

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Bizovac ("Službeni glasnik" općine Bizovac, br. 3/03.) i članka 24. točke 7. Statuta općine Bizovac ("Službeni glasnik" općine Bizovac, broj 2/01.), Općinsko vijeće Općine Bizovac na 4. sjednici održanoj 15. rujna 2005. godine, donijelo je

ODLUKU O PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Bizovac

Članak 2.

Prostorni plan uređenja općine Bizovac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoji se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "Prostorni plan uređenja općine Bizovac", broj Plana: 101/2001. godine, od kojih jedna sadrži tekstualni dio, a druga grafički dio.

Članak 3.

Plan sadržava:

a) Tekstualni dio

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo

1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

a) Naselja

b) Građevinska područja

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

1.1.1.5. Prirodna obilježja

a) Reljef

b) Klima

c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

e) Geološka i tektonska obilježja**1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra****a) Zaštićeni dijelovi prirode****b) Kulturna dobra****1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke****1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa****a) Poljoprivredno zemljište****b) Šumsko zemljište****c) Mineralne sirovine****1.1.2.2. Gospodarski potencijal****a) Gospodarska struktura****b) Proizvodne djelatnosti****c) Obrtništvo****d) Turizam****e) Eksploatacija mineralnih sirovina****1.1.2.3. Društvene djelatnosti****a) Uprava i financije****b) Socijalna zaštita****c) Obrazovanje****d) Zdravstvo****e) Kultura i udruge****f) Vjerske institucije****1.1.2.4. Šport i rekreacija****1.1.2.5. Komunalne djelatnosti****1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav****a) Cestovni promet****b) Željeznički promet****c) Zračni promet****d) Poštanski promet****e) Telekomunikacije****1.1.2.7. Energetski sustav****a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina****b) Elektroenergetika****1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav****a) Vodoopskrba**

- b) Odvodnja otpadnih voda
 - c) Uređenje vodotoka i voda
 - d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje
- 1.1.2.9. Postupanje s otpadom
- 1.1.2.10. Stanje okoliša
- a) Onečišćenje voda
 - b) Onečišćenje zraka
 - c) Onečišćenje tla
 - d) Opterećenje bukom
- 1.1.2.11. Područja posebne namjene
- 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.3.1. Prostorni plan Osječko-baranjske županije (PPO-BŽ)
- a) *Stanovništvo*
 - b) *Naselja*
 - c) *Građevinska područja*
 - d) *Gospodarstvo*
 - e) *Društvene djelatnosti*
 - f) *Promet*
 - g) *Energetika*
 - h) *Vodnogospodarstvo*
 - i) *Poljoprivredno i šumsko zemljište*
- 1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 1.1.4.1. Demografski potencijal
- 1.1.4.2. Naselja
- 1.1.4.3. Građevinska područja
- 1.1.4.4. Gospodarski potencijal
- 1.1.4.5. Promet
- a) Cestovni i željeznički promet
 - b) Pošta i telekomunikacije
- 1.1.4.6. Energetika
- a) Plinoopskrba
 - b) Elektroenergetika

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo

- a) Vodoopskrba
- b) Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda
- c) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA****2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava****2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija****2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava****2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora****2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša****2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA****2.2.1. Demografski razvoj****2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture****2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture****2.2.3.1. Naselja****2.2.3.2. Društvena infrastruktura****2.2.3.3. Prometna infrastruktura****a) Cestovni, biciklistički i pješački promet****b) Poštanski promet****c) Telekomunikacije****2.2.3.4. Energetska infrastruktura****a) Plinoopskrba****b) Elektroenergetika****2.2.3.5. Vodnogospodarstvo****a) Vodoopskrba****b) Odvodnja otpadnih voda****c) Uređenje vodotoka i voda****d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje****2.2.4. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina****a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti****b) Kulturno-povijesne cjeline****2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE****2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja**2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture****3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA****3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE****3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA****3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina****3.2.1.1. Struktura površina****3.2.1.2. Građevinska područja****a) Građevinska područja naselja****b) Građevinsko područje Zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa****c) Građevinska područja Turističko-rekreacijskih zona****d) Građevinsko područje Proizvodno-poslovne zone****e) Građevinska područja Lovačkih kuća****f) Građevinska područja groblja****3.2.1.3. Poljoprivredno zemljište****3.2.1.4. Šumsko zemljište****3.3. NASELJA****3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****3.4.1. Gospodarske djelatnosti****3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti****3.4.1.2. Turizam****3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina****3.4.2. Društvene djelatnosti****3.4.2.1. Uprava****3.4.2.2. Socijalna zaštita****3.4.2.3. Obrazovanje****3.4.2.4. Zdravstvo****3.4.2.5. Kultura****3.4.2.6. Vjerske institucije****3.5. ŠPORT I REKREACIJA****3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI****3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

