



# OPĆINSKI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO OPĆINE BIZOVAC

Godina XXVIII, Bizovac 19. studenog 2024. Broj 8.

### SADRŽAJ

#### 1. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1591.	Odluka o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i posebnim mjerama zaštite od požara na području Općine Bizovac.....	2
1592.	Odluka o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Bizovac da se na Skupštini trgovačkog društva DVORAC d.o.o. iz Valpova prihvati pripajanje trgovačkih društava UREDNOST d.o.o. Čepin, DVORAC d.o.o., HIDROBEL d.o.o., VODOOPSKRBA d.o.o. i MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o. trgovačkom društvu VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	9
1593.	Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac.....	11

#### 2. AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1594.	Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac za 2025. godinu.....	16
1595.	Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac za 2025. godinu.....	17
1596.	Odluka o imenovanju povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika na području Općine Bizovac.....	31
1597.	Odluka o osposobljavanju povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika na području Općine Bizovac.....	32
1598.	Odluka o broju i visini stipendija za učenike i studente u školskoj /akademskoj 2024./2025. godini.....	33
1599.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac.....	

1591.

Na temelju članka 10. stavak 1. i članka 12. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), članka 4. Pravilnika o agrotehničkim mjerama („Narodne novine“ br. 22/19), Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/2010. i 114/2022.) i članka 32. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Bizovac, na sjednici održanoj 19. studenog 2024. godine, donosi

## O D L U K U

### **o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i posebnim mjerama zaštite od požara na području Općine Bizovac**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i posebnim mjerama zaštite od požara na području Općine Bizovac (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuju se mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju.

##### Članak 2.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

#### **II. AGROTEHNIČKE MJERE**

##### Članak 3.

(1) Agrotehničke mjere predstavljaju skup mehaničkih, fizikalnih, kemijskih i bioloških zahvata u i na poljoprivrednom zemljištu s ciljem povećanja ili održavanja trenutne plodnosti zemljišta te osiguranja odgovarajućeg gospodarenja sadržajem organskog ugljika s ciljem sprječavanja ili smanjenja degradacije tla i zemljišta kako bi se osigurala sigurnost hrane, prilagodba i ublažavanje klimatskih promjena, poboljšala kvaliteta tla, smanjila erozija, povećao kapacitet zadržavanja vode i povećala otpornost na sušu, dok bonitetna vrijednost zemljišta treba primjenom agrotehničkih mjera ostati ista ili bi se primijenjenim mjerama trebala povećati.

(2) Agrotehničkim mjerama, u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije vodom i vjetrom, razumijeva se zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta.

(3) Agrotehničkim mjerama u smislu članka 1. ove Odluke smatraju se:

- minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta povoljnim za uzgoj biljaka,
- sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
- suzbijanje organizama štetnih za bilje,
- gospodarenje biljnim ostacima,
- održavanje organske tvari i humusa u tlu,
- održavanje povoljne strukture tla,
- zaštita od erozije,
- održavanje plodnosti tla.

(4) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.

**Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta povoljnim za uzgoj biljaka**

## Članak 4.

Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva provođenje najnužnijih mjera u okviru prikladne tehnologije, a posebno:

- redovito obrađivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta sukladno određenoj biljnoj vrsti i načinu uzgoja, odnosno katastarskoj kulturi poljoprivrednog zemljišta;
- održavanje ili poboljšanje plodnosti tla;
- održivo gospodarenje trajnim pašnjacima i livadama;
- održavanje površina pod trajnim nasadima u dobrom proizvodnom stanju

**Sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem**

## Članak 5.

(1) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su primjenjivati odgovarajuće agrotehničke mjere obrade tla, njege usjeva i nasada, a u cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim korovom poljoprivrednog zemljišta.

(2) Kod sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem i njege usjeva dati prednost nekemijskim mjerama zaštite bilja kao što su mehaničke, fizikalne, biotehničke i biološke mjere zaštite, a kod korištenja kemijskih mjera zaštite dati prednost herbicidima s povoljnijim ekotoksikološkim svojstvima.

(3) Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog obrađenog i neobrađenog zemljišta, dužni su tijekom vegetacijske sezone tekuće godine, u više navrata, sa svojih površina (uključujući i rubove parcela, šuma i poljskih putova) uklanjati i suzbijati ambroziju.

**Suzbijanje organizama štetnih za bilje**

## Članak 6.

(1) Vlasnici i posjednici poljoprivrednih zemljišta moraju suzbijati organizme štetne za bilje, a kod suzbijanja obvezni su primjenjivati temeljna načela integrirane zaštite bilja sukladno posebnim propisima koji uređuju održivu uporabu pesticida.

(2) Nakon provedenog postupka iz stavka 1. ovog članka vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su ambalažu od utrošenih sredstava za zaštitu bilja odlagati prema uputama proizvođača koje su priložene uz sredstva.

**Gospodarenje biljnim ostacima**

## Članak 7.

(1) U trogodišnjem plodoredu dozvoljeno je samo u jednoj vegetacijskoj godini uklanjanje biljnih ostataka s poljoprivrednih površina osim u slučajevima njihovog daljnjeg korištenja u poljoprivredi u smislu hrane za stoku i u slučaju njihove potencijalne opasnosti za širenje organizama štetnih za bilje.

(2) Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta moraju ukloniti sa zemljišta sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja organizama štetnih za bilje u određenom agrotehničkom roku u skladu s biljnom kulturom.

## Članak 8.

(1) Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih ostataka obuhvaćaju:

- primjenu odgovarajućih postupaka s biljnim ostacima nakon žetve na površinama na kojima se primjenjuje konvencionalna i reducirana obrada tla;
- primjenu odgovarajućih postupaka s biljnim ostacima na površinama na kojima se primjenjuje konverzacijska obrada tla;
- obvezu uklanjanja suhih biljnih ostataka ili njihovo usitnjavanje s ciljem malčiranja površine tla nakon provedenih agrotehničkih mjera u višegodišnjim nasadima;
- obvezu odstranjivanja biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu koje graniči s poljoprivrednim zemljištem te se ovaj materijal mora zbrinuti i koristiti na ekološki i ekonomski održiv način, kao što je izrada komposta, malčiranje površine, alternativno gnojivo i slično.

(2) Žetveni ostaci ne smiju se spaljivati na poljoprivrednim površinama. Njihovo spaljivanje dopušteno je samo u cilju sprječavanja širenja ili suzbijanja organizama štetnih za bilje uz provođenje mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.

### ***Održavanje organske tvari i humusa u tlu***

#### **Članak 9.**

(1) Organska tvar u tlu održava se provođenjem minimalno trogodišnjeg plodoreda prema pravilima struke ili uzgojem usjeva za zelenu gnojidbu ili dodavanjem poboljšivača tla.

(2) Trogodišnji plodored podrazumijeva izmjenu u vremenu i prostoru: strne žitarice – okopavine – leguminoze ili industrijsko bilje ili trave ili djeteline ili njihove smjese.

