodarstvo (dugotrajna bolovanja, nedostataka radne snage, nemogućnost izvoza roba i dobara, rapidan pad priliva turista i dr.). Određeni rizik postoji i za društvenu stabilnost obzirom na utjecaj epidemije na rad zdravstvenih ustanova broj i ekipiranost zdravstvenog osoblja, stanje i opremljenost prostora, te stanje opreme i lijekova. Eventualna pojavnost pandemije u zemljama čijim je građanima Hrvatska željena turistička	Edukacija stanovništva, naročito zaposlenika u javnom sektoru. Obavješćivanje javnosti i naputci za postupanje. Pojačani nadzori zdravstvene i sanitarne ispravnosti (vode, hrane, uslužnih i radnih objekata i dr.) Organizacija i provedba preventivnih mjera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije. Uklanjanje potencijalnih izvora zaraze. Praćenje stanja u okruženju, procjena situacije i pravovremeno poduzimanje mjera zaštite.

R.Br.	PRIJETNJA	KRATAK OPIS SCENARIJA	UTJECAJ NA DRUŠTVENE VRIJEDNOSTI	PREVENTIVNE MJERE
		smještajni kapaciteti, turističko ugostiteljskih objekata, prostora i manifestacija na kojima se okuplja veliki broj ljudi. Mogućnost provedbe nadzora u takvim je uvjetima nadzora ograničena, pa je rizik od epidemije objektivno visok. Vjerojatnost pojave epidemije kao posljedice neke prirodne nepogode ili velike nesreće je vezana za takvu pojavu.	destinacija ostvarila bi također negativan utjecaj na naše gospodarstvo (smanjenje dohotka, pad zaposlenosti i dr.)	
5.	**Suša**	Najgori mogući scenariji je pojava dugotrajnih visokih temperatura koje mogu uzrokovati sušu.	1.Život i zdravlje ljudi 2.Gospodarstvo 3.Društvena stabilnost i politika	Najuspješnija i najpouzdanija metoda u borbi protiv suše je navodnjavanje. Tom se mjerom poboljšava vodni režim zemljišta. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom. Također ispravna obrada zemljišta ima za cilj zadržati vlagu i spriječiti njezin suvišni gubitak iz tla.
6.	**Poplava**	Poplave su prirodni fenomen čija se pojava ne može izbjeći, ali se poduzimanjem različitih preventivnih mjera rizici od poplavljivanja mogu sniziti na prihvatljivu razinu. Pri iznimno visokim vodostajima rijeke Drave može doći do prelijevanja ili pucanja nasipa desne obale rijeke te plavljenja branjenog područja u Općini. Osim toga dolazi do uspora vode u rijeci Karašici (Vučici) u donjem toku pa kod iznimnih oborina na području Slavonije može doći do poplava	1. Život i zdravlje ljudi 2. Gospodarstvo 3. Društvena stabilnost i politika	građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i vodnog dobra i drugi radovi kojima se omogućuju kontrolirani i neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje izgradnja sustava ranog upozoravanja edukacija i osposobljavanje operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Bizovac

R.Br.	PRIJETNJA	KRATAK OPIS SCENARIJA	UTJECAJ NA DRUŠTVENE VRIJEDNOSTI	PREVENTIVNE MJERE
7.	**Tuča**	Područje Hrvatske nalazi se u umjerenim geografskim širinama gdje je pojava tuče i sugradice relativno česta. Svojim intenzitetom tuča nanosi velike šteta na pokretnoj i nepokretnoj imovini kao i poljoprivredi.	1.Život i zdravlje ljudi 2.Gospodarstvo 3. Društvena stabilnost i politika	U područjima gdje je pojavnost tuče češća potrebno je planirati zaštitne mreže za trajne nasade i staklenike, odnosno izbjegavati izgradnju na tuču osjetljive strukture.
8.	**Vjetar**	Pri pojavi olujnog i orkanskog vjetra moguć je nastanak velikih šteta u šumama i voćnjacima – lom stabala i rušenja plodova. Također su moguće velike štete na poljoprivrednim kulturama.	1. Život i zdravlje ljudi 2. Gospodarstvo 3. Društvena stabilnost i politika	izgradnja sustava ranog upozoravanja edukacija i osposobljavanje operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Bizovac
9.	**Padaline (zaobalne vode)**	Pri dugotrajnim iznimnim padalinama dolazi do prezasićenosti zemlje vodom, pa ako su i melioracijski kanali puni vode nastaju zaobalne poplave. Potonje se multiplicira i usporom matičnih kanala odnosno vodotoka kada može doći i do povratne vode u niže dijelove melioracijskog područja	1. Život i zdravlje ljudi 2. Gospodarstvo 3. Društvena stabilnost i politika	Čišćenje nanosa s kritičnih mjesta kod ekstremnih padalina.

Svrha samog Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Bizovac je određenje postupanja nadležnih tijela, te određivanje mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda koje su navedene Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19).

Nositelji provedbe mjera iz Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda jesu:
- Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac,
- Općinski načelnik Općine Bizovac i
- Jedinstveni upravni odjel Općine Bizovac.

3. MJERE ZAŠTITE ZA VRIJEME TRAJANJA EKSTREMNIH PRIRODNIH UVJETA

Određenim izvanrednim događajima uzrokovanih ekstremnim vremenskim uvjetima može se, po pitanju posljedica, upravljati planiranjem i provođenjem odgovarajućih preventivnih mjera, organizacijskih modula i pravovremenih priprema, uključujući informiranje pojedinaca i lokalnih zajednica. Ovisno o specifičnostima svakog pojedinog događaja, relativno se uspješno i s ulaganjima prihvatljivim ekonomskoj moći i interesima lokalnih zajednica, unutar posebno razrađenih i implementiranih uvjeta, mogu kontrolirati posljedice događaja ove vrste.

Sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15., 118/18.,31/20.,20/21.,114/22.), Općina Bizovac Planom djelovanja civilne zaštite propisuje operativno postupanje u izvanrednim događajima uzrokovanih ekstremnim vremenskim uvjetima, provodi pripreme, planira sredstva i ostvaruje sve potrebne pretpostavke za učinkovito reagiranje.

4. MJERE U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNE NEPOGODE

Opće mjere za ublažavanje i uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda jesu:
- procjena štete i posljedica,
- sanacija područja zahvaćenog nepogodom,
- prikupljanje i raspodjela pomoći stradalom i ugroženom stanovništvu,
- provedba zdravstvenih i higijensko-epidemioloških mjera,
- provedba veterinarskih mjera,
- organizacija prometa i komunalnih usluga, radi žurne normalizacije života.

Ove mjere provode se organizirano na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini sukladno pravima i obvezama sudionika. U cilju pravovremenog i učinkovitoga ublažavanje i uklanjanje izravnih posljedica i procjena štete od ekstremnih prirodnih uvjeta u pravilu se obavlja odmah ili u najkraćem roku.

4.1. Provedba mjera ublažavanje i uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda na razini jedinice lokalne samouprave

4.1.1. Preliminarna procjena šteta od ekstremnih prirodnih uvjeta – obveze jedinice lokalne samouprave

Republika Hrvatska, županije, gradovi i općine svaka za svoje područje procjenjuju visinu štete od ekstremnih prirodnih uvjeta.

Po nastanku štete od ekstremnih prirodnih uvjeta, Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac provodi preliminarnu procjenu šteta od ekstremnih prirodnih uvjeta.

Procjena štete obuhvaća vrste i opseg štete u vrijednosnim i naturalnim pokazateljima, prema području, imovini, djelatnostima, vremenu i uzrocima njezina nastanka te korisnicima i vlasnicima imovine.

Najmanja jedinica procjene za fizičke osobe je domaćinstvo, a za pravne osobe šteta cjelovite pravne osobe.

Za građevine najmanja jedinica procjene šteta jedna je konstrukcijska cjelina (npr. zgrada) neovisno o broju stanova, vlasnika, korisnika i domaćinstava.

Troškovi vezani za procjenu štete od ekstremnih prirodnih uvjeta iskazuju se u teritorijalnoj jedinici u kojoj su nastali.

Troškovi obuhvaćaju sve izdatke za privremene mjere obrane, za spašavanje i zbrinjavanje stanovništva, stoke i drugih dobara za trajanja ili neposredno nakon nastanka ekstremnih prirodnih uvjeta, ili drugog uzroka koji je izazvao neposrednu (direktnu) štetu.

Uvjet za procjenu štete ne mora biti proglašenje prirodne nepogode.

Prvo priopćenje o šteti od ekstremnih prirodnih uvjeta podnosi Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac Državnom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda. Rok za podnošenje priopćenja je osam (8) dana od nastanka štete.