- 3.7.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**
 - 3.7.1.1. Vrijedni dijelovi prirode van zaštićenih područja**
 - 3.7.1.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina**
 - 3.7.1.3. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**
- 3.7.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline**
- 3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
 - 3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav**
 - 3.8.1.1. Cestovni promet**
 - 3.8.1.2. Željeznički promet**
 - 3.8.1.3. Zračni promet**
 - 3.8.1.4. Poštanski promet**
 - 3.8.1.5. Telekomunikacije**
 - 3.8.1.6. RTV sustav veza**
 - 3.8.2. Energetski sustav**
 - 3.8.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina**
 - 3.8.2.2. Elektroenergetika**
 - 3.8.3. Vodnogospodarski sustav**
 - 3.8.3.1. Vodoopskrba**
 - 3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda**
 - 3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda**
 - 3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**
- 3.9. POSTUPANJE S OTPADOM**
- 3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
 - 3.10.1. Mjere zaštite voda**
 - 3.10.2. Mjere zaštite tla**
 - 3.10.3. Mjere zaštite zraka**
 - 3.10.4. Mjere zaštite od buke**
- 3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI**
 - 3.11.1. Zone ugroženosti i sklanjanje stanovništva**
- 3.12. INTERESI OBRANE**

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU
OPĆINE****1.1. NAMJENA POVRŠINA****1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU****1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U
KORIŠTENJU PROSTORA****2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA****2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU****2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU****2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA****2.3.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja****2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora****2.3.2.1. Građevne čestice****2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina****2.3.2.3. Uvjeti uređenja građevinskih čestica****2.3.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine
na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu****2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina****2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine****2.3.3.2. Višestambene građevine****2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti****2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti****2.3.5.1. Građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih
djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)****2.3.5.2. Poljoprivredne građevine****2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina****2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina****2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina****2.3.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama****2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene****2.3.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina****2.3.12. Uvjeti uređenja naselja****2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA****2.4.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja****2.4.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja**

- 2.4.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja u funkciji poljoprivrednog gospodarstva
- 2.4.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja
- 2.4.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja
- 2.4.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- 2.4.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja
- 2.4.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja
- 2.4.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja
- 2.4.2.8. Ostale građevine van građevinskog područja

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNI SUSTAV

- 5.1.1. Cestovni promet
- 5.1.2. Željeznički promet
- 5.1.3. Zračni promet
- 5.1.4. Poštanski sustav
- 5.1.5. Telekomunikacije

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

- 5.2.1. Naftovodi, produktovodi i plinovodi
- 5.2.2. Elektroenergetska mreža

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- 5.3.1. Vodoopskrba
- 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda
- 5.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

6.2. KULTURNA DOBRA

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

10. MJERE PROVEDBE PLANA**10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA****10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA
PLANIRANOJ NAMJENI****11.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA
UTVRĐENIM U PPUOB****b) Kartografski dio**

Red. br.	Oznaka	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	MJERILO
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
3.	2.A.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
4.	2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
5.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐANJA I ZAŠTITE	1:25.000
6.	4.A	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, ZDRAVSTVENO- LJEČILIŠNOG I TURISTIČKO-REKREACIJSKOG KOMPLEKSA "Bizovačke toplice" te PROIZVODNO- POSLOVNE ZONE Bizovac	1: 4.000
7.	4.B	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, TURISTIČKO- REKREACIJSKE ZONE "Brođanci" te LOVAČKE KUĆE Brođanci	1: 4.000
8.	4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Cerovac	1: 4.000
9.	4.D	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA i LOVAČKE KUĆE Cret Bizovački	1: 4.000
10.	4.E	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA i LOVAČKE KUĆE Habjanovci	1: 4.000
11.	4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novaki Bizovački	1: 4.000
12.	4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Samatovci	1: 4.000

13. 4.H GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I TURISTIČKO-
REKREACIJSKE ZONE "Selci"

Selci

1: 4.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA
NA PODRUČJU OPĆINE****1.1. NAMJENA POVRŠINA**

Članak 4.

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinska područja naselja Bizovac, Brođanci, Cerovac, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački, Samatovci i Selci.
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja
 - a) Građevinska područja
 - građevinsko područje zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa "Bizovačke toplice",
 - građevinska područja turističko-rekreacijske zone "Brođanci" i "Selci",
 - građevinsko područje proizvodno-poslovne zone,
 - građevinska područja lovačkih kuća,
 - građevinska područja groblja.
 - b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje:
 - nafte "Bizovac",
 - geotermalne vode "Bizovac",
 - opekarske gline "Ciglana" (s proširenjem ka zapadu).
 - c) Športsko-rekreacijsko područje
 - golf igralište "Selci"
 - d) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
 - e) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma.
 - f) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - g) Vodne površine
 - bajori.

- h) Prometne površine
- i) Odlagalište komunalnog otpada (prikazano simbolom, a ne stvarnom površinom).

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A do 4.H, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:4.000.
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,
- postojeća područja za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave, a nova ovim Planom,
- vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice. Gradnja novog groblja uz naselje Novaki planira se na prostoru koji je rezerviran na k.č.br. 1528/1 k.o. Bizovac,
- odlagalište komunalnog otpada se nalazi na dijelu k. č. br. 1355 k.o. Brođanci.

Članak 6.

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1, 1.A, 2.A i 2.B.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planiranu autocestu u koridoru Vc trase (izrađeno ldejno rješenje trase) 1.000,00 m
 - za korisnički/spojni telekomunikacijski kabelski vod 50,00 m
 - za lokalni plinovod Samatovci-Cerovac-Selci 20,00 m
 - za nadzemni dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) prijenosa električne energije kV 2x400 kV TE Valpovo 2x400 kV, pošto se planira paralelno s postojećim DV 35 kV 100,00 m
 - za kolektore odvodnog sustava 100,00 m

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena graditeljska baština (kulturna dobra),
- područje intenziteta potresa VII° stupnja MCS ljestvice,
- vodozaštitno područje crpilišta "Vinogradi",
- poplavno područje,
- prilazna ravnina letjelišta Brođanci,
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1-4 prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A, 4.A, 4.C i 4.H, a iz alineje 5 na kartografskim prikazima br. 1. i 4.B.

