

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/68, 38/09, 153/09, 142/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 8. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Bizovac ("Općinski glasnik" Općine Bizovac" broj 1/16) i točke I. Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac „Općinski glasnik“ Općine Bizovac, br. 2/26), općinski načelnik Općine Bizovac dana 25. veljače 2026. godine raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac**

### **PREDMETI PRODAJE**

PREDMET PRODAJE-ADRESA	KČBR.	K.O.	UPORABNO SVOJSTVO	POVRŠINA U M <sup>2</sup>	POČETNA PRODAJNA CIJENA €
Građevinsko zemljište, Bizovac, Valpovačka ulica	6254	Zk.ul. 4010 k.o. Bizovac	ORANICA	265	615,00
Građevinsko zemljište, Bizovac Kralja Tomislava 64	496	Zk.ul. 3529 k.o. Bizovac	ORANICA, DVORIŠTE, KUĆA	1337	27.100,00

### **UVJETI NATJEČAJA**

- Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos od 10 % utvrđene početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Bizovac broj HR7023400091802300000; poziv na broj HR68 7706 - OIB PLATITELJA, opis plaćanja: JAMČEVINA ZA KUPNJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.
- Natjecatelj može dati ponudu samo za jednu parcelu.
- Iznosi koje su na ime jamčevine položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude ne budu prihvaćene u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaja donošenjem Odluke o odabiru najpovoljnije ponude dok će se natjecatelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija za iznos uplaćene jamčevine umanjiti iznos ukupne kupoprodajne cijene. U slučaju da odabrani natjecatelj ne pristupi potpisivanju ugovora o kupoprodaji u skladu s uvjetima iz ovog natječaja, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje te gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.
- Trošak ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, ovjere potpisa prodavatelja na izdanoj tabularnoj ispravi nakon isplate kupoprodajne cijene, uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na temelju zaključenog ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina u cijelosti terete kupca.
- Pisane ponude zaprimljene su u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije **do 16.03.2026. godine do 08:00 sati** neovisno o načinu dostave. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.
- Otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se dana **16.03.2026. godine s početkom u 08:00 sati** u službenim prostorijama Općine Bizovac. Na otvaranju zaprimljenih ponuda pravo sudjelovanja imaju natjecatelji koji su predali zatvorene ponude.
- Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja. Natječaj će se održati ako u postupku sudjeluje i samo jedan natjecatelj.
- Odabrani natjecatelj dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji s Općinom Bizovac najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude u protivnom će se smatrati

da je odustao od kupoprodaje. Ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene kupac je dužan isplatiti prodavatelju u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

9. U natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji imaju dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Bizovac po bilo kojoj osnovi.
10. Općinski načelnik može, sukladno članku 11. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama vlasništvu općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac, br. 01/16) i članku 46. točke 8. i 9. Statuta općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac, br. 01/21) donijeti Odluku o poništenju natječaja, ako smatra da je to potrebno. U tom slučaju, jamčevina će se vratiti svim ponuditeljima na njihov IBAN u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o poništenju natječaja.

## **PONUĐA**

Pisane ponude natjecatelja podnose se u zatvorenim omotnicama, a moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti navedeni osobni podaci podnositelja.
2. Oznaku ( broj katastarske čestice ) građevinskog zemljišta za koje se podnosi ponuda.
3. Iznos ukupne ponuđene kupoprodajne cijene za građevinsko zemljište za koje se podnosi ponuda, a koji ne može biti manji od početnog iznosa ukupne kupoprodajne cijene istaknute u tekstu natječaja.
4. Dokaz o izvršenoj uplati iznosa jamčevine (fotokopija uplatnice , ili Internet – potvrda o izvršenoj transakciji) sukladno uvjetima iz natječaja i podatke o broju računa na koji se ima izvršiti povrat jamčevine u slučaju da ponuda natjecatelja ne bude odabrana kao najpovoljnija.
5. Preslik osobne iskaznice (za fizičku osobu ponuditelja).
6. Potvrdu Općine Bizovac o nepostojanju duga prema Općini Bizovac.

## **NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA**

Pisane ponude za sudjelovanje u Natječaju dostavljaju se osobno, ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ - NE OTVARATI, na adresu: Općina Bizovac, K. Tomislava 89, 31222 Bizovac.

Ponude koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune ponude i ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda, neće se razmatrati.

KLASA: 372-07/26-01/01  
URBROJ: 2158-10-2-1-26-01

Bizovac, 25. veljače 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Srećko Vuković