Na temelju prvog priopćenja, Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda prosuđuje potrebu žurnog postupka i nužnost odobravanja novčane i druge pomoći, uzimajući u obzir i mišljenje nadležnog ministarstva, kako je opisano poglavljem 4.5 ovog Plana.

Ako posljedice štete ne zahtijevaju žurni postupak i odobrenje žurne pomoći, šteta se procjenjuje u redovitom postupku dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Izvješće o pričinjenoj šteti dostavlja se Državnom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda, kao i Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Osječko-baranjske županije, iako nije proglašena prirodna nepogoda.

Prvo priopćenje sadrži podatke o vrsti nepogode, o veličini zahvaćenog područja, o oštećenoj imovini, posljedicama za stanovništvo i gospodarstvo i prvu orijentacijsku procjenu štete s novčanim i količinskim pokazateljima, te potrebi žurnog postupka i pomoći za ublažavanje posljedica nepogode.

Tablica 2: Mjere, rokovi i nositelji mjera u slučaju nastajanja prirodne nepogode na području Općine Bizovac

MJERA	ROK	NOSITELJ
PRIKUPLJANJE PODATAKA O NASTAJANJU OPASNOSTI	u trajanju ekstremnih vremenskih uvjeta	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac JUO Općine Bizovac Općinski načelnik Općine Bizovac
PRELIMINARNA PROCJENA ŠTETE	sedam (7) dana od nastanka nepogode	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac
DOSTAVA PRVOG PRIOPĆENJA O ŠTETI DRŽAVNOM I ŽUPANIJSKOM POVJERENSTVU	osam (8) dana od nastanka nepogode	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac

4.2. Provedba mjera ublažavanje i uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda na razini jedinice lokalne samouprave

4.2.1. Proglašenje prirodne nepogode

Donošenje Odluke o proglašenju prirodne nepogode

Odluku o proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Bizovac donosi župan na prijedlog općinskog načelnika Općine Bizovac.

Prirodna nepogoda proglašava se ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave za prethodnu godinu ili ako je prirod (rod) umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području jedinice lokalne samouprave ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području jedinice lokalne samouprave najmanje 30%.

Prikupljanje prijava o šteti u jedinicu lokalne samouprave gdje je šteta nastala

Na zahtjev Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda Općine Bizovac, Jedinstveni upravni odjel Općine Bizovac putem javnog poziva, a po proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Bizovac, obavještava oštećenike, fizičke ili pravne osobe na čijoj je imovini utvrđena šteta od prirodnih nepogoda da prijave štetu na imovini Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac u pisanom obliku, na propisanom obrascu.

Javni se poziv objavljuje na oglasnoj ploči i web stranicama Općine Bizovac. Javni poziv sadrži osobito:
- datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode,
- rokove i način dostave obrazaca prijave štete od prirodne nepogode.

Obrada podataka o šteti u jedinicu lokalne samouprave gdje je šteta nastala

Po završetku roka od osam (8), iznimno dvanaest (12) dana, Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac utvrđuje i provjerava visinu štete od prirodne nepogode za područje Općine Bizovac temeljem dostavljenih obrazaca prijave štete od prirodne nepogode od strane oštećenika.

Prva prijava štete u Registar šteta

Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac dužno je unijeti prve procijenjene štete u Registar šteta.

Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac unosi sve zaprimljene prve procjene štete u Registar šteta najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

Iznimno, rok za unos podataka u Registar šteta od strane Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac može se, u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje oštećenik nije mogao utjecati, produljiti za osam dana (8) dana.

Prijava prve procjene štete sadržava:
1. datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode i njezin broj,
2. podatke o vrsti prirodne nepogode,
3. podatke o trajanju prirodne nepogode,
4. podatke o području zahvaćenom prirodnom nepogodom,
5. podatke o vrsti, opisu te vrijednosti oštećene imovine,
6. podatke o ukupnom iznosu prijavljene štete iz članaka te
7. podatke i informacije o potrebi žurnog djelovanja i dodjeli pomoći za sanaciju i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode.

Tablica 3: Mjere, rokovi i nositelji mjera po proglašenju prirodne nepogode na području Općine Bizovac

MJERA	ROK	NOSITELJ
DOSTAVA PRIJEDLOGA O PROGLAŠENJU PRIRODNE NEPOGODE NA PODRUČJU OPĆINE BIZOVAC	osam (8) dana od nastanka nepogode	Općinski načelnik Općine Bizovac
OBJAVA JAVNOG POZIVA ZA DOSTAVOM OBRAZACA PRIJAVE ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE NA PODRUČJU OPĆINE BIZOVAC	Po objavi Oduke o proglašenju prirodne nepogode	JUO Općine Bizovac
PRIKUPLJANJE PODATAKA O ŠTETI NA PODRUČJU OPĆINE BIZOVAC TEMELJEM OBRAZACA PRIJAVE ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE	osam (8) dana od dana proglašenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac
PREMA POTREBI, DOSTAVA ZAHTJEVA ZA PRODULJENJEM ROKA ZA PRVU PRIJAVU ŠTETE	osam (8) dana od dana proglašenja Odluke o	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine

U REGISTAR ŠTETA POVJERENSTVU ZA PROCJENU ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE	proglašenju prirodne nepogode	Bizovac
PRVA PRIJAVA U REGISTAR ŠTETA	Petnaest (15) iznimno dvadeset i tri dana od dana proglašenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac

4.3. Provedba mjera ublažavanje i uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda – međusektorske mjere

Konačna prijava štete u registar šteta

Konačna procjena štete predstavlja procijenjenu vrijednost nastale štete uzrokovane prirodnom nepogodom na imovini oštećenika izražene u novčanoj vrijednosti na temelju prijave i procjene štete.

Konačnu procjenu štete utvrđuje Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac po izvršenom uvidu u nastalu štetu temeljem prijave oštećenika. Tijekom procjene i utvrđivanja konačne procjene štete od prirodnih nepogoda posebno se utvrđuju:

- stradanja stanovništva,
- opseg štete na imovini,
- opseg štete koja je nastala zbog prekida proizvodnje, prekida rada ili poremećaja u neproizvodnim djelatnostima ili umanjenog prinosa u poljoprivredi, šumarstvu ili ribarstvu,
- iznos troškova za ublažavanje i djelomično uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda,
- opseg osiguranja imovine i života kod osiguravatelja te
- vlastite mogućnosti oštećenika glede uklanjanja posljedica štete.

Konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac prijavljuje Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Osječko-baranjske županije u roku od pedeset (50) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem *Registra šteta.*

Iznimno, ako se šteta na dugotrajnim nasadima utvrdi nakon isteka roka za prijavu konačne procjene oštećenik ima pravo zatražiti nadopunu prikaza štete najkasnije četiri (4) mjeseca nakon isteka roka za prijavu štete.

Na temelju Naputka Državnog povjerenstva, Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac dužno je obaviti i provjeru podataka odnosno kontrolu kod prijavitelja od najmanje 5% zaprimljenih prijava slučajnim odabirom.

Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Osječko-baranjske županije prijavljene konačne procjene štete dostavlja Državnom povjerenstvu i nadležnim ministarstvima u roku od šezdeset (60) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registar šteta.

Pri konačnoj procjeni štete procjenjuje se vrijednost imovine prema jedinstvenim cijenama, važećim tržišnim cijenama ili drugim pokazateljima primjenjivim za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode.
Državno povjerenstvo priznaje samo vrijednosni iznos prijavljene štete koja je potvrđena (verificirana) od strane matičnog ministarstva, odnosno znanstvene ili stručne institucije koju odredi Državno povjerenstvo (npr. u slučaju potresa).

Državno povjerenstvo može odlučiti o primjeni različitih cijena od već objavljenih od strane Državnog zavoda za statistiku za pojedina dobra, ili pojedina područja ako za to ima opravdanog razloga. Ako neke cijene nisu objavljene primjenjuju se prosječne maloprodajne tržne cijene prethodne godine, ili aktualne, za područja za koje se šteta procjenjuje, uz potvrdu Državnog povjerenstva.

Državno povjerenstvo će voditi brigu o dostavi informacija o cijenama Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Osječko-baranjske županije.

Tablica 4: Mjere, rokovi i nositelji mjera po proglašenju prirodne nepogode na području Općine Bizovac

MJERA	ROK	NOSITELJ
PROVJERA PODATAKA OBRAZACA PRIJAVE ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE KOD PRIJAVITELJA OD NAJMANJE 5% ZAPRIMLJENIH PRIJAVA SLUČAJNIM ODABIROM	do pedeset (50) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac
PRIJAVA KONAČNE PROCJENE ŠTETE U REGISTAR ŠTETA	pedeset (50) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode (iznimno četiri (4) mjeseca od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode)	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac
DOSTAVA KONAČNE PROCJENE ŠTETE U REGISTAR ŠTETA	šezdeset (60) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode (iznimno četiri (4) mjeseca od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode)	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Osječko-baranjske županije
POTVRDA KONAČNE PROCJENE ŠTETE		Nadležna ministarstva u suradnji s drugim institucijama

4.4. Raspodjela i dodjela sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda

Ako posljedice štete ne zahtijevaju žurni postupak i odobrenje žurne pomoći, šteta se procjenjuje u redovitom postupku.

Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Osječko-baranjske županije prijavljene konačne procjene štete dostavlja Državnom povjerenstvu i nadležnim ministarstvima u roku od šezdeset (60) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registar šteta.

Državno povjerenstvo pristupa provjeri i obradi podataka o konačnim procjenama šteta na temelju podataka iz Registra šteta i ostale dokumentacije te utvrđuje iznos pomoći za pojedinu vrstu štete i oštećenike tako da određuje postotak isplate novčanih sredstava u odnosu na iznos konačne potvrđene štete na imovini oštećenika.

Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog Državnog povjerenstva donosi odluku o dodjeli pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

4.5. Raspodjela i dodjela sredstava žurne pomoći

Žurna pomoć dodjeljuje se u svrhu djelomične sanacije štete od prirodnih nepogoda u tekućoj kalendarskoj godini za pokriće troškova sanacije šteta na javnoj infrastrukturi, troškova nabave opreme za saniranje posljedica prirodne nepogode, za pokriće drugih troškova koji su usmjereni saniranju šteta od prirodne nepogode za koje ne postoje dostatni financijski izvori usmjereni na sprječavanje daljnjih šteta koje mogu ugroziti gospodarsko funkcioniranje i štetno djelovati na život i zdravlje stanovništva te onečišćenje prirodnog okoliša i oštećenicima fizičkim osobama koje nisu poduzetnici, a koji su pretrpjeli štete na imovini, posebice ugroženim skupinama, starijima i bolesnima i ostalima kojima prijeti ugroza zdravlja i života na području zahvaćenom prirodnom nepogodom.

Žurna pomoć Vlade Republike Hrvatske donosi se na temelju odluke o dodjeli žurne pomoći, na prijedlog Državnog, županijskog i općinskog/gradskog povjerenstva.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grad Zagreb mogu isplatiti žurnu pomoć iz raspoloživih sredstava svojih proračuna. Prijedlog dodjele žurne pomoći predstavničkom tijelu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave upućuje župan ili gradonačelnik odnosno općinski načelnik.

Žurna pomoć u pravilu se dodjeljuje kao predujam i ne isključuje dodjelu pomoći u postupku redovne dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

4.6. Izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda

Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac putem Registra šteta podnosi Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Osječko-baranjske županije izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda dodijeljenih iz državnog proračuna Republike Hrvatske.

Izvještaj o uklanjanju posljedica prirodne nepogode i utrošku sredstava pomoći Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac podnosi u roku od šezdeset (60) dana od dana primitka pomoći.

Tablica 5: Mjere, rokovi i nositelji mjera po proglašenju prirodne nepogode na području Općine Bizovac

MJERA	ROK	NOSITELJ
DOSTAVA IZVJEŠĆA O UTROŠKU SREDSTAVA ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA	šezdeset (60) dana od primitka sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Bizovac

5. PROCJENA OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTAVA ZA ZAŠTITU I SPRJEČAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADANJA STANOVNIŠTVA

5.1. Osiguranje opreme za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva

Općina Bizovac izradila je Procjenu rizika od velikih nesreća kojom su utvrđeni rizici na području Općine na temelju kojih će se planirati preventivne mjere, educirati stanovništvo, odnosno pripremati eventualni odgovor na prirodnu nepogodu, katastrofu ili veliku nesreću.

Općina Bizovac svake godine unaprjeđuje sustav civilne zaštite na području općine i to kontinuiranim osposobljavanje snaga civilne zaštite, educiranjem stanovništva o mogućim opasnostima od evidentiranih rizika, provođenjem vježbi kako bi svi sudionici civilne zaštite bili upoznati sa svojim aktivnostima u slučaju mogućih rizika na području općine. Također Općina Bizovac ulaže u snage civilne zaštite, osiguravajući im financijsku pomoć pri nabavci opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva.

Općina Bizovac izradila je Plan djelovanja sustava civilne zaštite radi utvrđivanja organizacije, aktiviranja i djelovanja sustava civilne zaštite, zadaća i nadležnosti, ljudskih snaga i potrebnih materijalno-tehničkih sredstava te mjera i postupaka za provedbu zaštite i spašavanja u katastrofi i velikoj nesreći.

U zadnjih 15 god. na području Općine Bizovac dogodile su se različite prirodne nepogodne i to: suša, tuča, mraz, olujno nevrijeme, poplava, te je analizom sustava civilne zaštite utvrđeno da su raspoložive snage civilne zaštite Općine Bizovac uglavnom dostatne za saniranje šteta nastalih kao posljedica evidentiranih rizika prirodnih nepogoda.

Procjena spremnosti sustava civilne zaštite provodi se na temelju procjene stanja mobilnosti operativnih kapaciteta sustava civilne zaštite i stanja komunikacijskih. Ukupna razina spremnosti operativnih kapaciteta procijenjena je dobrom i to posebno zbog spremnosti najvažnijih operativnih kapaciteta od značaja za sustav civilne zaštite u cjelini.

6. IZVORI FINANCIRANJA

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda odnose se na novčana sredstva ili ostala materijalna sredstva, kao što je oprema za zaštitu imovine fizičkih i/ili pravnih osoba, javne infrastrukture te zdravlja i života stanovništva, koja su potrebna za djelomičnu sanaciju štete nastale od prirodne nepogode

6.1 Namjena sredstava

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda strogo su namjenska sredstva te se raspoređuju prema postotku oštećenja vrijednosti potvrđene konačne procjene štete.

Sredstva pomoći su nepovratna i namjenska te se ne mogu upotrijebiti kao kreditna sredstva niti zadržati kao prihod proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Općinski načelnik te krajnji korisnici odgovorni su za namjensko korištenje sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda ne dodjeljuju se za:

- štete na imovini koja je osigurana
- štete na imovini koje su izazvane namjerno, iz krajnjeg nemara ili nisu bile poduzete propisane mjere zaštite od strane korisnika ili vlasnika imovine
- neizravne štete
- štete nastale na nezakonito izgrađenim zgradama javne namjene, gospodarskim zgradama i stambenim zgradama za koje nije doneseno rješenje o izvedenom stanju prema posebnim propisima, osim kada je, prije nastanka prirodne nepogode, pokrenut postupak donošenja rješenja o izvedenom stanju, u kojem slučaju će sredstva pomoći biti dodijeljena tek kada oštećenik dostavi pravomoćno rješenje nadležnog tijela. Iznimno, sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda mogu se dodijeliti i za štete na nezakonito izgrađenim stambenim zgradama korisnicima socijalne skrbi s priznatim pravom u sustavu socijalne skrbi određenim propisima kojima se uređuje područje socijalne skrbi i drugim pripadajućim aktima nadležnih tijela državne uprave.
- štete nastale na građevini ili području koje je, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita kulturnog dobra, aktom proglašeno kulturnim dobrom ili je u vrijeme nastanka prirodne nepogode u postupku proglašavanja kulturnim dobrom
- štete koje nisu na propisani način i u zadanom roku unesene u Registar šteta prema odredbama propisa
- štete u slučaju osigurljivih rizika na imovini koja nije osigurana ako je vrijednost oštećene imovine manja od 60 % vrijednosti imovine. Iznimno, oštećenicima se mogu dodijeliti sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda u slučajevima otežanih gospodarskih uvjeta, socijalnih, zdravstvenih ili drugih razloga koji ugrožavaju život stanovništva na području zahvaćenom prirodnom nepogodom.

6.2 Izvori sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda

Novčana sredstva i druge vrste pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda na imovini oštećenika osiguravaju se iz:

1. državnog proračuna s proračunskog razdjela ministarstva nadležnog za financije
2. fondova Europske unije
3. donacija.

6.3 Izvori sredstava za žurnu pomoć

Žurna pomoć dodjeljuje se u svrhu djelomične sanacije štete od prirodnih nepogoda u tekućoj godini. Žurna pomoć dodjeljuje se iz:

1. državnog proračuna

2. proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

U pravilu se dodjeljuje kao predujam i ne isključuje dodjelu pomoći u postupku koji je uređen Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda. Žurna pomoć uračunava se u iznos pomoći za djelomičnu sanaciju posljedica prirodnih nepogoda. Ako je iznos predujma veći od iznosa pomoći utvrđene za konačne potvrđene štete u Registru šteta, jedinice lokalne samouprave dužne su osigurati povrat viška dodijeljenih sredstava u proračun.

