

Na temelju članka 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («NN»,br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/68 i 38/09.), te članka 8. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac" broj 1/16), općinski načelnik Općine Bizovac dana 12.01.2021. godine raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac**

### **I. PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje su građevinske parcele u Cvjetnoj ulici, z.k.ul.br. 755, sve u k.o. Bizovac, namijenjeni isključivo za stambenu izgradnju:

1. kčbr. 1284/2 - oranica površine 862 m<sup>2</sup>; početna cijena: 43.900,00 kn
2. kčbr. 1284/53 – oranica površine 763 m<sup>2</sup>; početna cijena: 38.800,00 kn
3. kčbr. 1284/54 – oranica površine 764 m<sup>2</sup>; početna cijena: 38.900,00 kn
4. kčbr. 1284/55 – oranica površine 896 m<sup>2</sup>; početna cijena: 45.600,00 kn
5. kčbr. 1284/56 – oranica površine 763 m<sup>2</sup>; početna cijena: 38.800,00 kn
6. kčbr. 1284/57 – oranica površine 763 m<sup>2</sup>; početna cijena: 38.800,00 kn.

### **II. UVJETI NATJEČAJA**

1. Svaki natjecatelj može kupiti samo jednu parcelu.
2. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos od 10 % utvrđene početne cijene, odnosno:  
Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Bizovac broj HR7023400091802300000; poziv na broj HR68 7706 - OIB PLATITELJA, opis plaćanja: JAMČEVINA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA.
3. Iznosi koje su na ime jamčevine položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude ne budu prihvaćene u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaja donošenjem odluke o odabiru najpovoljnije ponude dok će se natjecatelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija za iznos uplaćene jamčevine umanjiti iznos ukupne kupoprodajne cijene. U slučaju da odabrani natjecatelj ne pristupi potpisivanju ugovora o kupoprodaji u skladu s uvjetima iz ovog natječaja, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje te gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.
4. Trošak ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, ovjere potpisa prodavatelja na izdanoj tabularnoj ispravi nakon isplate kupoprodajne cijene, uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na temelju zaključenog ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina u cijelosti terete kupca.
5. Zemljište koje je predmet prodaje, prodaje se u svrhu stambene izgradnje..
6. Pisane ponude zaprimljene su u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije **do 27.01.2021. godine do 08:00 sati** neovisno o načinu dostave. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.
7. Otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se dana **27.01.2021. godine s početkom u 08:00 sati** u službenim prostorijama Općine Bizovac. Na otvaranju zaprimljenih ponuda pravo sudjelovanja imaju natjecatelji koji su predali zatvorene ponude.

8. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju zemljišta. Natječaj će se održati ako u postupku sudjeluje i samo jedan natjecatelj.
9. Odabrani natjecatelj dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Općine Bizovac najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude u protivnom će se smatrati da je odustao od kupoprodaje nekretnine. Ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene kupac je dužan isplatiti prodavatelju u roku od 8 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.
10. U natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji imaju dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Bizovac po bilo kojoj osnovi.

### III. PONUDA

Pisane ponude natjecatelja podnose se u zatvorenim omotnicama, a moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, adresa i OIB.
2. Oznaku ( broj katastarske čestice ) nekretnine za koju se podnosi ponuda.
3. Iznos ukupne ponuđene kupoprodajne cijene, a koji ne može biti manji od početnog iznosa ukupne kupoprodajne cijene istaknute u tekstu natječaja.
4. Dokaz o izvršenoj uplati iznosa jamčevine (fotokopija uplatnice , ili Internet – potvrda o izvršenoj transakciji) sukladno uvjetima iz natječaja i podatke o broju računa na koji se ima izvršiti povrat jamčevine u slučaju da ponuda natjecatelja ne bude odabrana kao najpovoljnija.
5. Vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
6. Potvrdu Općine Bizovac o nepostojanju duga prema Općini Bizovac..

### IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje u Natječaju za prodaju predmetnih nekretnina predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Bizovac ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ - NE OTVARATI, na adresu: Općina Bizovac, K. Tomislava 89. 31222 Bizovac.

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave i prijave zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Srećko Vuković