Poplavno područje utvrđeno PPU-BŽ naznačeno je kao branjeno područje s obzirom da je u međuvremenu zaštićeno od poplava.

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- prilazna ravnina letjelišta Brođanci na temelju uvjeta i suglasnosti ustanove s javnim ovlastima nadležne za letjelišta,
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturi iz podataka nadležnog katastra.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10.

U poplavnom području naselja Bizovac je zabranjena gradnja osim gradnje športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina, po uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 11.

Uvjeti korištenja kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja, te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Članak 12.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka.

Članak 13.

U građevinskim područjima zabranjuje se prenamjena šumskog zemljišta, osim za gradnju infrastrukturnih, športsko-rekreacijskih i sl. građevina.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU****Članak 14.**

Na području općine Bizovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- a) Prometne građevine
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - izgradnja planirane autoceste u koridoru Vc
- b) Energetske građevine
 - Elektroenergetske građevine
 - izgradnja planirane građevine prijenosa električne energije DV 2x400 kV TE Valpovo-DV 2x400 kV Ernestinovo-Pécs
 - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - postojeći magistralni plinovod D. Miholjac-Osijek
 - Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
 - naftno polje "Bizovac" u sklopu radilišta "Beničanci"

2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU**Članak 15.**

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - županijske ceste
 - Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka
 - željeznička pruga I. reda (I. 100) Dalj-Varaždin
 - Zrakoplovne građevine s pripadajućim objektima
 - poljoprivredno letjelište Brođanci

- Postojeće poštanske građevine
 - poštanski ured Bizovac,
 - poštanski ured Brođanci.
 - Postojeće telekomunikacijske građevine
 - UPS Bizovac,
 - UPS Brođanci,
 - UPS Samatovci,
 - bazne postaje (GSM).
 - Planirane telekomunikacijske građevine
 - korisnički i spojni telekomunikacijski kabelski vodovi (SVK): Bizovac-Brođanci i Brođanci-Čepinski Martinci,
 - nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu kartografski prikazane u ovome Planu mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim odredbama ove Odluke.
- b) Energetske građevine
- Postojeća elektroenergetska građevina prijenosa električne energije je:
 - DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo
 - Postojeća građevina distribucije električne energije je:
 - DV 35 kV od TS 35/10(20) kV Samatovci do TS 35/10(20) kV Valpovo.
- c) Vodne građevine
- Građevine za melioracijsku odvodnju
 - melioracijski kanal koji prolazi područjem više općina: Poganovačko-Kravički kanal
 - Građevine za korištenje voda
 - dio vodoopskrbnog sustava Valpovo
 - Građevine za zaštitu voda
 - odvodni sustav naselja Općine
- d) Turističke građevine i područja
- zdravstveno-lječilišni i turističko-rekreacijski kompleks "Bizovačke toplice".

Članak 16.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- igralište za golf s pratećim sadržajima planira se na k.č. br. 3220/1/2/3, 3219, 3149, 3150, 3143, 3142/1/2, 3141, 3157, i dijelu 3168 u k.o. Petrijevcu.

Članak 17.

Na kartografskim prikazima 1.A, 2.A i 2.B, sve građevine iz članka 14. i 15. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A, mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.3.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 18.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 19.

U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene, te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovoj Odluci.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 20.

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome Planu, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 21.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.3.2.1. Građevne čestice

Članak 22.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

Javnom površinom iz stavka 1. ovog članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 180. do 183. ove Odluke koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Članak 23.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 24.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 25.

Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 26.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 27.

Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 28.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 29.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**Članak 30.**

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonjone i prisonjone u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Članak 31.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1., ovog članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonjone građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prisonjone građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Članak 32.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

Članak 33.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 34.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45%.

Članak 35.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

Članak 36.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- b) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- c) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- d) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 37.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

Članak 38.

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 39.

Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Članak 40.

Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Članak 41.

Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguće ga je izvesti s galerijom iz članka 38. ove Odluke.

Članak 42.

Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m²/100 m² površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

Članak 43.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 44.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 45.

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

Članak 46.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 47.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Članak 48.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.

Članak 49.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.3.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica**Članak 50.**

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Članak 51.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.3.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 52.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 53.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 54.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

Članak 55.

Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 3,5 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 56.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 117. ove Odluke.

Članak 57.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno

ostalim uvjetima iz ove Odluke. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Iznimno od stavka 1. ovog članka u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu, na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena građevina zadrži u izvornom obliku.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 84. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 58.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprisonjeni	250	0,4
c) Prisonjeni	200	0,5

Članak 59.

Iznimno od članka 58. ove Odluke, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članku 58. ove Odluke) nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisionjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 60.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 61.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Članak 62.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.3.3.2. Višestambene građevine**Članak 63.**

Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 118. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 64.**

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 65.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

Članak 66.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 67.**

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža, izuzev u slučaju iz članka 69. ove Odluke.

