



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA BIZOVAC**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA : 372-01/23-01/03  
URBROJ : 2158-10-2-1-23-3  
Bizovac, 15.02.2023.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br. 125/11, 64/15 i 112/18.), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 7/21.) i članka 46. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj: 1/21 ) Općinski načelnik Općine Bizovac objavljuje

**NATJEČAJ**  
**za zakup poslovnog prostora**  
**u Cretu Bizovačkom, M. Gupca 90.**

Lokacija: Cret Bizovački, M. Gupca 90.

Površina: 19 m<sup>2</sup>

Namjena: Ustanova za obrazovanje odraslih, NKD: P 85.5; 85.2; 85.3 i 85.6.

Početna visina zakupa: 50,00 € mjesečno

Vrijeme trajanja zakupa: 5 godina.

Način plaćanja zakupa: do 10-og u mjesecu za tekući mjesec

Jamčevina: 100,00 € – uplaćuje se na proračun općine Bizovac, IBAN

HR7023400091802300000, poziv na broj: HR68 7811- OIB uplatitelja.

**PONUĐA MORA SADRŽAVATI:**

- ime i prezime fizičke osobe odnosno puni naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu osobe koja se natječe,
- oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda s naznačenom adresom,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj žiro-računa, tekućeg računa ili sl. na kojem će mu se, ukoliko ne bude izabran vratiti jamčevina ,
- preslik osobne iskaznice,
- preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji,
- potvrdu Općine da nema dospjele nepodmirene obveze prema općinskom proračunu

## OSTALI UVJETI:

Predmetni poslovni prostor može se pregledati svaki radni dan od 08:00 do 14:00 sati, u dogovoru s predstavnikom Općine Bizovac.

Na natječaj se ne može javiti natjecatelj koji po bilo kojem osnovu ima dugovanja prema Općini Bizovac.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj uzima prostor u viđenom stanju te, ukoliko nije iskoristio pravo da pregleda poslovni prostor u tijeku natječaja ili nije bio informiran o tome tko koristi prostor, u slučaju odustanka gubi pravo na povrat jamčevine.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku 10 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, sklopiti Ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor, ili u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor, pozovu na to pravo, ako ispunjavaju ostale uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim natjecateljima u roku 3 dana od dana donošenja, poštom.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku, ne izabere, kao najpovoljnijeg ponuditelja, ni jednog od natjecatelja.

Ugovor o zakupu sklapa se na trošak zakupnika.

## DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA:

Ponude se šalju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama s naznakom: NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U CRETU BIZOVAČKOM - NE OTVARAJ, na adresu općine Bizovac, K. Tomislava 89. 31222 Bizovac.

Ponude se mogu dostaviti i osobno u pisarnicu Općine Bizovac.

Na omotnicu je potrebno napisati: Ime i prezime i adresu ponuditelja – za fizičke osobe te naziv tvrtke i adresu – za pravne osobe.

Ponude se predaju najkasnije **do 27.02.2023. godine, do 08:00 sati, neovisno o načinu dostave.**

Otvaranje ponuda je **27.02.2023. u 08:00 sati** u Općini Bizovac.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati samo ovlaštene predstavnici ponuditelja, koji su dužni, prije otvaranja ponuda, Općinskom povjerenstvu predati pismeno ovlaštenje.

Nepotpune i nepravodobno poslane ponude neće se razmatrati.

Općinski načelnik:  
Srećko Vuković