(3) Redoslijed usjeva u plodoredu mora biti takav da se održava i poboljšava plodnost tla, povoljna struktura tla, optimalna razina hranjiva u tlu.

(4) Trave, djeteline, djetelinsko-travne smjese su dio plodoreda i mogu na istoj površini ostati duže od tri godine. U plodoredu raspored usjeva mora biti takav da se poboljšava ili održava plodnost tla.

(5) Podusjevi, međususjevi i ugar smatraju se kao sastavni dio plodoreda.

(6) Kod planiranja održavanja razine organske tvari u tlu potrebno je unositi žetvene ostatke u tlu primjenom konvencionalne, reducirane ili konzervacijske obrade tla i uravnoteženo gnojiti organskim gnojivom ili uzgojem usjeva za zelenu gnojidbu.

### ***Održavanje povoljne strukture tvari u tlu***

#### **Članak 10.**

Korištenje mehanizacije mora biti primjereno stanju poljoprivrednog zemljišta i njegovim svojstvima. U uvjetima kada je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom zabranjeno je korištenje poljoprivredne mehanizacije na poljoprivrednom zemljištu, osim prilikom žetve ili berbe usjeva.

### ***Zaštita od erozije***

#### **Članak 11.**

(1) U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije vodom i vjetrom podrazumijeva se zabrana skidanja humusnog odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta, održavanje rudina, podizanje vjetrozaštitnih pojaseva, zatravljivanje i sadnja višegodišnjeg bilja.

(2) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati dugogodišnje nasade i višegodišnje kulture podignute radi zaštite od erozije na tom zemljištu.

(3) Na nagnutim terenima (>15 %) obveza je provoditi pravilnu izmjenu usjeva.

(4) Međuredni prostori na nagnutim terenima (>15%) pri uzgoju trajnih nasada moraju biti zatravljeni, a redovi postavljeni okomito na nagib terena.

(5) Na nagibima većim od 25% zabranjena je sjetva jarih okopavinskih usjeva rijetkog sklopa

(6) Na prostorima gdje dominiraju teksturno lakša tla pored konzervacijske obrade u cilju ublažavanja pojave i posljedica erozije vjetrom moraju se podići vjetrozaštitni pojasi.

### **Održavanje plodnosti tla**

#### Članak 12.

Plodnost tla mora se održavati primjerenim agrotehničkim mjerama uključujući gnojdbu kojom se povećava ili održava povoljan sadržaj makro ili mikrohraniva u tlu te optimalne fizikalne i mikrobiološke značajke tla.

### **III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA**

#### Članak 13.

Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina propisuju:

- održavanje živica i međa;
- održavanje poljskih putova;
- uređivanje i održavanje kanala oborinske odvodnje;
- sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica;

### **Održavanje živica i međa**

#### Članak 14.

(1) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su je redovito održavati i orezivati *živicu* na način da se spriječi njezino širenje na susjedno obradivo zemljište i putove, zasjenjivanje susjednih čestica, da spriječe njezinu zakorovljenost i da se ne ometa promet, vidljivost i preglednost poljskog puta.

(2) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati *međe* tako da budu vidljivo označene, očišćene od korova i višegodišnjeg raslinja te da ne ometaju provedbu zajedničkih agrotehničkih zahvata.

(3) Između poljoprivrednih površina živica ne može služiti kako međa.

(4) Međe je zabranjeno izoravati i oštećivati.

Za ograđivanje parcela na međama zabranjuje se korištenje bodljikave žice i armaturnih mreža.

### **Održavanje poljskih putova**

#### Članak 15.

(1) U svrhu iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta koriste se poljski putovi. Poljskim putom u smislu ove Odluke smatra se površina koja se koristi kao pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu i pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi.

(2) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su zajednički brinuti o održavanju poljskih putova koje koriste.

(3) Pod održavanjem poljskih putova podrazumijeva se naročito:

- redovito održavanje i uređivanje poljskih puteva tako da ne bi ometali provođenje agrotehničkih mjera i prolazak vatrogasnih vozila;
- nasipavanje oštećenih dionica i udarnih rupa odgovarajućim kamenim materijalom;
- čišćenje i održavanje odvodnih kanala i propusta, sistema otjecanja i odvodnje oborinskih voda;
- sprječavanje širenja živica i drugog raslinja uz putove;
- sječa pojedinih stabala ili grana koje otežavaju korištenje puta;
- održavanje suhozida, saniranje oštećenih dijelova suhozida i prolaza;
- sprječavanje oštećenja putova njihovim nepravilnim korištenjem (vuča trupaca, preopterećenje, neovlašteni građevinski zahvati, nasipavanje otpadnim materijalom i sl);
- sprječavanje uzurpacije putova i zemljišta u zaštitnom pojasu;

(4) Za održavanje putova u privatnom vlasništvu odgovorni su njihovi vlasnici odnosno posjednici. Poljski put se održava sukladno propisima o nerazvrstanim cestama i komunalnom gospodarstvu.

#### Članak 16.

(1) Zabranjuju se sve radnje koje mogu dovesti do uništavanja poljskih putova, a naročito:

- preoravanje poljskih putova;
- sužavanje poljskih putova;
- uništavanje zelenog pojasa uz poljske putove;
- nanošenje zemlje i raslinja na poljske putove i nerazvrstane ceste prilikom obrađivanja zemljišta;
- skretanje oborinskih i drugih voda na poljske putove;
- nasipavanje poljskih putova otpadnim materijalom.

2) Obvezuje se vlasnik i posjednik poljoprivrednog zemljišta sanirati poljski put o svom trošku ako je isti namjerno ili nenamjerno ošteti određenim radnjama i očistiti poljski put od eventualnog nanosa zemlje, biljnog otpada i raslinja prilikom obrade zemljišta.

### **Uređivanje i održavanje kanala**

#### Članak 17.

(1) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta kroz koje prolaze prirodni ili izgrađeni kanali oborinskih voda odnosno posjednici ili vlasnici tih kanala obvezni su ih čistiti tako da se spriječi odronjavanje zemlje, zarastanje korovom i raslinjem i održavati u funkcionalnom stanju kako bi se omogućilo prirodno otjecanje oborinskih voda.

(2) Zabranjeno je svako zatrpavanje kanala iz stavka 1. ovog članka osim kada se to radi temeljem projektne dokumentacije i valjane dozvole nadležnih tijela koju je ishodio vlasnik poljoprivrednog zemljišta.

(3) U svrhu održavanja kanala u dobroj funkciji za odvođenje suvišne vode s poljoprivrednih površina naročito je zabranjeno:

- mijenjati smjer kanala bez suglasnosti nadležnog tijela;
- uz kanale na udaljenosti manjoj od 2 metra od ruba kanala obrađivati zemlju, kopati zemlju, šljunak ili pijesak i obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti kanali ili poremetiti njihovo funkcioniranje.

### **Sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica**

#### Članak 18.

(1) Zabranjuje se sadnja visokog raslinja neposredno uz međe radi sprječavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja.