Članak 68.

Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije zid građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine, odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi, 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 69.

Iznimno od članka 65.-68. ove Odluke u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 70.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne, vjerske i sl. građevine.

Članak 71.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četice prometa i infrastrukture.

Članak 72.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 73.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 74.

Veličina građevne čestice za osnovnu školu iznosi min. 30 m²/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 75.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 76.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 66. ove Odluke.

Iznimno, od stavka 1., ovog članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 77.**

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno članku 67. do 69. ove Odluke.

Članak 78.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 79.**

Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti. Komunalno servisne djelatnosti su skupljanje i odvoz smeća, skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, priprema i distribucija pitke vode, sanitarne i slične djelatnosti, pogrebne usluge.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

2.3.5.1. Građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti**Članak 80.**

U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila - sve vrste radionica za obradu metala i drveta - praonice vozila - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke - poslovne

ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNI I TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - Zdravstvene
TURISTIČKO-REKREACIJSKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke - poslovne	- ugostiteljsko-turističke - poslovne	- ugostiteljsko-turističke - poslovne
PROIZVODNO-POSLOVNA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine povremenog stanovanja ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

Članak 81.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 82.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 83.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i sala za svatove,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA ,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, sukladno članku 79. ove Odluke izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

Članak 84.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, Iznimno, na građ. česticama br. 13/1, 974/2, 1432 i 553/1 u k.o. Bizovac, te građev. čestici br. 2670/1 u k.o. Petrijevcima najveći koeficijent izgrađenosti je 1,0, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

Članak 85.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u članku 84. ove Odluke.

Članak 86.

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Članak 87.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.3.5.2. Poljoprivredne građevine

Članak 88.

U građevinskom području naselja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

Članak 89.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 90.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 1,0.

Članak 91.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 20,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 20 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,

- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Članak 92.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 10,0 m od regulacijske linije.

Članak 93.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 3,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 94.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 95.

U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 149. ove Odluke.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će ta Odluka.

Članak 96.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Članak 97.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

Članak 98.

Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevina može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 99.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe.

2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 100.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 101.

U ovome Planu utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	1	1	2
Zatvoreni bazeni	2	-	2
Otvoreni bazeni	1	-	1
Zračne streljane	-	2	2
Streljane ostale	1	-	1
Kuglane	4	-	4
Klizališta	-	-	-
Ostale zatvorene građevine	-	-	-
Atletika	-	-	-
Nogomet	7	-	7
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	22	-	22
Tenis	2	1	3
Boćanje	1	1	2
Ostali otvoreni tereni	-	1	1
Slobodne površine			
- ljeti	-	-	-
- zimi			

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 102.

Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 103.

Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, Zdravstveno-lječilišnom i turističko-rekreacijskom kompleksu "Bizovačke toplice" i Turističko-rekreacijskim zonama "Selci" i "Brođanci", a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

SMJERNICE ZA RAZMJETAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine
Općinsko središte	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6	1	1	-	-
Zdravstveno-lječilišni i turističko-rekreacijski kompleks "Bizovačke toplice"	-	2	1	1	-	4	-	-	-	1	10	1	1	-	-
Turističko-rekreacijske zone "Selci" i "Brođanci"	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Ostala naselja	1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	6	1	-	-	-
UKUPNO:	2	2	1	2	1	4	-	-	-	7	22	3	2	1	-

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju ili prostoru.

Članak 104.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 105.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 106.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 107.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 108.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 109.

Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Članak 110.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

Članak 111.

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 112.

Komunalne građevine su groblja, reciklažna dvorišta i tržnice na malo.

Članak 113.

U ovome Planu sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama, a za novo groblje u Novakima Bizovačkim je rezervirana k.č.br. 1528/1, k.o. Bizovac.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim zakonom.

Članak 114.

U građevinskom području naselja Bizovac, Brođanci, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački i Samatovci, potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.3.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

Članak 115.

Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Članak 116.

Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,0 m.

2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 117.

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

Članak 118.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 119.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 120.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.3.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 121.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.3.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 122.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 123.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 124.

Van naselja stalnog stanovanja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

2.4.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja

Zdravstveno-lječilišni i turističko-rekreacijski kompleks "Bizovačke toplice"

Članak 125.

U zdravstveno-lječilišnom i turističko-rekreacijskom kompleksu dozvoljena je gradnja zdravstvenih građevina u funkciji korištenja prirodnih resursa, ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti.

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje kompleksa (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stambene jedinice koje mogu biti u sklopu osnovnih funkcija ili obiteljske građevine.

U zdravstveno-lječilišnom i turističko-rekreacijskom kompleksu također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Članak 126.

Za gradnju građevina u zdravstveno-lječilišnom i turističko-rekreacijskom kompleksu primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 21. do 55. ove Odluke.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za ovaj kompleks definirati će se UPU-om.

Najveća etažna visina građevina je podrum/suteren, prizemlje, 4 kata, a obiteljske stambene građevine podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Turističko-rekreacijske zone "Brođanci" i "Selci"

Članak 127.

U ovim zonama dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina, građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti, te zooškog vrta.

Članak 128.

Za gradnju građevina u turističko-rekreacijskim zonama primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 21. do 55. ove Odluke uz maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6.

Najveća etažna visina građevina je podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Proizvodno-poslovna zona Bizovac

Članak 129.

