

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac", br. 3/15.) i članka 32. Statuta Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac" br. 3/09 i 2/13), Općinsko vijeće Općine Bizovac donijelo je na 22. sjednici održanoj 31. ožujka 2016. godine

**ODLUKU
O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Službeni glasnik" Općine Bizovac, broj: 3/2005, 3/2010, 4/2011, 4/2013).

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac", broj Plana: 40/2015. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO PLANA

			mjerilo
1	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.	4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bizovac, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA "Bizovačke toplice" te PROIZVODNO POSLOVNE ZONE Bizovac	1: 4.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA**A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC**

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****E) SAŽETAK ZA JAVNOST****F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA****IV. DOKUMENTACIJA****1. Izvadak iz sudskog registra****2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva****3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja****4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu****5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana****II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 4.

Članak 125., mijenja se i glasi:

"U zdravstveno-lječilišnom i ugostiteljsko-turističkom području dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:

- zdravstvenih građevina u funkciji korištenja prirodnih resursa i rehabilitacije kao i svih drugih građevina i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma,
- ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, autokamp, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj naselja bungalova, turistička naselja, vila, etno sela, restorana i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja,
- športsko-rekreacijskih građevina kao što su: otvoreni i zatvoreni bazeni, aquapark, zabavni i adrenalinski park, sportsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, dvorane, terapijsko jahanje pomoću konja s pratećim građevinama (građevine za smještaj konja, staza za jahanje i sl.), konjički klub i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
- građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
- građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti,
- pomoćnih građevina,
- parkinga i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina,
- reklamni pano i druga urbana oprema.

U zdravstveno-lječilišnom i ugostiteljsko-turističkom području također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka. Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji i djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.“

Članak 5.

Članak 126., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina u zdravstveno-lječilišnom i ugostiteljsko-turističkom području koji nije unutar granice obuhvata UPU-a propisuju se sljedeći uvjeti gradnje i uređenje prostora:

- za građevine ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30,
- za građevine u funkciji zdravstva maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40,
- najveća etažna visina neovisno o namjeni građevine je podrumi/suteren, prizemlje, 4 kata i potkrovlje,
- minimalna udaljenost građevina neovisno o namjeni od regulacijske linije je 3,0m,
- najmanje 30% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način, a površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije."

Članak 6.

U članku 267., alineja 1. mijenja se i glasi:

- "- U obuhvatu UPU-a 1. dozvoljeno je planiranje sljedećih građevina i sadržaja:
- zdravstvenih građevina u funkciji korištenja prirodnih resursa i rehabilitacije kao i svih drugih građevina i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma,
 - ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, autokamp, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj naselja bungalova, turistička naselja, vila, etno sela, restorana i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja,
 - športsko-rekreacijskih građevina kao što su: otvoreni i zatvoreni bazeni, aquapark, zabavni i adrenalinski park, sportsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, dvorane, terapijsko jahanje pomoću konja s pratećim građevinama, (građevine za smještaj konja, staza za jahanje), konjički klub i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
 - građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
 - građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti,
 - pomoćnih građevina,
 - parkinga i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina,
 - reklamni panoi i druga urbana oprema.

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata UPU-a 1.:

- Ugostiteljsko-turističke građevine:

Maksimalni broj kreveta u ugostiteljsko-turističkim građevinama je 750.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način, a površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije.

Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

- Građevine u funkciji zdravstva:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.

Najmanje 30% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

- Športsko-rekreacijske građevine:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.

Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Najveća etažna visina građevina neovisno o namjeni je podrum/suteren, prizemlje, 4 kata i potkrovlje."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 7.

Kartografski prikazi Plana, koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "3.A" i "4.A", u cijelosti se zamjenjuju, novima, sukladno ovoj Odluci kako slijedi:

	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.A UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bizovac, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA "Bizovačke toplice" te PROIZVODNO POSLOVNE ZONE Bizovac	1: 4.000

Članak 8.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 9.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Bizovac, K. Tomislava 89, 31222 Bizovac i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Valpovo.

Uvid u Plan može se izvršiti na internet stranici Općine Bizovac (www.opcina-bizovac.hr).

Članak 10.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Općinski načelnik izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 11

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Bizovac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 350-01/15-01/02
UR.BROJ: 2185/03-16-08

Bizovac, 31. ožujka 2016.

Potpredsjednik Općinskoga vijeća
Veljko Gudelj, v.r.