(2) Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednih zemljišta ne smiju sadnjom voćaka ili drugih visokorastućih kultura zasjenjivati susjedne čestice te tako onemogućavati ili umanjivati poljoprivrednu proizvodnju na tim česticama.

#### IV. POSEBNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

##### Članak 19.

Paljenje vatre na otvorenom prostoru smatra se paljenje vatre izvan zatvorenih odnosno pokrivenih prostora s osiguranim ložištem. Radi sprječavanja požara na poljoprivrednom zemljištu vlasnici i posjednici dužni su:

- održavati, uređivati i čistiti međe, živice, kanale te poljske i šumske putove;
- uklanjati suhe biljne ostatke nakon provedenih agrotehničkih mjera i nakon žetve, berbe i slično najkasnije do 31. svibnja tekuće godine;
- odstraniti biljne ostatke nakon sječe i čišćenja šume, putova i međa na šumskom zemljištu koje graniči s poljoprivrednim zemljištem;
- uz međe preorati ili očistiti zemljište zatravljeno suhim biljem i biljnim otpadom;
- spaljivanje i uništavanje biljnih otpadaka i korova na poljoprivrednom i šumskom zemljištu vršiti samo uz poduzimanje odgovarajućih propisanih preventivnih mjera opreza sukladno Zakonu o zaštiti od požara.

##### Članak 20.

Spaljivanje korova, trave i drugog otpadnog materijala biljnog porijekla te loženje vatre na poljoprivrednim površinama može se obavljati ako su poduzete sljedeće mjere opreza:

- ako se spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru obavlja na većoj poljoprivrednoj površini, vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su tražiti odobrenje nadležne vatrogasne postrojbe koji će osigurati dežurstvo odgovarajućeg broja vatrogasaca s opremom za gašenje požara, a na manjim površinama treba primijeniti posebne mjere zaštite od požara;
- mjesto spaljivanja korova i loženja vatre na otvorenom prostoru mora biti: najmanje 50 metara udaljeno od gospodarskih i stambenih objekata; najmanje 200 m od ruba šumskog zemljišta i dovoljno udaljeno od krošnji stabala i nasada na susjednim parcelama;
- te na udaljenosti većoj od 100 metara od stogova slame i sijena i drugih objekata u kojima je uskladišteno sijeno, slama i drugi zapaljivi materijali;
- tlo na kojem se loži vatra radi spaljivanja korova i biljnog otpada mora se očistiti od trave i drugog gorivog materijala;
- spaljivanju moraju biti nazočne osobe koje su zapalile vatru i to od zapaljenja vatre do njenog potpunog sagorijevanja i uz sebe moraju imati osnovna sredstva i opremu za početno gašenje požara (lopata, kanta napunjena vodom i sl.)
- nakon sagorijevanja osobe su dužne pregledati mjesto loženja i ostatke sagorijevanja u potpunosti ugasiti vodom
- te ostalo sukladno važećim propisima kojima je uređena materija zaštite od požara.

##### Članak 21.

Zabranjuje se spaljivanje korova i biljnog otpada i loženje vatre na poljoprivrednom zemljištu u sljedećim uvjetima:

- za vrijeme jakog vjetera i noću
- u dane velike i vrlo velike opasnosti od požara
- u dane kada je to utvrđeno posebnom odlukom jedinice lokalne odnosno (područne) samouprave

#### V. NADZOR

##### Članak 22.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi službenik Općine Bizovac kojem je u opisu poslova obavljanje nadzora provođenja odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje rudina i posebnim mjerama zaštite od požara ( u daljnjem tekstu: službenik) i nadležna inspekcija ovlaštena posebnim propisima.

##### Članak 23.

U obavljanju nadzora službenik je ovlašten:

- izricati opomene fizičkim i pravnim osobama u svrhu provođenja agrotehničkih mjera te mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina
- poduzimati radnje u svrhu sprječavanja nastanka štete, onemogućavanja ili smanjenja poljoprivredne proizvodnje;
- poduzimati radnje u svrhu uklanjanja posljedica nastale štete u poljoprivrednoj proizvodnji;
- uklanjanje protupravno postavljenih ograda, živica, drvoreda, voćnjaka, pojedinačnih stabala i grmlja u pojasu poljskih putova i nerazvrstanih cesta označenih kao javno dobro u općoj uporabi;
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja uz izdavanje potvrde ili
- izdati obvezni prekršajni nalog s uputom o plaćanju u roku osam dana od uručenja donosno dostave prekršajnog naloga.

#### Članak 24.

(1) U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke službenik je ovlašten rješenjem narediti vlasniku i posjedniku poljoprivrednog zemljišta radnje u svrhu provođenja mjera propisanih ovom Odlukom.

(2) Protiv rješenja službenika može se u roku 15 dana od dana dostave rješenja izjaviti žalba drugostupanjskom tijelu.

(3) O utvrđenom stanju i poduzetim mjerama službenik izvještava nadležnu poljoprivrednu inspekciju.

(4) Ukoliko vlasnik odnosno posjednik poljoprivrednog zemljišta ne poduzme rješenjem naređene mjere, izvršenje rješenja provest će se putem treće osobe na odgovornost i teret vlasnika/korisnika poljoprivrednog zemljišta.

#### Članak 25.

(1) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su službeniku u provedbi njegovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora i pristup do poljoprivrednog zemljišta.

(2) Ako službenik u svom radu naiđe na protivljenje i otpor, ovlašten je od nadležne policijske uprave zatražiti pomoć.

### VI. PREKRŠAJNA ODREDBA

#### Članak 26.

(1) Fizičke i pravne osobe za prekršaje propisane ovom Odlukom kaznit će se sukladno propisanim kaznama iz važećih zakona i podzakonskih akata koji se odnose na provedbu ove Odluke.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 EUR kaznit će se pravna osoba, ako:

- ne provodi mjere iz članka 3. stavak 2. Odluke,
- ne provodi mjere iz članka 13. Odluke
- postupa protivno zabrani iz članka 16. Odluke
- ne provodi mjere iz članka 19. Odluke,
- postupa protivno odredbi članka 20. Odluke,
- postupa protivno zabrani iz članka 21. Odluke,
- ne omogući službeniku nesmetano obavljanje nadzora i pristup do poljoprivrednog zemljišta sukladno članku 25. stavak 1. Odluke.

(3) Za prekršaj iz stavka 2. ovog članka, novčanom kaznom u iznosu od 300,00 EUR kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost.

(4) Za prekršaj iz stavka 2. ovog članka, novčanom kaznom u iznosu od 100,00 EUR kaznit će se fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi.



**VII. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA****Članak 27.**

Stupanjem na snagu Odluke prestaje važiti Odluka o agrotehničkim mjerama u poljoprivredi i mjerama za uređivanje, održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac br. 7/10.).

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke završit će se prema odredbama Odluke o agrotehničkim mjerama u poljoprivredi i mjerama za uređivanje, održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac br. 7/10.)

**Članak 28.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC**

KLASA: 320-02/24-01/17  
URBROJ: 2158-10-1-1-24-1

Predsjednik Općinskog vijeća  
Nikola Lacković, v.r.