U proizvodno-poslovnoj zoni dozvoljena je gradnja proizvodnih (i/ili poslovnih građevina), građevina športsko-rekreacijske, javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone, te infrastrukturnih građevina.

U proizvodno-poslovnoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

Članak 130.

Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj zoni primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 21. do 55. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u proizvodno-poslovnoj zoni je 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk.

Lovačke kuće "Brođanci", "Cret" i "Habjanovci"**Članak 131.**

U građevinskom području lovačkih kuća dozvoljena je gradnja građevina i sadržaja u funkciji lova.

Članak 132.

Za gradnju građevina u ovom građevinskom području primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 21. do 55. ove Odluke.

Najveća etažna visina građevina je podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Groblja**Članak 133.**

U ovome Planu utvrđena su građevinska područja za sva postojeća i planirano groblje koja se nalaze van građevinskog područja naselja.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom zakonu.

Članak 134.

U ovome Planu utvrđuje se lokacija za gradnju novog groblja za potrebe naselja Novaki za koje je rezerviran prostor sjeverno od naselja na k.č.br. 1528/1 u k.o. Bizovac.

2.4.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja**Članak 135.**

Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase
 - građevine infrastrukture,
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa
 - građevine infrastrukture,
 - golf igralište (R_1),
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu br. 2.B,
 - građevine za gospodarenje šumom.

d) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za rekreaciju.

Članak 136.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

Članak 137.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

2.4.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja u funkciji poljoprivrednog gospodarstva

Članak 138.

Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u članku 144. ove Odluke, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 139.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od autoceste min. 100,0 m.

Članak 140.

Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m².

Članak 141.

Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.4.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

Članak 142.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.

Članak 143.

Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Članak 144.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Bizovac.

Članak 145.

Poljoprivredne građevine (prateći sadržaji) u funkciji uzgoja poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Gospodarske građevine za primarnu preradu i doradu poljoprivrednih kultura su: sušionice, te pakirnice svježih i sušenih poljoprivrednih kultura.

Prateći sadržaji i gospodarske građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se graditi ako je zadovoljen uvjet o veličini posjeda iz članka 144. ove Odluke.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđuju se u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa pojedinih vrsti djelatnosti. Maksimalna etažna visina građevina je P+1, a iznimno može biti i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 6,0 m.

Udaljenost građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka je min. 10,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta, 5,0 m od svih međa i 500,0 m od građevinskog područja.

Udaljenost od građevinskog područja se ne odnosi na staklenike i plastenike.

Članak 146.

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.

Članak 147.

Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
> 50-100	100	100
> 100 do 400	150	100
više od 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

Članak 148.

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

Članak 149.

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Članak 150.

Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
> 50-100	$U_g \times 2$
> 100-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 300-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 400-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
više od 500	min. 500,0

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Članak 151.

Na čestici na kojoj su izgrađene građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći i sadržaji primarne prerade: hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, garaže, infrastruktura, parkirališta i sl., te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći i sadržaji primarne prerade iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti P+1, a iznimno može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa pojedinih vrsti djelatnosti.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice.

Građevine pratećih i sadržaja primarne prerade moraju biti udaljene min. 10,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta. Za udaljenost od građevinskih područja naselja primjenjuje se članka 150. ove Odluke.

Članak 152.

Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Članak 153.

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

Članak 154.

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.

Članak 155.

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture .

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom poljoprivrednom tlu označenom na karti 1. kao ostalo obradivo tlo. Na vrijednom obradivom tlu izgradnja ribnjaka je moguća samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se isključivo koristiti za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva definiranog u članku 138. ove Odluke mogu biti i manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, i ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova bruto površina dimenzionira na način 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

Dozvoljena etažnost tih građevina je priz.+tavan.

Izgradnja podruma i potkrovlja se ne dozvoljava.

U ove građevine moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka, uključivo garaže, spremišta hrane, prostorije za boravak djelatnika i slično. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice. Ova građevina mora biti na minimalnoj udaljenosti 5 m od ruba ribnjaka.

Za izgradnju ovih građevina ne primjenjuju se odredbe vezane uz minimalnu komunalnu opremljenost.

2.4.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja

Članak 156.

Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreativne građevine.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

2.4.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 157.

Na području Općine utvrđena su sljedeća eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina:

- e) Eksploatacijska polja
 - naftno polje "Bizovac",
 - geotermalno polje "Bizovac",
 - polje opekarske gline "Ciglana".

Nova istražna polja koja nisu navedena u stavku 1. ovog članka, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ).

Članak 158.

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Članak 159.

Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

2.4.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 160.

Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

2.4.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Odlagalište komunalnog otpada

Članak 161.

Lokacija odlagališta komunalnog (i neopasnog tehnološkog) otpada prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

Za predloženu lokaciju potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja podobnosti lokacije za planiranu namjenu.

Odlagalište komunalnog (i neopasnog tehnološkog) otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m.

Odlagalište se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Pristup do odlagališta utvrđen je u kartografskim prikazima ovoga Plana, a min. širina pristupne ceste je 3,0 m.

Nakon sanacije prostor odlagališta koristit će se za pošumljavanje.

2.4.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja

Članak 162.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 163.

Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

Članak 164.

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.4.2.8. Ostale građevine van građevinskog područja

Članak 165.

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m².

Članak 166.

