

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/68, 38/09, 153/09, 142/12, 152/14, 81/15 i 94/17.), članka 8. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac“ broj 1/16) i točke I Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac „Općinski glasnik“ Općine Bizovac, br. 6/24.), općinski načelnik Općine Bizovac dana 25. studenog 2024. godine raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac

### PREDMETI PRODAJE

PREDMET PRODAJE-ADRESA	KČBR.	K.O.	UPORABNO SVOJSTVO	POVRŠINA U m <sup>2</sup>	POČETNA PRODAJNA CIJENA €
Oranica Samatovci	2376/27	Zk.ul. 1192 k.o. Petrijevci	Oranica	649	1.000,00
Oranica Samatovci	2376/30	Zk.ul. 1192 k.o. Petrijevci	Oranica	651	1.000,00
Oranica Samatovci	2376/31	Zk.ul. 1192 k.o. Petrijevci	Oranica	652	1.000,00
Oranica Samatovci	2376/33	Zk.ul. 1192 k.o. Petrijevci	Oranica	654	1.000,00
Oranica Samatovci	2376/36	Zk.ul. 1192 k.o. Petrijevci	Oranica	655	1.000,00
Oranica Samatovci	2376/40	Zk.ul. 1192 k.o. Petrijevci	Oranica	658	1.000,00

### UVJETI NATJEČAJA

- Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos od 10 % utvrđene početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Bizovac broj HR7023400091802300000; poziv na broj HR68 7706 - OIB PLATITELJA, opis plaćanja: JAMČEVINA ZA KUPNJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.
- Natjecatelj može dati ponudu samo za onu parcelu do koje ima neposredan pristup s Ulice braće Radić, preko zemljišta u svom vlasništvu, ili suvlasništvu. Ako natjecatelj podnese ponudu za parcelu koja je predmet ovog natječaja, a do koje nema neposredan pristup s Ulice braće Radić, preko zemljišta u svom vlasništvu, ili suvlasništvu, njegova ponuda smatrat će se nepravovaljana te će ista biti isključena iz natječaja. Provjeru pristupa izvršit će Jedinostveni upravni odjel nakon otvaranja ponuda.
- Iznosi koje su na ime jamčevine položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude ne budu prihvaćene u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaja donošenjem Odluke o odabiru najpovoljnije ponude dok će se natjecatelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija za iznos uplaćene jamčevine umanjiti iznos ukupne kupoprodajne cijene. U slučaju da odabrani natjecatelj ne pristupi potpisivanju ugovora o

kupoprodaji u skladu s uvjetima iz ovog natječaja, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje te gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

4. Trošak ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, ovjere potpisa prodavatelja na izdanoj tabularnoj ispravi nakon isplate kupoprodajne cijene, uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na temelju zaključenog ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina u cijelosti terete kupca.
5. Pisane ponude zaprimljene su u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije **do 10.12.2024. godine do 08:00 sati** neovisno o načinu dostave. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.
6. Otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se dana **10.12.2024. godine s početkom u 08:00 sati** u službenim prostorijama Općine Bizovac. Na otvaranju zaprimljenih ponuda pravo sudjelovanja imaju natjecatelji koji su predali zatvorene ponude.
7. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja. Natječaj će se održati ako u postupku sudjeluje i samo jedan natjecatelj.
8. Odabrani natjecatelj dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji s Općinom Bizovac najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude u protivnom će se smatrati da je odustao od kupoprodaje. Ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene kupac je dužan isplatiti prodavatelju u roku od 8 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji.
9. U natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji imaju dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Bizovac po bilo kojoj osnovi.
10. Općinski načelnik može, sukladno članku 11. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac, br. 01/16.) i članku 46. točke 8. i 9. Statuta općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac, br. 01/21.) donijeti Odluku o poništenju natječaja, ako smatra da je to potrebno. U tom slučaju, jamčevina će se vratiti svim ponuditeljima na njihov IBAN u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o poništenju natječaja.

## PONUĐA

Pisane ponude natjecatelja podnose se u zatvorenim omotnicama, a moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti navedeni osobni podaci podnositelja.
2. Oznaku ( broj katastarske čestice ) građevinskog zemljišta za koje se podnosi ponuda..
3. Iznos ukupne ponuđene kupoprodajne cijene za građevinsko zemljište za koje se podnosi ponuda, a koji ne može biti manji od početnog iznosa ukupne kupoprodajne cijene istaknute u tekstu natječaja.
4. Dokaz o izvršenoj uplati iznosa jamčevine (fotokopija uplatnice , ili Internet – potvrda o izvršenoj transakciji) sukladno uvjetima iz natječaja i podatke o broju računa na koji se ima izvršiti povrat jamčevine u slučaju da ponuda natjecatelja ne bude odabrana kao najpovoljnija.
5. Preslik osobne iskaznice (za fizičku osobu ponuditelja).
6. Potvrdu Općine Bizovac o nepostojanju duga prema Općini Bizovac.



## NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje u Natječaju dostavljaju se osobno, ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ - NE OTVARATI, na adresu: Općina Bizovac, K. Tomislava 89. 31222 Bizovac.

Ponude koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune ponude i ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda, neće se razmatrati.

KLASA: 372-07/24-01/04  
URBROJ: 2158-10-2-1-24- 1  
Bizovac, 25.11.2024.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Srećko Vuković