U Bizovcu, 19. studenog 2024.

1592.

Na temelju članka 536. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23. i 130/23.) te članka 32. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac br. 1/21.) Općinsko vijeće Općine Bizovac na svojoj 29. sjednici održanoj dana 19. studenog 2024. godine donosi

**ODLUKU**

o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Bizovac da na Skupštini trgovačkog društva DVORAC d.o.o. iz Valpova prihvati pripajanje trgovačkih društava UREDNOST d.o.o. Čepin, DVORAC d.o.o., HIDROBEL d.o.o., VODOOPSKRBA d.o.o. i MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o. trgovačkom društvu VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Bizovac daje suglasnost Općinskom načelniku Općine Bizovac da na Skupštini trgovačkog društva DVORAC d.o.o. iz Valpova, OIB: 15734642164, prihvati pripajanje trgovačkih društava UREDNOST d.o.o. Čepin iz Čepina, OIB: 96886957462, DVORAC d.o.o. iz Valpova, OIB: 15734642164, HIDROBEL d.o.o. iz Belišća, OIB: 90047074492, VODOOPSKRBA d.o.o. iz Darde, OIB: 67820151229 i MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o. iz Donjeg Miholjca, OIB: 30605443172 trgovačkom društvu VODOVOD-OSIJEK d.o.o. iz Osijeka, OIB: 43654507669.

**Članak 2.**

Općinsko vijeće Općine Bizovac daje suglasnost na tekst Prijedloga Odluke Skupštine trgovačkog društva DVORAC d.o.o. iz Valpova, tekst Nactra Ugovora o pripajanju, te tekst Nacrta Odluke o prihvaćanju Izvješća o reviziji Ugovora o pripajanju trgovačkih društava UREDNOST d.o.o. Čepin, DVORAC d.o.o., HIDROBEL d.o.o., VODOOPSKRBA d.o.o. i MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o. trgovačkom društvu VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Bizovac da u svojstvu zakonskog zastupnika Općine Bizovac provede sve zakonom i drugim propisima i aktima propisane potrebne radnje i postupke u svrhu pripajanja koje je usklađeno sa Zakonom o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19).

**Članak 4.**

Tekst Nacrta Ugovora o pripajanju, tekst Prijedloga Odluke Skupštine trgovačkog društva DVORAC d.o.o. te tekst Nacrta Odluke o prihvaćanju Izvješća o reviziji Ugovora o pripajanju trgovačkih društava UREDNOST d.o.o. Čepin, iz Čepina, OIB: 96886957462, DVORAC d.o.o. iz Valpova, OIB: 15734642164, HIDROBEL d.o.o. iz Belišća, OIB: 90047074492, VODOOPSKRBA d.o.o. iz Darde, OIB: 67820151229 i MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o. iz Donjeg Miholjca, OIB: 30605443172, trgovačkom društvu VODOVOD-OSIJEK d.o.o. iz Osijeka, OIB: 43654507669, prilažu se uz ovu Odluku.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 325-01/24-01/07  
URBROJ :2158-10-1-1-24-01

Bizovac, 19. studenog 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nikola Lacković, v.r.

Skupština trgovačkog društva DVORAC d.o.o. iz Valpova, OIB: 15734642164, koje je upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Osijeku, s matičnim brojem subjekta upisa 030049953, na temelju članka 536. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 130/23), donosi

### O D L U K U

#### Članak 1.

Odobrava se Nacrt Ugovora o pripajanju od 24. rujna 2024. koji su usuglasile Uprave društava koja sudjeluju u pripajanju, a kojim Ugovorom se trgovačka društva:

- Urednost d.o.o. Čepin iz Čepina, Kralja Zvonimira 176, OIB: 96886957462, upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Osijeku, s matičnim brojem subjekta upisa 030001829,
  - Vodoopskrba d.o.o. iz Darde, Ulica Svetog I. Krstitelja 101, OIB: 67820151229, upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Osijeku, s matičnim brojem subjekta upisa 030074230,
  - DVORAC d.o.o. iz Valpova, Matije Antuna Reljkovića 16, OIB: 15734642164, upisan u registarski uložak Trgovačkog suda u Osijeku, s matičnim brojem subjekta upisa 030049953,
  - Hidrobel d.o.o. iz Belišća, Radnička 1B, OIB: 90047074492, upisan u registarski uložak Trgovačkog suda u Osijeku, s matičnim brojem subjekta upisa 030142786,
  - MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o. iz Donjeg Miholjca, Pavla Radića 99, OIB: 30605443172, upisan u registarski uložak Trgovačkog suda u Osijeku, s matičnim brojem subjekta upisa 030028386,
- pripajaju trgovačkom društvu VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Osijek, Poljski put 1, OIB: 43654507669.

#### Članak 2.

Ako jedan ili više postojećih isporučitelja vodnih usluga sa uslužnog područja 8., koji je naveden kao ugovorna strana u Nacrtu Ugovora o pripajanju, ne donese Odluku o pripajanju i time ne odobri Nacrt Ugovora o pripajanju u tekstu priloženom uz Odluku o pripajanju (dalje: Nacrt Ugovora o pripajanju):

- ovlašćuje se Uprava Društva preuzimatelja da samostalno izmijeni izvorni Nacrt Ugovora o pripajanju, tako što će uskladiti temeljni kapital i poslovne udjele društva preuzimatelja i pripojenih društava, po istim kriterijima po kojima je uređen temeljni kapital i poslovni udjeli u izvornom Nacrtu Ugovora o pripajanju;
- ovlašćuju se Uprava Društva preuzimatelja i Uprave društava koja se pripajaju Društvu preuzimatelju, da potpišu tako izmijenjen Ugovor o pripajanju

#### Članak 3.

U smislu odredbe članka 536. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, smatra se da se skupština Društva preuzimatelja i skupštine društava koja se pripajaju Društvu preuzimatelju, usuglasile s tekstom Ugovora o pripajanju izmijenjenom sukladno članku 2. Ove Odluke.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a uz istu se prilaže Nacrt Ugovora o pripajanju od 24. rujna 2024.

U Valpovu ,-----2024.

DVORAC d.o.o.  
SKUPŠTINA  
Predsjednik Skupštine

---

Skupština trgovačkog društva DVORAC d.o.o. iz Valpova, OIB: 15734642164, koje je upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Osijeku, s matičnim brojem subjekta upisa 030049953, na temelju članka 536. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 130/23), donosi

#### ODLUKU

##### Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o reviziji Nacrta Ugovora o pripajanju od 24. rujna 2024. koju je sačinio WERKMANN d.o.o., Osijek 3. listopada 2024.

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a uz istu se prilaže Izvješće o reviziji Nacrta Ugovora o pripajanju od 3. listopada 2024.

U Valpovu,-----2024.