Sukladno članku 65. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 144/21) sredstva proračunske zalihe mogu se koristiti za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju posljedica prirodnih nepogoda, epidemija, ekoloških i ostalih nepredvidljivih nesreća odnosno izvanrednih događaja tijekom godine. Sredstva proračunske zalihe iz stavka 2. ovog članka mogu iznositi najviše 0,50 posto planiranih općih prihoda proračuna tekuće godine bez primitaka. Nadalje, člankom 66. istog Zakona utvrđeno je da o korištenju sredstava proračunske zalihe odlučuje Općinski načelnik.

7. ZAKLJUČAK

Iskustveni podaci pokazuju važnost primjene raznih mjera kako bi se posljedice prirodnih nepogoda što više ublažile. Dosadašnja praksa je ukazala na nužnost promjena u postojećem sustavu dodjele pomoći za nastale štete od prirodnih nepogoda. U budućnosti se očekuje nastanak novih šteta na poljoprivrednim zemljištima, pri čemu nije moguće procijeniti razmjere nastanka istih. Ovog trenutka moguće je utvrditi kako je postotak osiguranja imovine, posebice u poljoprivredi, iznimno malen. Potrebno je u većoj mjeri osiguravati imovinu, što bi u konačnici imalo pozitivne učinke na gospodarstvo jer pomoć iz državnog proračuna nije dostatna za pokriće nastalih šteta, a posebice za stabiliziranje poslovanja oštećenika koji se bavi određenom gospodarskom djelatnošću.

Postojeći uspostavljeni sustav omogućuje dodjelu državne potpore za osiguranje šteta u poljoprivredi kao i Program ruralnog razvoja koji kroz mjere osigurava sredstva za nadoknadu izgubljenog proizvodnog potencijala u poljoprivredi i pokriće troškova premije osiguranja usjeva, životinja i biljaka uzrokovanih različitim čimbenicima, a što uključuje i prirodne nepogode koje određuje ovaj Plan.

Svrha ovog Plana je prikaz specifičnosti prirodnih nepogoda na području Općine, prijašnjih šteta te posljedica istih kako bi se stanovništvo uputilo na primjene mjera sprječavanja nepogoda ili ublažavanju njihovih posljedica u slučaju kada su one nepredvidive te se stanovništvo ne može pravovremeno pripremiti.

U cilju sprječavanja nastanka i ublažavanja posljedica prirodnih nepogoda veoma je bitna suradnja Općine, Općinskog povjerenstva, operativnih snaga sustava civilne zaštite te stanovnika Općine, koji svojim djelovanjem mogu u znatnoj mjeri spriječiti nastanak prirodne nepogode i ublažiti njihove posljedice.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 320-12/25-01/07
URBROJ: 2158-10-1-1-25-1

Predsjednik Općinskog vijeća
Bizovac, 28. studenog 2025. Hrvoje Sudar, v.r.

1734.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/68, 38/09, 153/09, 142/12, 152/14, 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- pročišćeni tekst) , članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 1/16) i članka 32. stavka 1. podstavka 6. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac, br. 1/21.), Općinsko vijeće Općine Bizovac, na 5 . sjednici, održanoj 28. studenog 2025. , donosi

ODLUKU
o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac

I.

Ovom Odlukom pokreće se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac i to:

PREDMET PRODAJE-ADRESA	KČBR.	K.O.	UPORABNO SVOJSTVO	POVRŠINA U M²	POČETNA PRODAJNA CIJENA €
Građevinsko zemljište, Kolodvorska ulica Habjanovci	346/4	Zk.ul. 1699 k.o. Habjanovci	VELIKI BUDŽAK ORANICA	640	680,00
Građevinsko zemljište, Kolodvorska ulica Habjanovci	346/5	Zk.ul. 1699 k.o. Habjanovci	VELIKI BUDŽAK ORANICA	640	680,00
Građevinsko zemljište, Kolodvorska ulica Habjanovci	346/6	Zk.ul. 1699 k.o. Habjanovci	VELIKI BUDŽAK ORANICA	640	680,00

II.

Nekretnine opisane u točki I. Ove odluke prodat će se javnim prikupljanjem ponuda temeljem provedenog javnog natječaja, po početnoj cijeni utvrđenoj Procjembenim elaboratom procjenitelja Tihomira Štefića, mag.ing.aedif. Delnička 2C, Osijek.

III.

Zadužuje se Općinski načelnik za provođenje ove Odluke.

IV.

Ova Odluka objavit će se „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 940-03/25-01/03
URBROJ: 2158-10-1-1-25-5

Predsjednik Općinskog vijeća
Bizovac, 28. studenog 2025. Hrvoje Sudar, v.r.

1735.

Na temelju članka 36. Zakona o poljoprivredi („Narodne novine“ broj 118/18., 42/20., 127/20., 52/21.,152/22.152/24.), članka 10. Zakona o državnim potporama („Narodne novine“ broj 47/14, 69/17.), članka 7. Pravilnika o državnim potporama sektoru poljoprivrede i ruralnom razvoju („Narodne novine“ broj 7/21.), te članka 32. točka 21. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 1/21.), uz pozitivno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (KLASA:404-01/25-01/177 URBROJ: 525-07/311-25-2) od 27. listopada 2025. godine, Općinsko vijeće Općine Bizovac na 5. sjednici održanoj 28. studenog 2025. godine, donosi

PROGRAM POTPORA POLJOPRIVREDI OPĆINE BIZOVAC ZA RAZDOLJE OD 2025. DO 2027. GODINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1) Ovim Programom potpora poljoprivredi Općine Bizovac (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se aktivnosti u poljoprivredi za koje će Općina Bizovac u razdoblju od 2025 do 2027. godine dodjeljivati potpore male vrijednosti u poljoprivredi te kriteriji i postupak dodjele.
2) Potpore podrazumijevaju dodjelu bespovratnih novčanih sredstava planiranih u Proračunu Općine Bizovac za 2025. godinu i projekcijama za 2026. i 2027. godinu.
3) U odredbama ovog Programa riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, odnose se na jednak način na muški i ženski rod.

Članak 2.

1) Potpore male vrijednosti iz članka 1. ovog Programa dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju propisanim Uredbom Komisije (EU) broj 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis u poljoprivrednom sektoru („Službeni list“ EU L 352/9 od 24. prosinca 2013.) Uredbom Komisije (EU) 2019/316 od 21. veljače 2019. o izmjeni Uredbe Komisije (EU) broj 1408/2013 o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis u poljoprivrednom sektoru („Službeni list“ EU L 51 /22 od 22. veljače 2019.) (u daljnjem tekstu: Uredba 1408/2013), Uredbom komisije (EU) 2019/316 od 21. veljače 2019. o izmjeni Uredbe (EU) broj. 1408/2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis u poljoprivrednom sektoru („Službeni list Europske unije“ broj L 51/1 od 22. veljače 2019.) i Uredbom komisije (EU) 2024/3118 od 10. prosinca 2024. o izmjeni Uredbe (EU) br. 1408/2013 o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis u poljoprivrednom sektoru („Službeni list“ Europske unije broj L 2024/3118 od 13. prosinca 2024. godine (u daljnjem tekstu: Uredba Komisije EU 1408/2013.)

2) Sukladno članku 1. Uredbe 1408/2013., ovaj se Program primjenjuje na potpore dodijeljene poduzetnicima (u daljnjem tekstu: Korisnici) koji se bave primarnom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda, uz iznimku:
   a) potpora čiji je iznos određen na temelju cijene ili količine proizvoda stavljenih na tržište,
   b) potpora djelatnostima vezanima uz izvoz, to jest potpora koje su izravno vezane uz izvezene količine, potpora za osnivanje i upravljanje distribucijskom mrežom ili za neke druge tekuće troškove vezane uz izvoznu djelatnost,
   c) potpora uvjetovanih korištenjem domaćih umjesto uvoznih proizvoda.

3) Sukladno članku 2. Uredbe 1408/2013 i Uredbe 2019/316, izraz „poljoprivredni proizvodi“ znači proizvodi iz Priloga I. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, uz iznimku proizvoda ribarstva i akvakulture obuhvaćenih Uredbom Vijeća (EU) br. 104/2000.

4) Ostale potpore koje se dodjeljuju po ovom Programu iz članka 1. dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore propisanim Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (u daljnjem tekstu:Uredba1407/2013)Pod trgovačkim društvom u ovom Programu podrazumijeva se mikro, mali i srednji poduzetnik upisan u
   Upisnik poljoprivrednih gospodarstava. Sukladno članku 2., točka 2. Uredbe 1408/2013 pod pojmom "jedan poduzetnik" obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:
   a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
   b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
   c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;

d) jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u prvom podstavku točkama (a) do (d) preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom

Članak 3.