Van granica građevinskog područja, sjeverno od Selaca, graditi će se golf igralište s pratećim sadržajima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 167.

Gospodarske djelatnosti na području Općine su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo i lovstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

Članak 168.

U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 169.

Površine van granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 170.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava i financije,
- socijalna zaštita,
- obrazovanje,
- zdravstvo,
- kultura i udruge,
- vjerske institucije.

Članak 171.

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| - Bizovac | - Općinska uprava |
| | - matična osnovna škola |
| | - dječji vrtić |
| | - bolnica |
| | - ambulanta |
| | - ljekarna |
| | - veterinarska stanica |
| | - društveni dom |
| | - vatrogasni dom |
| - Brođanci | - područna škola |
| | - ambulanta |
| | - društveni dom |
| | - vatrogasni dom |
| - Cret Bizovački i Habjanovci | - područna škola |
| | - društveni dom |
| | - vatrogasni dom |
| - ostala naselja | - područna škola |
| | - društveni dom |
| | - vatrogasni dom |

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 172.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 173.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 1.A, 2.A i 2.B, te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 174.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 175.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

Članak 176.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni promet

Članak 177.

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovog članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 178.

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 179.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 180.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.

Članak 181.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Članak 182.

Za nove ulične koridore čija dužina je manja ili jednaka 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Iznimno se dozvoljava formiranje uličnog koridora ulice za dvosmjerni promet širine min. 8,0 m u funkciji osiguranja pristupa prostoru unutar bloka koji čine Ulica k. Tomislava, Valpovačka ulica i Ulica Ive Pavlića.

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

Članak 183.

Širine koridora iz članka 180. do 182. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 184.

Udaljenost građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja mora biti min. 10,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta.

Članak 185.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 186.

U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 187.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 188.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,

- robne kuće i trgovački centri
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene, športsko-rekreativne i vjerske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 189.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 188. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 190.

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 188. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 191.

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 192.

U naselju Bizovac potrebno je između središta naselja Bizovac i hotela "Termia" izgraditi pješačku stazu.

Uz pješačku stazu moguće je predvidjeti i biciklističku stazu.

Članak 193.

Pristup planiranoj Proizvodno-poslovnoj zoni istočno od Bizovca, uz trasu državne ceste D2, mora se osigurati paralelnom cestom uz uređenje priključka na trasu državne ceste D2 u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

Članak 194.

Denivelirane prijelaze nerazvrstanih cesta (poljski putevi) preko planirane autoceste (koridor Vc) moguće je definirati temeljem projektne dokumentacije.

5.1.2. Željeznički promet**Članak 195.**

U ovome Planu planira se modernizacija županijske pruge I. reda (Dalj-Varaždin).

Članak 196.

Na križanju željezničke pruge i ceste obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja.

5.1.3. Zračni promet**Članak 197.**

Postojeće poljoprivredno letjelište PPK "Valpovo" kod Brođanaca moguće je obnoviti za prihvat zrakoplova do 5.700 kg.

Članak 198.

Površina prilazne ravnine naznačena je u ovome Planu, a nagib prilazne ravnine je 5%.

5.1.4. Poštanski promet**Članak 199.**

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i UPU moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Članak 200.

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.1.5. Telekomunikacije**Članak 201.**

Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome Planu planira se izgradnjom novih korisničkih/spojnih kablinskih vodova, proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

Korisnički i spojni kablinski vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, bazne postaje u pokretnoj mreži i koridor RTV sustava veza označeni su na kartografskom prikazu br. 1.A "POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

Članak 202.

Novi korisnički i spojni kabelski vodovi van građevinskih područja u pravilu se grade u zelenom pojasu, u koridoru prometnica.

Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

Članak 203.

Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima. Planirana gustoća baznih postaja sa samostojećim antenskim stupovima je 1 antenski stup po naselju. U naselju je dozvoljena izgradnja više baznih postaja, ali u tom slučaju, ostale ne mogu imati samostojeći antenski stup.

Potrebna visina antenskih stupova je od 20-50 m.

Lokacije baznih postaja izvan naselja utvrđene su približno na kartografskom prikazu br. 1.A. "POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE" i njihova lokacija može se mijenjati u radijusu od 500,0 m.

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Ne dozvoljava se građenje baznih postaja:

- na bolnicama, školama i dječjim vrtićima (osim mikro baznih postaja),
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

Članak 204.

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

Članak 205.

Na koridorima RTV sustava veza ne dozvoljava se izgradnja građevina koje bi prekinula ove koridore.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

5.2.1. Naftovodi, produktovodi i plinovodi

Članak 206.

Planirani plinovodi na području Općine su:

- lokalni plinovod Samatovci-Cerovac-Selci.

U ovome planira se plinoopskrba svih naselja na području Općine i buduće Turističko-rekreacijske zone "Selci".

Članak 207.

Trasa planiranog plinovoda prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.A.

Članak 208.

Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Članak 209.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže (lokalni plinovodi) u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski (lokalni) plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina $P=1-3$ bar.

Članak 210.

Distribucijski (lokalni) plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulice.