DVORAC d.o.o.  
SKUPŠTINA  
Predsjednik Skupštine

---

1593.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 46. Statuta Općine Bizovac, („Općinski glasnik“ Općine Bizovac, br. 1/21.) Općinsko vijeće, na 29. sjednici, održanoj dana 19.11.2024., donosi

### **Odluku o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac**

#### **Opće odredbe**

##### Članak 1.

Donosi se odluka o izradi VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac (Službeni glasnik Općine Bizovac broj 3/05, 3/10, 4/11, 4/13, 2/16, 3/16-ispravak i pročišćeni tekst, 5/20, 5/20-pročišćeni tekst, 6/22, 7/22-ispravak pročišćeni tekst, 7/23 i 1/24-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Bizovac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

**Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana**

## Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

**Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta**

## Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

## A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

## 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

## 2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Osječko-baranjske županije

## 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

NE

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Bizovac.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Bizovac.

Osima navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- Ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Proizvodno-poslovne zone „Slakovac“ u Brođancima,
- Korekcija granice građevinskog područja naselja Brođanci,
- Korekcija granice izdvojenog građevinskog područje izvan naselja Športsko-rekreacijske zone - Igralište za golf u Selcima,
- Ukidanje planirane ceste unutar građevinskog područja naselja Bizovac,
- Određivanje lokacija/zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
- Revizija planova užih područja,
- Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Bizovac,

- Usklađivanje PPUO Bizovac s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

### **Obuhvat izmjene i dopune Plana**

#### Članak 4.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac identične su granicama obuhvata Plana tj. administrativnom području Općine Bizovac.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- U razdoblju od izrade osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Bizovac 2005. godine, do danas Prostorni plan uređenja Općine Bizovac izmjenjen je sedam puta, a njegovom izradom i izmjenama stvoreni su prostorni uvjeti za planirani gospodarski razvoj Općine Bizovac te funkcionalnije korištenje građevinskih područja naselja s obzirom na potrebe stanovnika.
- Ovim izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine Bizovac već se omogućava njihova realizacija.

### **Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

#### Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.

2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III.
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice, HR-31500 Našice, Josipa Jurja Strossmayera 1.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijских poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96.
9. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpovo, HR-31550 Valpovo, Slatine 7.
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
17. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
18. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
20. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
21. DVORAC d.o.o., HR-31550 Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16.
22. Grad Valpovo, HR-31550 Valpovo, Matije Gupca 32.
23. Općina Podgorač, HR-31433 Podgorač, Trg P. Pejačevića 2.
24. Općina Petrijevci, HR-31208 Petrijevci, Trg sv. Petra 4.
25. Općina Koška, HR-31224 Koška, Nikole Šubića Zrinskog 1.
26. Općina Čepin, HR-31431 Čepin, Kralja Zvonimira 105.
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
28. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
29. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JU Zavod za prostorno uređenje OBŽ, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Modul ePlanovi informacijskog sustava prostornog uređenja za javnopravna tijela i urudžbeni zapisnik Općine Bizovac za građane

***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

## Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac je 180 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom

uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac trajat će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša "Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(4) Nacrt Konačnog prijedloga. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac nadležnom Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

## Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

## Članak 11.

Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac za to ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno

posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-04/24-03/6, URBROJ: 2158-16/29-24-6 od 07.11.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

***Prijelazne i završne odredbe***

## Članak 12.

Tijekom postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Prostornom planu uređenja Općine Bizovac.

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 350-03/24-37/01  
URBROJ: 2158-10-1-1-24-39

Bizovac, 19. studenog 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Nikola Lacković, v.r.

1594.

Na temelju članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», br. 155/23.) i članka 46. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik Općine Bizovac“ br. 1/21.), te Strategije upravljanja imovinom Općine Bizovac za razdoblje 2021-2027. („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 4/21.) Općinski načelnik Općine Bizovac donosi

## ODLUKU

**O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC ZA 2025. GODINU**

## Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac za 2025. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Bizovac,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bizovac
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bizovac

## Članak 2.

Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 155/23.) propisuje donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu.

Općinski načelnik jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja.

## Članak 3.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac za 2025. godinu prilaže se ovoj Odluci i sastavni je njezin dio.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Bizovac.“

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 406-06/24-01/  
URBROJ: 2158-10-2-1-24-1

Bizovac, 19. studenog 2024. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Srećko Vuković, v.r.



1595.

## GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC ZA 2025. GODINU

### SADRŽAJ

#### 1. UVOD

- 1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM UDJELIMA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U .....  
OPĆINI BIZOVAC.....
- 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U.....  
VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC.....
- 1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU .....  
OPĆINE BIZOVAC.....
- 1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U .....  
VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC.....
- 1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC.....
- 1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE  
BIZOVAC.....
- 1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....
- 1.8. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM.....  
JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I .....  
RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE.....

#### 1. UVOD

Općina Bizovac izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac za 2025. godinu. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. [Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](#) (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Bizovac u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac za razdoblje od 2021. do 2027. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac do donošenja nove Strategije sukladno odredbama [Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](#) (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bizovac i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Bizovac. Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Bizovac usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bizovac.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidencije imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe nekretnina i pokretnina, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Bizovac za 2025. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Bizovac, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Bizovac bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bizovac i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine Bizovac, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine Bizovac važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Bizovac trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Imovinu Općine Bizovac čine sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja joj pripadaju. Općina Bizovac mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara. Imovinom Općine Bizovac upravljaju Općinski načelnik i Općinsko vijeće u skladu s odredbama zakona i Statuta Općine Bizovac.

Tablica 1. Planirani prihodi od imovine u proračunu Općine Bizovac

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2025.	Projekcija 2026.	Projekcija 2027.
Prihodi od imovine	403.956,35	222.100,00	233.100,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	39.775,00	16.000,00	17.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	6.707,00	10.000,00	10.000,00
<b>UKUPNO</b>			

Izvor: Proračun Općine Bizovac za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu

### 1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Upravljanje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima te ostvarivanje prava dioničara ili članova društva sukladno važećim propisima.

#### ➤ Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Bizovac

Općina ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Dvorac d.o.o. za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (22,53%)
2. Urbanizam d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti (22,53%)
3. Hrvatski radio Valpovština d.o.o. za radio-televizijsku i novinarsko izdavačku djelatnost (18,75%)

#### **Dvorac d.o.o.**

Dvorac d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Osnivački akt Društva je Ugovor o usklađenju društva s ograničenom odgovornošću od 19.01.1996. godine.

#### **Urbanizam d.o.o.**

Početak Urbanizma d.o.o. vezan je za izdvajanje djelatnosti održavanja zelenila, groblja, trgovina pogrebnom opremom i cvjećarnica iz društva Dvorac d.o.o. Tim činom izdvajanja osnovano je sadašnje društvo Urbanizam d.o.o. Predmet poslovanja Društva je održavanje čistoće, odlaganje komunalnog otpada, održavanje javnih površina, tržnica na malo, održavanje groblja te obavljanje pogrebnih poslova, trgovina na malo pogrebnom opremom i dr.

#### **Hrvatski radio Valpovština d.o.o.**

Osnovna djelatnost Društva je radio-televizijska i novinsko izdavačka djelatnost. Osnivački akt je Ugovor o osnivanju od 22.09.1995. godine.