Najvažniji ciljevi ovog „Programa potpora u poljoprivredi Općine Bizovac za razdoblje 2025.- 2027. godine su:

- bolje korištenje poljoprivrednih površina u svrhu povećanja primarne poljoprivredne proizvodnje i podizanja stupnja prerade poljoprivrednih proizvoda kroz proizvodnju hrane,
- povećanje konkurentnosti obiteljskih gospodarstva,
- podizanje kvalitete života i proširenje gospodarskih programa na cijelom području Općine Bizovac.

Članak 4.

1) Ukupan iznos potpora de minimis koji je dodijeljen jednom Korisniku ne smije prijeći iznos od 50.000,00 EUR-a tijekom trogodišnjeg fiskalnog razdoblja.
2) Pri tome se uzimaju u obzir sve potpore male vrijednosti neovisno o instrumentu i razini davatelja potpore male vrijednosti..
3) U obzir se uzimaju i sredstva iz fondova EU ukoliko ih je korisnik primio kao potporu male vrijednosti neovisno o instrumentu dodjele.

II. KORISNICI

Članak 5.

1) Korisnici mjera iz ovog Programa mogu biti poljoprivredna gospodarstva odnosno proizvodno-gospodarske jedinice koje se bave poljoprivredom, a djeluju kao:

- samoopskrbno poljoprivredno gospodarstvo (SOPG);
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG);
- obrt;
- trgovačko društvo;
- udruga i
- zadruga registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i kojima je poljoprivreda primarna djelatnost

2) Da bi ostvarili sredstva po ovom Programu Korisnici moraju kumulativno ispuniti sljedeće uvjete:
- korisnik mora biti upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava kao nositelj poljoprivrednog gospodarstva sa sjedištem na području Općine Bizovac,
- korisnik mora imati podmirene, odnosno regulirane financijske obveze s osnova javnih davanja, prema proračunu Općine Bizovac i RH
- da je korisnik izvršio plaćanje računa po kojem se traži potpora

3) Općinski načelnik u Javnom pozivu može odrediti i druge uvjete specifične za provedbu pojedine mjere.

III. POTPORE U POLJOPRIVREDI

Članak 6.

1) Općina Bizovac će dodjeljivati potpore za sljedeće aktivnosti:
- Mjera 1: Potpora mladim poljoprivrednicima na području Općine Bizovac
- Mjera 2: Sufinanciranje troškova osiguranja ratarskih, voćarskih i povrtlarskih kultura od nepovoljnih vremenskih uvjeta ,
- Mjera 3: Kontrola plodnosti tla na poljoprivrednim gospodarstvima
- Mjera 4: Potpora za razvoj poljoprivrednog gospodarstva

2) Općinski načelnik u slučaju potrebe, tijekom godine može donijeti odluku o preraspodjeli sredstava unutar mjera 1-4, s tim da ukupan iznos sredstava za potpore ne prelazi iznos planiran proračunom za tekuću godinu.

1. POTPORA MLADIM POLJOPRIVREDNICIMA NA PODRUČJU OPĆINE BIZOVAC

Prihvatljivi korisnici:
Korisnik je „profesionalni poljoprivrednik“ (upisan je u Registar poreznih obveznika po osnovi poljoprivrede i obveznik je doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje) koji obavlja poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, upisan je u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ili Upisnik poljoprivrednika kao samoopskrbno poljoprivredno gospodarstvo ili obrt i po prvi puta započinje sa samostalnom poljoprivrednom djelatnošću u godini za koju se potpora dodjeljuje pod uvjetom da nije stariji od 40 godina.
Potpora se ne odobrava korisniku ukoliko se radi samo o promjeni nositelja OPG-a (prebacivanje OPG-a s dosadašnjeg nositelja na drugu osobu pod istim MIPG brojem).

Prihvatljivi troškovi:
Potpora će se odobriti korisniku za kapitalno ulaganje u poljoprivrednu mehanizaciju, nabavu opreme za uzgoj stoke, trošak stručnog obrazovanja povezanog s poljoprivredom ili prekvalifikaciju ili druge potrebe za početak obavljanja djelatnosti.

Iznos potpore:
Maksimalan iznos sredstava potpore po jednom korisniku iznosi do 90 % od ukupne vrijednosti izvršenog ulaganja, a najviše do 2.000,00 € po korisniku.

2. SUFINANCIRANJE TROŠKOVA OSIGURANJA RATARSKIH, VOĆARSKIH I POVRTLARSKIH KULTURA OD NEPOVOLJNIH VREMENSKIH UVJETA

Prihvatljivi korisnici:
Korisnik iz članka 5. ovog Programa koji ima zaključenu policu osiguranja od rizika mogućih prirodnih nepogoda. Svaki korisnik sam odabire osiguravatelja, odnosno osiguravajuće društvo kod kojeg će zaključiti policu osiguranja.

Prihvatljivi troškovi:
Potpora se odobrava poljoprivrednicima u visini od 20% iznosa uplaćene premije osiguranja tzv. Model B police koja pokriva više rizika u godini u kojoj se potpora dodjeljuje.

Iznos potpore:
Najviši iznos sufinanciranja premije osiguranja po jednom poljoprivrednom gospodarstvu može iznositi maksimalno 500,00 € godišnje

3. KONTROLA PLODNOSTI TLA NA POLJOPRIVREDNIM GOSPODARSTVIMA

Prihvatljivi korisnici:
Korisnik iz članka 5. ovog Programa

Prihvatljivi troškovi:
- trošak analize tla i preporuke za gnojidbu provedenih od ovlaštenih institucija
Potpora za kontrolu plodnosti tla na poljoprivrednim gospodarstvima obavlja se radi praćenja stanja poljoprivrednog zemljišta i utvrđivanja preporuka za gnojidbu u ratarskoj proizvodnji, kao i proizvodnji voća i povrća.

Analiza tla obuhvaća: laboratorijsku analizu uzoraka tla i interpretaciju rezultata uključujući preporuke za gnojidbu.

Iznos potpore:
Potpora se odobrava u visini do 50% dokumentiranih troškova, a najviše u iznosu do 400,00 € po poljoprivrednom gospodarstvu godišnje.

4. POTPORA ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA

Prihvatljivi korisnici:
Korisnik iz članka 5. ovog Programa koji u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu pripada ekonomskoj veličini iskazanoj u standardnom ekonomskom razredu poljoprivrednog gospodarstva od 2.000,00 do 50.000,00 €

Prihvatljivi troškovi:
Potpora se odobrava za nabavu nove poljoprivredne mehanizacije, alata i opreme za primarnu poljoprivrednu proizvodnju od ovlaštenih trgovačkih društava (trgovaca, distributera) i to:

- Traktor
- Oprema i mehanizacija za košnju te sušenje i spremanje sijena
- Oprema i mehanizacija za zaštitu bilja
- Oprema za transport, utovar i primjenu gnojiva
- Oprema za navodnjavanje
- Oprema za rezidbu i berbu
- Oprema za mužnju, pojilice, hranilice, za izgnojavanje i dr.
- Oprema za pčelarstvo, košnice i prateća oprema za košnice, za vrcanje i dr.
- Ostala nespomenuta oprema i mehanizacija

Korisnik potpore po ovoj Mjeri dužan je 5 godina od dana primitka potpore, mehanizaciju, alate i opremu zadržati u namjeni za koju je dodijeljena potpora.

Iznos potpore:
Potpora se odobrava u visini do 50% dokumentiranih troškova, a najviše u iznosu do 1.500,00 € po poljoprivrednom gospodarstvu godišnje.

IV. POTREBNA DOKUMENTACIJA I POSTUPAK DODJELE POTPORE

Članak 7.

1) Potpore iz ovog Programa dodjeljuju se putem Javnog poziva
2) Javni poziv biti će objavljen na web stranici Općine Bizovac www.općina bizovac.hr i oglasnoj ploči Općine.
3) Odluku o objavi Javnog poziva donosi Općinski načelnik za svaku proračunsku godinu.

Članak 8.

1) Potpore se dodjeljuju na temelju objavljenog postupka i kriterija propisanih ovim Programom za svaku pojedinu mjeru.
2) Zahtjevi za potpore podnose se na obrascima koje će pripremiti Jedinstveni upravni odjel Općine Bizovac.
3) Nepotpuni zahtjevi i zahtjevi predani izvan rokova propisanih Javnim pozivom neće se razmatrati.
4) Potrebna dokumentacija uz prijavu bit će specificirana u samom tekstu Javnog poziva.
5) Općina Bizovac može od prijavitelja na natječaj zatražiti dodatnu dokumentaciju radi provjere dokaza o ispunjavanju uvjeta Javnog poziva za dodjelu potpore iz ovog Programa.
6) Za korisnike potpora koji su u sustavu PDV-a, troškovi PDV-a nisu prihvatljivi za odobravanje potpore.