5.2.2. Elektroenergetska mreža

Članak 211.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

- a) Prijenos električne energije
 - građevine od važnosti za Državu iz članka 14. ove Odluke,
 - građevina od važnosti za Županiju iz članka 15. ove Odluke.
- b) Distribucija električne energije
 - građevine od važnosti za Županiju iz članka 15. ove Odluke,
 - rekonstrukcija odvojaka 10(20) kV dalekovoda od magistralnih 10(20) kV dalekovoda, koji ne zadovoljavaju u potpunosti ni sadašnje potrebe, te ne omogućavaju razvoj,
 - izgradnja KB 10(20) kV unutar građevinskih područja naselja radi međusobnog povezivanja postojećih (i planiranih trafostanica,
 - demontiranje postojećih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima,
 - zamjena pojedinih transformatora s transformatorima veće instalirane snage u skladu sa stvarnim potrebama,
 - rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B "ENERGETSKI SUSTAV".

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

Članak 212.

Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,

- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 213.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 214.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnom slučajevima kada ne postoje druge mogućnosti.

Članak 215.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 216.

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.

Članak 217.

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja a mrežu u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naselju Bizovac novu mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca tako da budu sastavni dio prednje ograde građevinske čestice, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se može graditi sa samonosivim kabelskim snopom (u daljnjem tekstu : SKS) vođenim po krovovima s krovnim stalcima. U ostalim naseljima se niskonaponska mreža planira graditi sa SKS vođenim po krovovima i krovnim stalcima ili na stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu (državna cesta D2). U ostalim naseljima Općine također je moguća i izgradnja niskonaponske mreže (ili dijelova NN mreže) podzemnim kabelskim vodovima.

Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje nekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za većim rekonstrukcijama pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 218.

Na područjima naselja, u kojima se planira gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje će se voditi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 219.

Niskonaponska elektroenergetska mreža (osim vođene po krovovima i krovnim stalcima) i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 220.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja u uličnom profilu.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 221.

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta "Jarčevac".

Članak 222.

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 223.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u pravilu u javnim površinama, a ako to nije moguće i u drugim površinama uz suglasnost vlasnika.

Članak 224.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak 225.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 226.

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselja Bizovac, Samatovci, Brođanci, Habjanovci, Cret Bizovački i Novaki Bizovački izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje, spojenog na sustav općine Petrijevci gdje je predviđena lokacija uređaja za pročišćavanje,
- za naselja Selci i Cerovac izgradnjom autonomnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav). Za ta naselja se preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem.

Članak 227.

Trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.B. "VODNOGOSPODARSTVO" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnik utvrđene u članku 228. ove Odluke.

Članak 228.

Prijemnici za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine su:

- rijeka Drava,
- vodotok Vučica,
- melioracijski kanali.

Članak 229.

Generalno odvodnju otpadnih voda treba riješiti u odvojenom sustavu.

Dozvoljeno je u središtu naselja odvodnju rješavati u mješovitom sustavu.

Članak 230.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Članak 231.

Sve otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Članak 232.

Sve otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnike ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 233.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem nepropusnih trokomornih septičkih jama, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 234.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 235.

Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju odvodnje otpadnih voda sa područja Općine, vodeći računa o širem području.

5.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja

Članak 236.

U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja crpne postaje i ustave "Selce"

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Članak 237.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz melioracijske kanale, nasipe i inundacijski pojas te sve ostale vodnogospodarske građevine moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Članak 238.

Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz rijeke Drave, koja se nalazi izvan Općine, nakon izgradnje vodne stube na rijeci Dravi.

U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 239.

PPO-BŽ utvrđeni su vrijedni dijelovi izvan zaštićenih područja koji u općini Bizovac obuhvaćaju zapadni dio Općine (vidi kartografski prikaz br. 3.A).

Mjere zaštite vrijednih dijelova prirode provedene su utvrđivanjem namjene površina (kartografski prikaz br. 1.).

6.2. KULTURNA DOBRA

Članak 240.

Na području općine Bizovac su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

Sakralne građevine

- Bizovac, župna crkva sv. Mateja,
- Brođanci, župna crkva sv. Ane,
- Habjanovci, filijalna crkva sv. Bartolomeja.

Profane građevine

- Bizovac, dvorac Norman

Etnološke građevine

- Bizovac, ambar, kralja Tomislava 70.,

- Brođanci, kuća, M. Tita 39.,
- Brođanci, kuća i okućnica, Školska 27.,
- Brođanci, kuća, J. Brkića 19.,
- Cret Bizovački, kuća, M. Gupca 62.,
- Habjanovci, ambar, Slavonska ulica 9.

NOB spomenici

- Bizovac, skupna grobnica 11 nezn. boraca vojv. jedinice,
- Brođanci, spomen pl. u čest form. 1 odbor. AFŽ, M. Tita 1.,
- Brođanci, kuća J. Magušića, značajna za NOB, M. Tita 45.,
- Brođanci, spomen pl. na kući u kojoj je 1943. godine osnovan KK SKOJ za kotar Valpovo, M. Tita 3.,
- Brođanci, spomen pl. na grobljanskoj kući gdje je 1942. godine formiran 1. mjes. NOO Valpovštine, mj. groblje,
- Brođanci, zajed. grob. Jakše i Zlate Kućinac, mj. groblje,
- Brođanci, zgrada, J. Kućinca br. 1.,
- Cerovac, sp. pal. bor. i suradnicima NOR-a, centar,
- Habjanovci, rodna kuća Ignjaca Vujnovac,
- Habjanovci, sp. pl. u čast form. kot. odbora USAOJ-a i KO AFŽ za kotar Valpovo na društ. domu,
- Habjanovci, spom. palim borcima i ŽFT, centar naselja,
- Habjanovci, spo. posvećen sastajalištu partizana ilegalaca Valpovštine, KK KPH, KK SKOJ, KNOO udarne grupe, šuma "Trumbetaš",
- Habjanovci, grob borca M. Novoselića, mjesno groblje,
- Habjanovci, spomen grob I. Vujnovac-Čekrka, mj. groblje,
- Habjanovci, sp. pl. na rodnoj kući Vujnovca, Velika 28.,
- Novaki Bizovački, sp. pl. bor. i surad., Imotska 64.,
- Selci, sp. pl. na kući u kojoj je osnovan NOO k.br. 4.