#### ➤ Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Bizovac

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Bizovac:

- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općine Bizovac ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Bizovac :

- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Općine,

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava,
- Općina Bizovac treba djelovati kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu vlasničku politiku.

## 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bizovac (“Općinski glasnik“ Općine Bizovac br.7/21.) uređuju se način, uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bizovac te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bizovac sadašnjem zakupniku.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Bizovac, kao i poslovni prostori kojima Općine Bizovac raspolaže, daju se u zakup putem javnog natječaja.

Općina Bizovac trenutno raspolaže/ima u vlasništvu poslovne prostore koji su u zakupu. Poslovni prostori Općine Bizovac su navedeni u sljedećoj tablici.

*Tablica 2 Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Bizovac*

zgrada	etaža	k.č.br.	adresa	korisnik	površina m <sup>2</sup>	ukupna površina
<b>BIZOVAC – k. o. Bizovac</b>						
DRUŠTVENI DOM Stara općina	prizemlje	13/1	K. Tomislava 136.	kozmetički salon	17,01	84,98
	prizemlje			općina	27,97	
	prizemlje			savjetodavna služba	15	
	prizemlje			umirovljenici	25	
EDUKATIVNI CENTAR	prizemlje	13/1	K. Tomislava 136.	Udruga Sv. Vinka	61,06	205,79
	prizemlje		K. Tomislava 136.	sala za sastanke	119,35	
	prizemlje		K. Tomislava 136.	LD Fazan	25,38	
KUD BIZOVAC	prizemlje			KUD Bizovac		
VATROGASNI DOM	uredi	138/1	K. Tomislava 214.	DVD	273	273
KINO-SALA	prizemlje	138/1	K. Tomislava 212.	Općina	269,81	269,81
DJEČJI VRTIĆ	prizemlje	371/4	B. Radić 43.	vrtić	289,11	289,11
DVORAC NORMANN	uredi	371/1	K. Tomislava 89.	Općina	400	863
	prizemlje			u postupku obnove	463	
NOGOMETNE SVLAČIONICE	prizemlje	603	Valpovačka 42A	NK BSK	360,83	360,83
<b>BROĐANCI – k. o. Brođanci</b>						
DRUŠTVENI DOM	kat	263/1	Trg 2.	Udruga mladih	111,12	762,90
	kat			KUD	60,00	
	kat			KUU	30,00	
	kat			Općina	30,00	
	prizemlje			NTL d.o.o.	96,42	
	prizemlje			Caffe-bar	73,99	

	prizemlje			Općina	61,35	
	sala.			Općina	300,02	
DOM MLADEŽI	prizemlje	48	Školska 2.	STK Brođanci	136,75	136,75
OLIMPIJSKI DOM	prizemlje	1428/3	Brkićeva 83.	NK GAJ	90,30	180,60
	kat			Olimpijada	90,30	
VATROGASNI DOM	prizemlje	263/3	Trg 5.	DVD	120,26	120,26
AMBULANTA	prizemlje	50/1	Školska 4.	liječnik	107,94	192,89
	kat			Općina	84,95	
<b>CRET BIZOVAČKI – k. o. Bizovac</b>						
DRUŠTVENI DOM	sala	974/2	M. Gupca 90.	KUD	70,00	219,19
	prizemlje			trgovina	60,35	
	prizemlje			DVD	72,84	
	prizemlje			Općina	16,00	
NOGOMETNE SVLAČIONICE	prizemlje	1074	M. Gupca 1.	NK HAJDIN	762,63	762,63
<b>HABJANOVCi – k. o. Habjanovci</b>						
DRUŠTVENI DOM	kat	325	Kolodvorska 1.	Općina	66,00	758,73
	kat			Općina	135,12	
	kat			Općina	30,00	
	prizemlje			Lovci	45,00	
	prizemlje			Krčma	52,00	
	prizemlje			NTL d.o.o.	164,10	
	sala za svatove			NK Jadran	266,51	
VATROGASNI DOM	prizemlje	173	Školska 23.	DVD	103,59	103,59
NOGOMETNE SVLAČIONICE	prizemlje	261	Fiskulturna 1A	NK JADRAN	251,81	251,81
<b>NOVAKI BIZOVAČKI – k. o. Bizovac</b>						
DRUŠTVENI DOM	kat	1432/1	Imotska 24.	Općina - sala	234,84	425,75
	prizemlje			Općina - bife	30,00	
	prizemlje			Općina – trgovina	48,00	
	prizemlje			Općina - svlačionice	112,91	
<b>SAMATOVCI – k. o. Petrijevci</b>						
DRUŠTVENI DOM	prizemlje	2670/1	Osječka 46.	Općina	372,19	372,19
DRUŠTVENI DOM	prizemlje	2670/1	Osječka 46.	NTL d.o.o.	130,00	130,00
NOGOMETNA SVLAČIONICA	prizemlje	2789	Osječka 66.	NK SLOGA	322,54	322,54

Općina Bizovac nije donijela odluku kojom su regulirani uvjeti jednokratnog iznajmljivanja prostora Društvenih domova fizičkim i pravnim osobama. Odlukom se treba odrediti visina zakupnine te način davanja u najam dvorana na privremeno korištenje (radi održavanja privatnih proslava, rođendana, karmina, svatova, savjetovanja i sl.).

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bizovac:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Bizovac budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem

funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa.

- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- raspolagati poslovnim prostorima sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bizovac (“Općinski glasnik” Općine Bizovac” br.7/21.)
- davati Društvene domove na korištenje sukladno Odluci o korištenju prostorija i Društvenih domova na području Općine Bizovac

### 1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23.) zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine.

*Tablica 3. Popis građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac*

R. br.	Naselje	k.o.	k.č.br.	površina
1.	Bizovac, Ulica Cvjetna	Bizovac	1284/55	896 m <sup>2</sup>
2.	Bizovac, Ulica Cvjetna	Bizovac	1284/56	763 m <sup>2</sup>
3.	Bizovac, Ulica Cvjetna	Bizovac	1284/57	763 m <sup>2</sup>
4.	Bizovac, Ulica V. Nazora	Bizovac	634/11	1242 m <sup>2</sup>
5.	Habjanovci, Kolodvorska	Habjanovci	346/3	640 m <sup>2</sup>
6.	Habjanovci, Kolodvorska	Habjanovci	346/4	640 m <sup>2</sup>
7.	Habjanovci, Kolodvorska	Habjanovci	346/5	640 m <sup>2</sup>
8.	Habjanovci, Kolodvorska	Habjanovci	346/6. 1	640 m <sup>2</sup>
9.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/27	649 m <sup>2</sup>
10.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/30	651 m <sup>2</sup>
11.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/31	651 m <sup>2</sup>
12.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/33	653 m <sup>2</sup>
13.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/34	654 m <sup>2</sup>
14.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/36	655 m <sup>2</sup>
15.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/40	657 m <sup>2</sup>
16.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/43	659 m <sup>2</sup>
17.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/44	691 m <sup>2</sup>
<b>PRODANO U 2024. GODINI</b>				
1.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/22	655 m <sup>2</sup>
2.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/25	647 m <sup>2</sup>
3.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/26	648 m <sup>2</sup>