7) Pojedini Korisnik potpore može kombinirati korištenje svih mjera propisanih člankom 6. ovog programa do maksimalnog godišnjeg iznosa od 600,00 €.
8) Priznaju se troškovi koji su nastali u tekućoj kalendarskoj godini za koju je raspisan Javni poziv.

Članak 9.

1) Postupak obrade podnesenih prijava provodi Povjerenstvo za potpore u poljoprivredi, koje čine predsjednik i četiri člana koje imenuje Općinski načelnik.
2) Podnesene zahtjeve po objavljenom Javnom pozivu Povjerenstvo obrađuje po redoslijedu zaprimanja do utroška sredstava. Prilikom obrade zahtjeva Povjerenstvo je dužno provjeriti je li zahtjev dostavljen u roku, u skladu s ovim Programom i Javnim pozivom, nadalje provjerava se potpunost priložene dokumentacije te se određuje iznos prihvatljivih troškova.
3) O obavljenom radu Povjerenstvo sačinjava zapisnik te dostavlja Općinskom načelniku prijedlog Odluke, na temelju koje je Općinski načelnik dužan donijeti Odluku o odobrenju novčane potpore u roku 30 dana od dana dostave prijedloga.
4) Odluka o odobrenju novčane potpore sadrži puni naziv korisnika, iznos odobrene potpore u bruto iznosu te posebno odredbu da se radi o de minimis potpori koja se temelji na Uredbi Komisije (EU) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. (SL L 352, 24.12.2013.) o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis u poljoprivrednom sektoru i Uredbe Komisije (EU) 2019/316 od 21. veljače 2019. godine (SL L 51/1, od 22.02.2019.) o izmjeni Uredbe (EU) br. 1408/2013 o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis u poljoprivrednom sektoru ili Uredbi Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. (SL L 352, 24.12.2013.) o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore, Uredba Komisije (EU) 2020/972 od srpnja 2020. o izmjeni Uredbe (EU) br. 147/2013 u pogledu njezina produljenja i o izmjeni Uredbe (EU) br. 651/2014 u pogledu njezina produljenja i odgovarajućih prilagodbi (SL L 215, 07.07.2020.).
5) Davatelj državne potpore dužan je korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi 1408/2013.
6) Ugovor s Korisnicima kojima je potpora odobrena u ime Općine Bizovac potpisuje Općinski načelnik.
7) Odobrena potpora isplaćuju se na IBAN korisnika potpore u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.

V. NADZOR NAD KORIŠTENJEM POTPORA

Članak 10.

1) Nadzor nad odobrenim potporama provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Bizovac, te je Korisnik potpore dužan Općini Bizovac omogućiti kontrolu namjensko utrošenih sredstava dobivene potpore.
2) Ukoliko se utvrdi nenamjensko korištenje sredstava, Korisnik potpore obvezan je nenamjenski dio sredstava u roku od 15 dana vratiti u proračun Općine Bizovac sa pripadajućom zakonskom kamatom te će biti isključen iz budućih dodjela potpora Općine Bizovac po bilo kojoj osnovi narednih tri (3) godine.

Članak 11.

1) Ako korisnik potpore uslijed okolnosti propisanih člankom 10. ovoga Programa ne izvrši povrat sredstava u roku, pokrenut će se postupak prisilne naplate sa računa korisnika potpore.
2) Osim toga Korisnik potpore bit će isključen iz postupaka dodjele Općinskih potpora po bilo kojoj osnovi sljedećih pet (5) godina.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

1) Financijska sredstva za potpore u poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Općine Bizovac za 2025.- 2027. godinu osiguravaju se u Proračunu Općine Bizovac sukladno financijskim mogućnostima i likvidnosti Proračuna.

Članak 13.

2) Ovaj Program objavit će se u „Općinskom glasniku Općine Bizovac“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA:320-01/25-01/07
URBROJ: 2158-10-1-1-25-1

Predsjednik Općinskog vijeća
Bizovac, 28. studenog 2025. Hrvoje Sudar, v.r.

1736.

Na temelju članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 155/23.) i članaka 46. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik Općine Bizovac“ br. 1/21.), te Strategije upravljanja imovinom Općine Bizovac za razdoblje 2021-2027. („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 4/21.) Općinski načelnik Općine Bizovac donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC ZA 2026. GODINU

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac za 2026. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Bizovac,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bizovac
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bizovac

Članak 2.

Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23.) propisuje donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac do 31. prosinca tekuće godine za sljedeću godinu.

Općinski načelnik jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja.

Članak 3.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac za 2026. godinu prilaže se ovoj Odluci i sastavni je njezin dio.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Bizovac.“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 406-06/25-01/02

URBROJ: 2158-10-2-1-25-1

OPĆINSKI NAČELNIK

Bizovac, 28 . studenog 2025. godine Srećko Vuković, v.r.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC ZA 2026. GODINU

1. UVOD

Općina Bizovac izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac za 2026. godinu. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Bizovac u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac za razdoblje od 2021. do 2027. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bizovac i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Bizovac. Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bizovac.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidencije imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe nekretnina i pokretnina, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Bizovac za 2026. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Bizovac, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Bizovac bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bizovac i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine Bizovac, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine Bizovac važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Bizovac trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Imovinu Općine Bizovac čine sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja joj pripadaju. Općina Bizovac mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara. Imovinom Općine Bizovac upravljaju Općinski načelnik i Općinsko vijeće u skladu s odredbama zakona i Statuta Općine Bizovac.

Tablica 1. Planirani prihodi od imovine u proračunu Općine Bizovac

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
Prihodi od imovine	287.986,00	300.200,00	300.200,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	28.474,00	10.000,00	10.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	26.300,00	25.000,00	25.000,00
UKUPNO	342.760,00	335.200,00	335.200,00

Izvor: Proračun Općine Bizovac za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima te ostvarivanje prava dioničara ili članova društva sukladno važećim propisima.

- **Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu** Općine Bizovac

Općina ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Vodovod Osijek d.o.o. za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda 1,673%)
2. Urbanizam d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti (22,53%)
3. Hrvatski radio Valpovština d.o.o. za radio-televizijsku i novinarsko izdavačku djelatnost (18,75%)

Vodovod – Osijek d.o.o. je moderno trgovačko društvo koje se kao osnovnom djelatnošću bavi vodnim uslugama u koje prvenstveno spadaju proizvodnja, pročišćavanje i distribucije pitke vode te odvodnja otpadnih voda.

Urbanizam d.o.o.
Početak Urbanizma d.o.o. vezan je za izdvajanje djelatnosti održavanja zelenila, groblja, trgovina pogrebnom opremom i cvjećarnica iz društva Dvorac d.o.o. Tim činom izdvajanja osnovano je sadašnje društvo Urbanizam d.o.o. Predmet poslovanja Društva je održavanje čistoće, odlaganje komunalnog otpada, održavanje javnih površina, tržnica na malo, održavanje groblja te obavljanje pogrebnih poslova, trgovina na malo pogrebnom opremom i dr.

Hrvatski radio Valpovština d.o.o.
Osnovna djelatnost Društva je radio-televizijska i novinsko izdavačka djelatnost. Osnivački akt je Ugovor o osnivanju od 22.09.1995. godine.

- **Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Bizovac**

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Bizovac:

- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općine Bizovac ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Bizovac :

- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Općine,
- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava,
- Općina Bizovac treba djelovati kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu vlasničku politiku.

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bizovac (“Općinski glasnik“ Općine Bizovac br.7/21.) uređuju se način, uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bizovac te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bizovac sadašnjem zakupniku.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Bizovac, kao i poslovni prostori kojima Općine Bizovac raspolaže, daju se u zakup putem javnog natječaja.