Arheološki lokaliteti

- Bizovac, prapovijesni arheološki lokalitet "Lepodrevci",
- Bizovac, antički lokalitet "Pustara-Cerovac",
- Brođanci, prapovijesni arheološki lokalitet "Vinogradi",
- Samatovci, prapovijesni arheološki lokalitet "Pusta".

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja", a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovoga Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 241.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Članak 242.

Registrirani arheološki lokalitet "Lepodrevci" kod Bizovca, "Vinogradi" kod Brođanaca i "Pusta" u Samatovcima su naznačeni na kartografskim prikazima br. 3.A i 4.A, 4.B i 4.G na osnovi katastarskih čestica.

Članak 243.

Ukoliko se na području Općine prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 244.

Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Članak 245.

Za odlaganje komunalnog otpada na području Općine u ovome Planu utvrđena je kao potencijalna lokacija nova lokacija na kč.br. 1355 k.o. Brođanci.

Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.

Članak 246.

Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana na Kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA" smatra se orijentacijskom, a definitivno će se utvrditi nakon provedenih istraživanja pogodnosti lokacije za odlaganje komunalnog otpada.

Nakon utvrđivanja konačne lokacije preostali prostor namijenjen za odlagalište može se koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

Članak 247.

Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

Članak 248.

Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

Članak 249.

Odlagalište komunalnog (i prikupljalište opasnog) otpada gradit će se i održavati sukladno posebnom propisu. Na odlagalištu mogu se graditi građevine za obrađivanje, skladištenje i odlaganje otpada te prateće građevine i infrastruktura.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 250.

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- vodotoci III kategorije,
- poplavno područje,
- eksploatacijska polja nafte, geotermalne vode i opekarske gline,
- divlja odlagališta otpada.

Članak 251.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi sustav odvodnje, te uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda,
- sustavno riješiti odvodnju oborinskih voda na slivu kanala i njegovog recipijenta koji plavi okolni prostor,
- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

Članak 252.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 253.

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 254.

Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPO-BŽ.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informacijski na kartografskom prikazu br. 3.A, prema raspoloživim podacima.

Članak 255.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovog Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "POSTUPANJE S OTPADOM",
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke.
- d) Zaštita šuma
 - provođenjem ovog Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA",
 - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.
- e) Zaštita životinja
 - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 256.

Za naselja Bizovac utvrđuje se 4 stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.

Članak 257.

Zaštita stanovništva u naselju Bizovac rješava se gradnjom zaklona.

Članak 258.

Zone ugroženosti u kojima se grade zakloni utvrdit će Općina.

Članak 259.

Zakloni se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 260.

Zaklonom iz članka 257. ove Odluke smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 261.

Na području općine Bizovac utvrđen VII^o MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 262.

Na području Općine utvrđeno je poplavno područje naznačeno na kartografskom prikazu br. 3.A i 4.A.

Na poplavnom području u okviru građevinskog područja naselja Bizovac dozvoljava se izgradnja građevina prema članku 10. ove Odluke, pod uvjetima koje će utvrditi ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo.

Članak 263.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Članak 264.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 265.

Sukladno Zakonu te potrebama prostornog uređenja općine Bizovac ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Urbanistički plan uređenja (UPU):
 - naselja Bizovac,
 - zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa "Bizovačke toplice".

Članak 266.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.A i 4.A.

Granica obuhvata UPU-a naselja Bizovac, utvrđena je granicom građevinskog područja naselja.

Granica obuhvata UPU-a Zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa "Bizovačke toplice" obuhvaća građevinsko područje kompleksa, izuzev obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a "Bizovačke toplice" 1. etapa br. 5/1987.

Za svaku daljnju etapu izgradnje izvan obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a "Bizovačke toplice" 1. etapa br. 5/1987. obvezna je izrada UPU-a čitavog kompleksa.

Članak 267.

Do izrade UPU-a naselja Bizovac, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 268.

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovome Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 269.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine ,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovome Planu,
- adaptacija postojećeg tavanškog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

Članak 270.

Građevinama ili dijelu građevina iz članka 268. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U OVOME PLANU

Članak 271.

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu mogu se rekonstruirati sukladno članku 269. ove Odluke, te dograđivati i nadograđivati sukladno ostalim odredbama ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

Članak 272.

Građevinama iz članka 271. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

III ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 273.

Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 274.

Prostorni plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 275.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službeni glasnik" Općine Bizovac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 350-02/04-01/01
UR. BROJ: 2185/03-05-06

Bizovac: 15.09.2005.

PREDSJEDNIK
Stjepan Buljubašić, v.r.