



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIZOVAC
Općinsko vijeće

KLASA: 320-02/23-01/05
URBROJ: 2158-10-1-1-23-9

Bizovac, 14. rujna 2023. godine

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19., 57/22.), i članka 32. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 1/21.) te na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bizovac, Općinsko vijeće Općine Bizovac, donijelo je na 19. sjednici, održanoj 14. rujna 2023. godine

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bizovac

I.

Ovom se Odlukom prihvaćaju kao najpovoljniji ponuditelji za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bizovac za ponude koje su pristigle u natječajnom roku na Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bizovac, KLASA: 320-02/23-01/05; URBROJ. 2158-10-1-1-23-3 od 01. lipnja 2023. godine objavljenog na Oglasnoj ploči i službenoj stranici Općine Bizovac, www.opcina-bizovac.hr godina kako slijedi:

TABLICA I. – NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KOJE JE PO UPORABNOM SVOJSTVU POLJOPRIVREDNO NAMIJENJENO ZA ZAKUP DO 10 GODINA								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn/eur)		Odabrani ponuditelj	Postignuta cijena (eur)
1	2	3	4	5	6		7	8
1.	BIZOVAC	1528/3	ORANICA	10,9875	5.021,29	666,39	OPG GLAVAŠ BOŽIDAR	1.332,78
2.	BIZOVAC	1529/1	ORANICA	10,5675	4.829,35	640,92	OPG GLAVAŠ BOŽIDAR	1.281,84
3.	BIZOVAC	1530/1	ORANICA	31,5408	14.414,15	1.912,95	OPG GLAVAŠ BOŽIDAR	3.825,90
4.	BIZOVAC	1530/4	ORANICA	3.2928	1.504,81	199,71	OPG BLAŽEVIĆ DOMAGOJ	399,42
5.	BIZOVAC	1530/9	ORANICA	0.6990	319,44	42,39	OPG SRŠIĆ VEDRAN	50,00

6.	BIZOVAC	1547	ORANICA	2,9519	1.349,02	179,03	OPG BLAŽEVIĆ DOMAGOJ	358,06
7.	BIZOVAC	1548/1	ORANICA	24,7723	11.320,94	1.502,44	OPG GLAVAŠ BOŽIDAR	3.004,88
8.	BIZOVAC	1549/1	ORANICA	5,1933	2.373,34	314,97	OPG SRŠIĆ VEDRAN	629,94

II.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

III.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Javnog natječaja ili drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

IV.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Bizovac i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se usklađivanje visine zakupnine za vrijeme trajanja ugovora radi očuvanja vrijednosti zakupnine.

V.

Ova Odluka objavit će se u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC



Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Lacković

N. Lacković

Dostavlja se:

1. Ministarstvo graditeljstva prostornog uređenja i državne imovine, Zagreb
2. Osječko-baranjska županija
3. Ponuditeljima-svima
4. Pismohrana
5. Općinski glasnik Općine Bizovac