Općina Bizovac trenutno raspolaže/ima u vlasništvu poslovne prostore koji su u zakupu. Poslovni prostori Općine Bizovac su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 2 Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Bizovac

zgrada	etaža	k.č.br.	adresa	korisnik	površina m^2	ukupna površina
BIZOVAC – k. o. Bizovac						
DRUŠTVENI DOM Stara općina	prizemlje	13/1	K. Tomislava 136.	kozmetički salon	17,01	84,98
	prizemlje			općina	27,97	
	prizemlje			savjetodavna služba	15	
	prizemlje			umirovljenici	25	
EDUKATIVNI CENTAR	prizemlje	13/1	K. Tomislava 136.	Udruga Sv. Vinka	61,06	205,79
	prizemlje		K. Tomislava 136.	sala za sastanke	119,35	
	prizemlje		K. Tomislava 136.	LD Fazan	25,38	
KUD BIZOVAC	prizemlje			KUD Bizovac		
VATROGASNI DOM	uredi	138/1	K. Tomislava 214.	DVD	273	273
KINO-SALA	prizemlje	138/1	K. Tomislava 212.	Općina	269,81	269,81
DJEČJI VRTIĆ	prizemlje	371/4	B. Radić 43.	vrtić	289,11	289,11
DVORAC NORMANN	uredi	371/1	K. Tomislava 89.	Općina	400	863
	prizemlje			u postupku obnove	463	
NOGOMETNE SVLAČIONICE	prizemlje	603	Valpovačka 42A	NK BSK	360,83	360,83
BROĐANCI – k. o. Brođanci						
DRUŠTVENI DOM	kat	263/1	Trg 2.	Udruga mladih	111,12	762,90
	kat			KUD	60,00	
	kat			KUD	30,00	
	kat			Općina	30,00	
	prizemlje			NTL d.o.o.	96,42	
	prizemlje			Caffe-bar	73,99	
	prizemlje			Općina	61,35	
	sala.			Općina	300,02	
DOM MLADEŽI	prizemlje	48	Školska 2.	STK Brođanci	136,75	136,75
OLIMPIJSKI DOM	prizemlje	1428/3	Brkićeva 83.	NK GAJ	90,30	180,60
	kat			Olimpijada	90,30	
VATROGASNI DOM	prizemlje	263/3	Trg 5.	DVD	120,26	120,26
AMBULANTA	prizemlje	50/1	Školska 4.	liječnik	107,94	192,89
	kat			Općina	84,95	
CRET BIZOVAČKI – k. o. Bizovac						
DRUŠTVENI DOM	sala	974/2	M. Gupca 90.	KUD	70,00	219,19
	prizemlje			trgovina	60,35	
	prizemlje			DVD	72,84	
	prizemlje			Općina	16,00	
NOGOMETNE SVLAČIONICE	prizemlje	1074	M. Gupca 1.	NK HAJDIN	762,63	762,63
HABJANOVCI – k. o. Habjanovci						
DRUŠTVENI DOM	kat	325	Kolodvorska 1.	Općina	66,00	758,73
	kat			Općina	135,12	
	kat			Općina	30,00	
	prizemlje			Lovci	45,00	
	prizemlje			Krčma	52,00	
	prizemlje			NTL d.o.o.	164,10	
	sala za svatove			NK Jadran	266,51	
VATROGASNI DOM	prizemlje	173	Školska 23.	DVD	103,59	103,59

NOGOMETNE SVLAČIONICE	prizemlje	261	Fiskulturna 1A	NK JADRAN	251,81	251,81
NOVAKI BIZOVAČKI – k. o. Bizovac						
DRUŠTVENI DOM	kat	1432/1	Imotska 24.	Općina - sala	234,84	425,75
	prizemlje			Općina - bife	30,00	
	prizemlje			Općina – trgovina	48,00	
	prizemlje			Općina - svlačionice	112,91	
SAMATOVCI – k. o. Petrijevci						
DRUŠTVENI DOM	prizemlje	2670/1	Osječka 46.	Općina	372,19	372,19
DRUŠTVENI DOM	prizemlje	2670/1	Osječka 46.	NTL d.o.o.	130,00	130,00
NOGOMETNA SVLAČIONICA	prizemlje	2789	Osječka 66.	NK SLOGA	322,54	322,54

Općina Bizovac nije donijela odluku kojom su regulirani uvjeti jednokratnog iznajmljivanja prostora Društvenih domova fizičkim i pravnim osobama. Odlukom se treba odrediti visina zakupnine te način davanja u najam dvorana na privremeno korištenje (radi održavanja privatnih proslava, rođendana, karmina, svatova, savjetovanja i sl.).

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bizovac:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Bizovac budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa.
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- raspolagati poslovnim prostorima sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bizovac (“Općinski glasnik” Općine Bizovac” br.7/21.)
- davati Društvene domove na korištenje sukladno Odluci o korištenju prostorija i Društvenih domova na području Općine Bizovac

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23.) zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine.

Tablica 3. Popis građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac

R. br.	Naselje	k.o.	k.č.br.	površina
1.	Bizovac, Ulica Cvjetna	Bizovac	1284/55	896 m^2

2.	Bizovac, Ulica Cvjetna	Bizovac	1284/56	763 m^2
3.	Bizovac, Ulica Cvjetna	Bizovac	1284/57	763 m^2
4.	Bizovac, Ulica V. Nazora	Bizovac	634/11	1242 m2
5.	Habjanovci, Kolodvorska	Habjanovci	346/3	640 m^2
6.	Habjanovci, Kolodvorska	Habjanovci	346/4	640 m^2
7.	Habjanovci, Kolodvorska	Habjanovci	346/5	640 m^2
8.	Habjanovci, Kolodvorska	Habjanovci	346/6. 1	640 m^2
9.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/34	654 m2
10.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/43	659 m2
11.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/44	691 m2
PRODANO U 2025. GODINI				
12.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/27	649 m2
13.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/30	651 m2
14.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/31	651 m2
15.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/33	653 m2
16.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/36	655 m2
17.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/40	657 m2

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac važan udio čini zemljište koje predstavlja velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Bizovac podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom. Zemljište u vlasništvu Općine Bizovac daje se u zakup na osnovi javnog natječaja.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova. Iznimno, na zemljištu koje se daje u zakup radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, otvorenog skladišnog prostora ili uređenje zelenih površina, za poljoprivrednu obradu i slične namjene, uz prethodnu suglasnost Općine Bizovac, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja. Uz zahtjev za odobrenje, zakupnik je dužan priložiti i odgovarajuću tehničku dokumentaciju (idejno rješenje, hortikulturno rješenje i sl). Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, uz zahtjev je potrebno dostaviti skicu izmjere (iskolčenje) po ovlaštenom geodeti.

Na zemljištu u vlasništvu Općine Bizovac mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

Na nekretnini u vlasništvu Općine Bizovac može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe. Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine Bizovac kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja. Pravo građenja zasniva se na rok koji će se odrediti javnim natječajem. Iznos naknade za pravo građenja utvrđuje se sukladno procjeni vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja.

Zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Općine Bizovac može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcije Općine. Pod interesom Općine smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine. O zasnivanju založnog prava odlučuje općinski načelnik/Općinsko vijeće.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine Bizovac
- voditi brigu o interesima Općine Bizovac kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- zemljište u vlasništvu Općine Bizovac davati u zakup radi korištenja zemljišta zbog potreba obavljanja određenih djelatnosti i u druge svrhe
- katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m^2 i katastarske čestice zemljišta izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/1, 110/18, 32/20) komunalna infrastruktura jesu:

1) Nerazvrstane ceste,
2) Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3) Javna parkirališta,
4) Javne garaže,
5) Javne zelene površine,
6) Građevine i uređaji javne namjene,
7) Javna rasvjeta,
8) Groblja i krematoriji na grobljima, te
9) Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Jedinice lokalne samouprave dužne su u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture i programa održavanja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa (načelo zaštite javnog interesa).

1.4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19,144/21,114/22,04/23,133/23.), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje

nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Bizovac ("Općinski glasnik" Općine Bizovac" br. 1/19.) uređuje se korištenje, upravljanje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija, građenje, financiranje i nadzor nerazvrstanih cesta na području Općine Bizovac .

Općina Bizovac u 2025. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Bizovac .

Ovim Planom definiraju su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisivati nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Bizovac

1.4.2. Javne zelene površine

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.**6**

Tablica 4. Popis javnih zelenih površina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Bizovac

Redni broj	Naziv KI	k.č.br.	k.o.	Vrsta KI	Vlasništvo (upravljanje)
1.		769/14	Bizovac	Bajeri	100,00
2.		769/2	Bizovac	Bajeri	100,00
3.		769/25	Bizovac	Bajeri	100,00
4.		769/13	Bizovac	Bajeri	100,00
5.		769/11	Bizovac	Bajeri	100,00
6.		1074	Bizovac	Javni sportski i rekreacijski prostori (Nogometno igralište)	19,91
7.		218/2	Bizovac	Bajeri	65,81
8.		769/9	Bizovac	Bajeri	99,90
9.		620/42	Bizovac	Dječje igralište	100,00
10.	Jame	715	Bizovac	Dječje igralište	100,00
11.	NK BSK	603	Bizovac	Javni sportski i rekreacijski prostori (Nogometno igralište)	99,27
12.	Ispred Topličica	1529/2	Bizovac	Park	100,00
13.	Ispred Topličica	1889	Bizovac	Park	0,02
14.	Ispred Topličica	1534	Bizovac	Park	37,05
15.	Ispred Topličica	1533	Bizovac	Park	100,00
16.	Ispred Topličica	2002	Bizovac	Park	17,40
17.	Ispred Topličica	1531/2	Bizovac	Park	100,00
18.	Ispred Topličica	2002	Bizovac	Park	15,05
19.		769/10	Bizovac	Bajeri	100,00
20.		771	Bizovac	Bajeri	0,21
21.		769/12	Bizovac	Bajeri	100,00
22.		1425	Bizovac	Javni sportski i rekreacijski prostori (Nogometno igralište)	2,67