4.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/28	650 m2
5.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/29	650 m2
6.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/32	652 m2
7.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/35	654 m2
8.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/37	655 m2
9.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/38	656 m2
10.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/39	656 m2
11.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/41	658 m2
12.	Samatovci, Braće Radić	Petrijevci	2376/42	658 m2

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac važan udio čini zemljište koje predstavlja velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Bizovac podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom. Zemljište u vlasništvu Općine Bizovac daje se u zakup na osnovi javnog natječaja.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova. Iznimno, na zemljištu koje se daje u zakup radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, otvorenog skladišnog prostora ili uređenje zelenih površina, za poljoprivrednu obradu i slične namjene, uz prethodnu suglasnost Općine Bizovac, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja. Uz zahtjev za odobrenje, zakupnik je dužan priložiti i odgovarajuću tehničku dokumentaciju (idejno rješenje, hortikulturno rješenje i sl). Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, uz zahtjev je potrebno dostaviti skicu izmjere (iskolčenje) po ovlaštenom geodeti.

Na zemljištu u vlasništvu Općine Bizovac mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

Na nekretnini u vlasništvu Općine Bizovac može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe. Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine Bizovac kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja. Pravo građenja zasniva se na rok koji će se odrediti javnim natječajem. Iznos naknade za pravo građenja utvrđuje se sukladno procjeni vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja.

Zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Općine Bizovac može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcije Općine. Pod interesom Općine smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine. O zasnivanju založnog prava odlučuje općinski načelnik/Općinsko vijeće.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolože sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine Bizovac
- voditi brigu o interesima Općine Bizovac kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- zemljište u vlasništvu Općine Bizovac davati u zakup radi korištenja zemljišta zbog potreba obavljanja određenih djelatnosti i u druge svrhe
- katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m<sup>2</sup> i katastarske čestice zemljišta izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta

#### **1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC**

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23.), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Bizovac (“Općinski glasnik” Općine Bizovac” br. 1/19.) uređuje se korištenje, upravljanje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija, građenje, financiranje i nadzor nerazvrstanih cesta na području Općine Bizovac .

Općina Bizovac u 2025. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Bizovac .

Ovim Planom definiraju su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisivati nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Bizovac

#### **1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC**

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno.

Nekretnine u vlasništvu Općine Bizovac mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Nekretnine Općine Bizovac čiji je imatelj Općina u suvlasničkom dijelu, prodat će se u odgovarajućem suvlasničkom dijelu.



Općina Bizovac ima u planu u 2025. godini prodavati nekretnine iskazane u tablici ovisno o iskazanim interesima i o potrebama Općine koje se mogu pojaviti tijekom godine.

Općina Bizovac može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Općine Bizovac, Općina Bizovac može prodati odnosno kupiti i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Općinskog vijeća Općine Bizovac ili Općinskog načelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

## **1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Na nekretninama na kojima nije izvršena procjena vrijednosti vršit će se pojedinačna procjena svih nekretnina od strane ovlaštenog Povjerenstva i na temelju procjembenih elaborata koje će izraditi ovlaštene procjenitelji. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i sl.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim će se sklopiti ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bizovac:

- procjenu potencijala imovine Općine Bizovac zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bizovac:

- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama
- sadržaj i oblik procjembenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom

## **1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11,144/21.) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata
- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka

Tijekom 2024. godine, ukoliko bude potrebno, Općina Bizovac planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine Bizovac, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

### **1.8. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na Internet stranici Općine Bizovac zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad općinske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac.

Strategijom upravljanja imovinom Općine Bizovac definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- na službenoj internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- nastaviti sa redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Općine Bizovac
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bizovac

## 1. POSEBNI CILJEVI

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bizovac za razdoblje 2021.-2027. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su definirane u istoimenoj Strategiji.

**Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Bizovac** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Bizovac
- Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine

**Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Bizovac ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

**Posebni cilj: Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Bizovac** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine

**Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa
- Procjena potencijala imovine Općine Bizovac - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine

**Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
- Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom

UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH („Narodne novine“, br. 155/23.)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta	Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora za građevinsko zemljište	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)

Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine	<p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15)</p> <p>Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23.)</p> <p>Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22.)</p>	Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)
---	--	--	---	---	------	----------------------------

### UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH („Narodne novine“, br. 155/23.)	Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja dostavljenih od trgovačkih društava	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)
	Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15,69/22.)  Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11,	Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)

	111/12, 68/13, 110/15, 40/19,34/22,114/22, 18/23,130/23.)					
--	--	--	--	--	--	--

**VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHvatNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BIZOVAC**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH („Narodne novine“, br. 155/23.)	Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Broj pojava oblika općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Polazna (10) Ciljana (10)
	Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20)	Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Bizovac.,	Kontinuirano ažuriranje postojećeg registra imovine	Broj izvršenih ažuriranja registra imovine godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (4)

**NEKRETNINE DOVESTI U STANJE IMOVINSKO-PRAVNE, PROSTORNO-PLANSKE I FUNKCIONALNO-TRŽIŠNE SPOSOBNOSTI**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
-------	---	------------------------------	-----------------	-----------------------	---	--

Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH („Narodne novine“, br. 155/23.)  Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11., 144/21)	Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte	Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata	Broj infrastrukturnih projekata za koje je potrebno provoditi aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
		Zamjena nekretnina	Sklopanje ugovora o zamjeni nekretnina	Broj sklopljenih ugovora o zamjeni nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
		Razvrgnuće suvlasničke zajednice	Sklopanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
Procjena potencijala imovine Općine Bizovac - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)  Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“, broj 68/20,12/24.)	Sklopanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
		Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina		Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)

**NORMATIVNO UREDITI UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE SVIM POJAVNIM OBLICIMA NEKRETNINA**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
-------	---	------------------------------	-----------------	-----------------------	---	--

Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH („Narodne novine“, br. 155/23.)  Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.)	Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
		Revidiranje Strategije upravljanja imovinom	Izrada Strategije upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027.	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom	33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.)	Priprema, izrada i usvajanje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom	Donošenje općih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih općih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
			Donošenje pojedinačnih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih pojedinačnih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)

1596.

Na temelju članka 34. stavka 5. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj. 85/15, 118/18,31/20, 20/21,114/22.) članka 21. Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite („Narodne novine“ broj 69/16.) te članka 46. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac“ broj 1/21.) Općinski načelnik Općine Bizovac donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika**  
**na području Općine Bizovac**

**Članak 1.**

Imenuju se povjerenici i zamjenici civilne zaštite Općine Bizovac kako slijedi:

NASELJE	POVJERENIK CZ	ZAMJENIK CZ
BIZOVAC	Milan Kranjčević	Ante Kordić
BROĐANCI	Miroslav Vidaković	Marina Magušić
CRET BIZOVAČKI	Sunčica Cesarec	Luka Rukavina
HABJANOVCI	Zolika Pančić	Dajana Berberović
NOVAKI BIZOVAČKI	Kristijan Tica	Dalibor Gudelj
SAMATOVCI	Vlatko Vujnovac	Dejana Matković

**Članak 2.**

Povjerenik civilne zaštite i njegov zamjenik dužni su se odazvati na poziv načelnika Stožera civilne zaštite Općine Bizovac u mjerama aktiviranja, mobilizacije, pripravnosti i osposobljavanja u sustavu civilne zaštite.

