



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIZOVAC

**Povjerenstvo za provođenje natječaja
za prodaju i zakup nekretnina
u vlasništvu Općine Bizovac**

KLASA : 945-01/24-01/01
URBROJ :2158-10-4-1-24-2

Bizovac, 22. studenog 2024.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15-pročišćeni tekst 94/17.), te Odluke Općinskog načelnika Općine Bizovac, KLASA: 945-01/24-01/01, URBROJ: 2158-20-2-1-24-1 od 19. studenog 2024. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Općina Bizovac daje u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine i to:

Redni broj	k.č.br.	k.o.	Kultura	Površina ha	Početna godišnja zakupnina(€)
1.	1425	Bizovac	ORANICA, IGRALIŠTE NOVAKI ,dio	6,3356	384,25
2.	1546	Bizovac	ORANICA, OGRADE	0,5221	31,66
3.	1009/1	Bizovac	ORANICA	0,3167	19,21
4.	44	Habjanovci	ORANICA MALI BUDŽAK	0,4142	25,12
5.	45/2	Habjanovci	ORANICA MALI BUDŽAK	0,2023	12,27

II. UVJETI ZAKUPA

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.
2. Poljoprivredno zemljište se daje u zakup za ratarsku i stočarsku proizvodnju na određeno vrijeme od deset (10) godina računajući od datuma zaključenja Ugovora o zakupu odnosno uvođenja u posjed.
3. Poljoprivredno zemljište dano u zakup ne može se dati u podzakup.
4. Početna godišnja zakupnina utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanje djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ broj 89/18.) i iznosi za oranicu 60,65 EUR-a/ha godišnje.
5. Općina Bizovac ne odgovara ni za kakve nedostatke i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.
6. Financijski sposobnim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji nema dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Republici Hrvatskoj.

7. Financijski sposobnim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji nema dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Općini Bizovac, a što će se na dan otvaranja ponuda utvrditi uvidom u službene evidencije Jedinственог upravnog odjela.

III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OPG-a ili tvrtka, OIB, telefonski/mobilni broj;
2. ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik prilaže se i dokaz o zastupanju ili punomoć u originalu odnosno ovjereni prijepis ovjerenjane isprave;
3. podatke o zemljištu (oznake čestica i katastarske općine) za koju se natječe;
4. ponuđeni iznos zakupnine koji ne može biti niži od utvrđene početne cijene zakupnine, točno ispisan brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima);
5. dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (pravne osobe), obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice OPG-a), poljoprivredni obrt (rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica) odnosno presliku osobne iskaznice (fizičke osobe);
6. dokaz o prvenstvu prava zakupa (Ugovor)
7. potvrdu Porezne uprave za pravne osobe o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza po osnovi javnih davanja prema Republici Hrvatskoj, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja.

IV. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

1. Ponude se sa svim potrebnim podacima, dokazima i priložima navedenim u natječaju trebaju dostaviti u propisno zatvorenoj omotnici, preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom u Jedinствени upravni odjel Općine Bizovac u roku od 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja, zaključno s **2. prosinca 2024. godine do 15 sati neovisno o načinu dostave**.
Ponude se dostavljaju na adresu:

OPĆINA BIZOVAC

Kralja Tomislava 89, 31 222 Bizovac

„PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC- NE OTVARAJ“

2. Javno otvaranje prispjelih ponuda bit će 3. prosinca 2024. godine u 9.00 sati u vijećnici Općine Bizovac, Kralja Tomislava 89, Bizovac.
3. Nepravodobne, nepotpune i neispravne ponude, kao i ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Općini Bizovac neće se razmatrati.
4. Nevažecim ponudama smatraju se i ponude koje prelaze dvostruki iznos početne natječajne zakupnine.
5. U skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka, zaprimljeni podaci koristit će se isključivo u svrhu provedbe ovog javnog natječaja.

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvećim ponuđenim iznosom zakupnine.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće.
3. Općinsko vijeće zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Općinu Bizovac, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

VI. PRVENSTVENO PRAVO ZAKUPA

1. Prvenstveno pravo zakupa ima Ponuditelj - dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao obveze iz valjanog Ugovora o zakupu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete.

VII. OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

1. Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o zakupu u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od zakupa.

2. U slučaju iz točke VII.1. Općinsko vijeće može donijeti novu odluku o odabiru kojom će odabrati ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete i ponudio je slijedeću najvišu zakupninu.
3. Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u obliku ovršne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
4. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do 30. srpnja tekuće godine.

VIII. OSTALE ODREDBE

1. Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na tel: 031/675-301 ili elektronski, putem e-mail adrese: procelnik@opcina-bizovac.hr.

**Povjerenstvo za provođenje natječaja
za prodaju i zakup nekretnina
u vlasništvu Općine Bizovac**