23.	Ispred Topličica	1529/3	Bizovac	Park	100,00
24.	Ispred Topličica	1532	Bizovac	Park	99,97
25.		1398/4	Brođanci	Park	28,91
26.		1398/2	Brođanci	Park	67,51
27.		1398/1	Brođanci	Park	1,15
28.		1398/4	Brođanci	Park	59,09
29.		713/1	Brođanci	Javni sportski i rekreacijski prostori (Nogometno igralište)	49,55
30.		1008/3	Bizovac	Park - Dječje igralište	100,00
31.		1074	Bizovac	Javni sportski i rekreacijski prostori (Nogometno igralište)	80,09
32.		2/1	Habjanovci	Park	99,97
33.		261/2	Habjanovci	Javni sportski i rekreacijski prostori (Nogometno igralište)	99,99
34.		261/1	Habjanovci	Javni sportski i rekreacijski prostori (Nogometno igralište)	100,00
35.		1425	Bizovac	Javni sportski i rekreacijski prostori (Nogometno igralište)	97,33
36.		2789	Petrijevci	Javni sportski i rekreacijski prostori (Nogometno igralište)	100,00

1.4.3. Groblja i krematoriji

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Pod održavanjem groblja i mrtvačnica unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Tablica 5. Popis groblja u vlasništvu Općine Bizovac

	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	BROJ ZK ULOŠKA	BROJ ZK ČESTICE	UKUPNA POVRŠINA ZK ČESTICE (m2)	STATUS INFRASTRUKTURE	VRSTA INFRASTRUKTURE	TITULAR VLASNIŠTVA
GROBLJE BIZOVAC	BIZOVAC	2253	**453**	30.031	javno dobro	GROBLJE NASELJA BIZOVAC	OPĆINA BIZOVAC
GROBLJE BROĐANCI	BROĐANCI	1160	**979**	19.907	javno dobro	GROBLJE NASELJA BROĐANCI	OPĆINA BIZOVAC
GROBLJE HABJANOVCI	HABJANOVCI	1087	**776**	19.454	javno dobro	GROBLJE NASELJA HABJANOVCI	OPĆINA BIZOVAC
GROBLJE CRET BIZOVAČKI	BIZOVAC	2297	**917**	9.656	javno dobro	GROBLJE NASELJA CRET BIZOVAČKI	OPĆINA BIZOVAC
GROBLJE SAMATOVCI	PETRIJEVCI	1192	**2516**	9.564	javno dobro	GROBLJE NASELJA SAMATOVCI	OPĆINA BIZOVAC

1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno.

Nekretnine u vlasništvu Općine Bizovac mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Nekretnine Općine Bizovac čiji je imatelj Općina u suvlasničkom dijelu, prodat će se u odgovarajućem suvlasničkom dijelu.

Općina Bizovac ima u planu u 2025. godini prodavati nekretnine iskazane u tablici ovisno o iskazanim interesima i o potrebama Općine koje se mogu pojaviti tijekom godine.

Općina Bizovac može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Općine Bizovac, Općina Bizovac može prodati odnosno kupiti i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Općinskog vijeća Općine Bizovac ili Općinskog načelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Na nekretninama na kojima nije izvršena procjena vrijednosti vršit će se pojedinačna procjena svih nekretnina od strane ovlaštenog Povjerenstva i na temelju procjembenih elaborata koje će izraditi ovlašteni procjenitelji. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i sl.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim će se sklopiti ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bizovac:

- procjenu potencijala imovine Općine Bizovac zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bizovac:

- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama
- sadržaj i oblik procjembenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom

1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine" broj 80/11,144/21.) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata
- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka

Tijekom 2024. godine, ukoliko bude potrebno, Općina Bizovac planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine Bizovac, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

1.8. PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine", broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.
Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike u financiranje i proces gradnje preuzima privatni

partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.
Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisano obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.
Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživosti ponude javne infrastrukture i slično.
U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svoje proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženih sredstava privatnom poduzetniku.
Općina nema planova za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2026.godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj

1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na Internet stranici Općine Bizovac zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad općinske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac.

Strategijom upravljanja imovinom Općine Bizovac definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- na službenoj internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- nastaviti sa redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Općine Bizovac
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac

1. POSEBNI CILJEVI

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bizovac za razdoblje 2021.-2027. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su definirane u istoimenoj Strategiji.

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Bizovac operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Bizovac
- Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Bizovac ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

Posebni cilj: Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina Bizovac operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine

Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa
- Procjena potencijala imovine Općine Bizovac - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine

Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
- Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom

UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC POSLOVNI PROSTORI Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH („Narodne novine“, br. 155/23.) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bizovac (“Općinski glasnik” Općine Bizovac” br. 7/21)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji	Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine		Sklapanje ugovora o zakupu	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna () Ciljana (3)

UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH („Narodne novine“, br. 155/23.)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta	Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora za građevinsko zemljište	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)

Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15) Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23.) Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22.)	Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)

UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**
Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH („Narodne novine“, br. 155/23.) Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15,69/22.) Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13,	Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja dostavljenih od trgovačkih društava	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)
		Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)

	110/15, 40/19,34/22,114/22, 18/23,130/23.)					

VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BIZOVAC Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**
Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH („Narodne novine“, br. 155/23.) Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20)	Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Broj pojavnih oblika općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Polazna (10) Ciljana (10)
		Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Bizovac.,	Kontinuirano ažuriranje postojećeg registra imovine	Broj izvršenih ažuriranja registra imovine godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (4)

NEKRETNINE DOVESTI U STANJE IMOVINSKO-PRAVNE, PROSTORNO-PLANSKE I FUNKCIONALNO-TRŽIŠNE SPOSOBNOSTI Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**

Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH („Narodne novine“, br. 155/23.) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11., 144/21) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“, broj 68/20,12/24.)	Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte	Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata	Broj infrastrukturnih projekata za koje je potrebno provoditi aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
		Zamjena nekretnina	Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina	Broj sklopljenih ugovora o zamjeni nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
		Razvrgnuće suvlasničke zajednice	Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
Procjena potencijala imovine Općine Bizovac - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine		Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
		Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina		Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)

NORMATIVNO UREDITI UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE SVIM POJAVNIM OBLICIMA NEKRETNINA Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**

Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH („Narodne novine“, br. 155/23.) Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19,144/20.)	Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2026. godinu	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
		Revidiranje Strategije upravljanja imovinom	Izrada Strategije upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027.	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom		Priprema, izrada i usvajanje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom	Donošenje općih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih općih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
			Donošenje pojedinačnih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih pojedinačnih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)

1737.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac, br.1/21.), i članka 5. Pravilnika o odobravanju stipendija učenicima i studentima („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 8/22.) Općinski načelnik Općine Bizovac donosi

ODLUKU
o broju i visini stipendija za učenike i studente u školskoj/akademskoj 2025./2026. godini

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje broj učeničkih i studentskih stipendija koje će se dodijeliti putem javnog natječaja sukladno Pravilniku o odobravanju stipendija učenicima i studentima („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 8/22.) u školskoj/akademskoj godini 2025./2026. i visina mjesečne stipendije.

Članak 2.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Članak 3.

U školskoj/akademskoj 2025./2026. godini dodijelit će se ukupno 14 stipendija i to:

- 7 stipendija za redovne studente

- 7 stipendije za učenike srednjih škola

Članak 4.

Visina mjesečne stipendije u školskoj/akademskoj 2025./2026. godini utvrđuje se kako slijedi:
- za studente 130,00 eura
- za učenike 100,00 eura.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

KLASA: 602-01/25-01/15
URBROJ: 2158-10-2-1-25-02

OPĆINSKI NAČELNIK
Bizovac, 17. studenog 2025. godine ---------- Srećko Vuković, v.r.

1738.
Na temelju članka 17. stavka 3. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, 82/15., 118/18., 31/20., 20/21.,114/22.), i članka 46. Statuta Općine Bizovac (“Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 1/21.), Općinski načelnik Općine Bizovac dana 28. studenog 2025. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite za Općinu Bizovac

I.

Donosi se Plan djelovanja civilne zaštite za Općinu Bizovac, koji je izrađen sukladno članku 22. Pravilnika o nositeljima , sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ broj .66/21.)
Plan je sastavni dio ove Odluke i objavit će se na mrežnoj stranici Općine Bizovac www.opcina-bizovac.hr.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

KLASA : 240-01/25-01/06
URBROJ: 2158-10-1-1-25-3

OPĆINSKI NAČELNIK
Bizovac, 28. studenog 2025. godine. ---------- Srećko Vuković, v.r.