### Članak 3.

Povjerenik civilne zaštite i njegov zamjenik provode mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite kao dio operativnih snaga sustava civilne zaštite i to:

- sudjeluju u pripremanju građana za osobnu i uzajamnu zaštitu te usklađuju provođenje mjera osobne i uzajamne zaštite,
- daju obavijesti građanima o pravodobnom poduzimanju mjera civilne zaštite te javne mobilizacije radi sudjelovanja u sustavu civilne zaštite,
- sudjeluju u organiziranju i provođenju evakuacije, sklanjanja, zbrinjavanja i drugih mjera civilne zaštite
- organiziraju zaštitu i spašavanje pripadnika ranjivih skupina
- provjeravaju postavljanje obavijesti o znakovima za uzbunjivanje u stambenim zgradama na području svoje nadležnosti i o propustima obavješćuju inspekciju civilne zaštite.

### Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju povjerenika civilne zaštite Općine Bizovac KLASA: 810-03/18-01/5, URBROJ: 2185/03-18-2 od 23. svibnja 2018. godine.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

KLASA: 240-01/24-01/05  
URBROJ: 2158-10-2-1-24-1

Bizovac, 5. studenog 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Srećko Vuković, v.r.

1597.

Na temelju članka 19. stavka 3. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj. 85/15, 118/18,31/20,20/21,114/22.) i članka 46. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac“ broj 1/21.) Općinski načelnik Općine Bizovac donosi

## ODLUKU

### o osposobljavanju povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika na području Općine Bizovac

#### I.

Ovom Odlukom nalaže se osposobljavanje povjerenika civilne zaštite Općine Bizovac i njihovih zamjenika koji su imenovani Odlukom o imenovanju povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika na području Općine Bizovac, KLASA:240-01/24-01/05; URBROJ: 2158-10-2-1-24-1 od 5. studenog 2024. godine.

#### II.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Osijek provest će osposobljavanje povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika sukladno Programu i nastavnom planu osposobljavanja..

#### III.

Općina Bizovac kao nositelj osposobljavanja osigurava financijska sredstva za provođenje osposobljavanja.

#### IV.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Bizovac



**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, i objavit će se u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

KLASA: 241-01/24-01/03  
URBROJ: 2158-10-2-1-24-1

Bizovac, 7. studenog 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Srećko Vuković, v.r.

1598.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac, br.1/21.), i članka 5. Pravilnika o odobravanju stipendija učenicima i studentima („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 8/22.) Općinski načelnik Općine Bizovac donosi

**ODLUKU****o broju i visini stipendija za učenike i studente u školskoj/akademske 2024./2025. godini**

## Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje broj učeničkih i studentskih stipendija koje će se dodijeliti putem javnog natječaja sukladno Pravilniku o odobravanju stipendija učenicima i studentima („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 8/22.) u školskoj/akademske 2024./2025. i visina mjesečne stipendije.

## Članak 2.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira u kojem su rodu navedeni.

## Članak 3.

U školskoj/akademske 2024./2025. godini dodijelit će se ukupno 16 stipendija i to:

- 9 stipendija za redovne studente
- 7 stipendije za učenike srednjih škola

## Članak 4.

Visina mjesečne stipendije u školskoj/akademske 2024./2025. godini utvrđuje se kako slijedi:

- za studente 130,00 eura
- za učenike 100,00 eura.

## Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

KLASA: 602-01/24-01/08  
URBROJ: 2158-10-2-1-23-02

Bizovac, 15. studenog 2024. godine

-----

OPĆINSKI NAČELNIK  
Srećko Vuković, v.r.

1599.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.) i članka 46. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 1/21.), Općinski načelnik Općine Bizovac donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Općine Bizovac**

Članak 1.

Ovom Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac (u daljem tekstu: Odluka) raspisat će se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac i to kako slijedi:

Redni	k.č.br.	k.o.	Kultura	Površina	Početna godišnja
1.	1425	Bizovac	ORANICA, IGRALIŠTE NOVAKI ,dio	6,3356	384,25
2.	1546	Bizovac	ORANICA, OGRADE	0,5221	31,66
3.	1009/1	Bizovac	ORANICA	0,3167	19,21
4.	44	Habjanovci	ORANICA MALI BUDŽAK	0,4142	25,12
5.	45/2	Habjanovci	ORANICA MALI BUDŽAK	0,2023	12,27

Članak 2.

Predmetno poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vrijeme od 10 godina. Početna cijena zakupnine za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovog članka utvrđena je u skladu s Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH te naknade za korištenje voda radi obavljanja akvakulture („Narodne novine“ broj 89/18.).

Članak 3.

Zakup poljoprivrednog zemljišta iz članka 2. Ove Odluke može isteći i prije navedenog roka zakupa od 10 godina zbog privođenja zemljišta namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja Općine Bizovac.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja u natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta iz članka 2. ove Odluke imaju sve pravne i fizičke osobe sa sjedištem, odnosno prebivalištem u Republici Hrvatskoj i koje nemaju financijskih obveza ili dugova prema Općini Bizovac s bilo koje osnove.

Članak 5.

Poljoprivredno zemljište iz članka 2. ove Odluke daje se u zakup u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore zakupa.

Članak 6.

Prednost pri natječaju imaju ponuditelji koji ponude najviši iznos za zakup poljoprivrednog zemljišta u odnosu na početnu cijenu uz ispunjenje svih drugih uvjeta iz javnog natječaja.

Članak 7.

Rok za podnošenje ponuda, odnosno prijava je 8 dana od dana objave javnog natječaja u tjednom tisku i na službenim stranicama Općine Bizovac [www.opcina-bizovac.hr](http://www.opcina-bizovac.hr). Pristigle ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta otvara Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac na javnoj sjednici kojoj mogu nazočiti ponuditelji.

Članak 8.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Bizovac na prvoj sljedećoj sjednici vijeća na prijedlog Povjerenstva za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac.

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u obliku ovršne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Članak 9.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do 30. srpnja tekuće godine.

## Članak 10.

Temeljem ove Odluke raspisat će se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta navedenog u članku 2. ove Odluke. Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac.

## Članak 11.

Općina Bizovac zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.

## Članak 12.

Ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Bizovac, Kralja Tomislava 89, 31222 Bizovac, preporučenom pošiljkom ili neposredno dostavom uz naznaku „Ponuda za natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta“ – ne otvaraj. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

KLASA : 945-01/24-01/01  
UR.BROJ : 2158-10-2-1-24-1

U Bizovcu 19. studenog 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Srećko Vuković, v.r.