

Na osnovi članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac", br. 01/11.) i članka 32. Statuta Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac", br. 03/09.), Općinsko vijeće Općine Bizovac, na 23. sjednici održanoj 20. prosinca 2011. godine donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE BIZOVAC**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Općinski glasnik Općine Bizovac", broj 3/05. i 3/10.).

**Članak 2.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac, broj Plana: 04/2011. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

**Članak 3.**

Plan sadržava Knjigu 1. - Tekstualni dio i Knjigu 2.- Kartografski dio:

**KNJIGA 1.**

Tekstualni dio

**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Izvadak iz sudskog registra
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana
9. Suglasnosti i mišljenja propisana zakonima i propisima

**I. TEKSTUALNI DIO PLANA**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE "SADRŽAJA"
3. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
4. IZMJENE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
5. IZMJENE KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA

**II. OBVEZNI PRILOZI**

- A) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA  
 B) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA PREMA ČLANKU 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI  
 C) MIŠLJENJA PREMA ČLANKU 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI  
 D) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI  
 E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA  
 F) SAŽETAK ZA JAVNOST

**KNJIGA 2.****III. KARTOGRAFSKI DIO**

Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.A	ENERGETIKA	1:25.000
5.	2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
6.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
7.	4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bizovac, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA - "Bizovačke toplice" te PROIZVODNO POSLOVNE ZONE Bizovac	1:25.000
8.	4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Brođanci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE - "Brođanci" te LOVAČKE KUĆE Brođanci	1: 4.000
9.	4.C	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Cerovac	1: 4.000
10.	4.D	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA LOVAČKE KUĆE - Cret Bizovački	1: 4.000
11.	4.E	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA LOVAČKE KUĆE - Habjanovci	1: 4.000
12.	4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Novaki Bizovački	1: 4.000
13.	4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Samatovci	1: 4.000
14.	4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Selci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA - "Selci" te IGRALIŠTA ZA GOLF	1: 4.000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## Članak 4.

U članku 4., točka 2., podtočka "a)", alineja 1., riječi: "turističko-rekreacijskog kompleksa" zamjenjuju se riječima: "ugostiteljsko-turističkog područja".

Točka 2., podtočka "i)" briše se.

## Članak 5.

U članku 5., alineja 7., briše se.

## Članak 6.

U članku 6., stavak 2., alineji 2., podalineja 1., briše se.

U alineji 2., podalineja 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- "• za linijske građevine elektroničkih komunikacija 500,0 m
- za lokalne plinovode Samatovci-Cerovac-Selci i Brođanci-Čepinski Martinci 20,0 m"

U podalineji 4., propisani koridor se mijenja sa: "100" u: "500".

U podalineji 5., propisani koridor se mijenja sa: "100" u: "300".

Dodaje se podalineja 6., koja glasi:

- "• za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.250-1.500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena, na koje se primjenjuju ograničenja i uvjeti za gradnju iz PPO-BŽ."

Iza stavka 2., dodaje se novi stavak koji glasi:

"Širina planskog koridora linijske građevine elektroničkih komunikacija na dijelu kroz građevinska područja naselja Bizovac, Novaki Bizovački i Brođanci jednaka je širini postojećeg uličnog koridora u okviru kojeg je položen planirani vod."

## Članak 7.

U članku 8., stavku 1., alineja 3., mijenja se i glasi:

"- vodozaštitno područje izvorišta-crpilišta "Vinogradi",

Alineja 5., koja glasi: "prilazna ravnina letjelišta Brođanci," briše se.

Stavak 3., briše se.

## Članak 8.

U članku 9., alineja 2. koja glasi: "- prilazna ravnina letjelišta Brođanci na temelju uvjeta i suglasnosti ustanove s javnim ovlastima nadležne za letjelišta," briše se.

Alineja 3., mijenja se i glasi:

"- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o zonama zaštite izvorišta-crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,"

## Članak 9.

U članku 11., iza riječi: "vodozaštitnog područja" dodaje se riječ: "izvorišta-"  
Riječi: "poplavnog područja," brišu se.

Dodaje se stavak 2., koji glasi:

"U zonama zaštite izvorišta-crpilišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta-crpilišta "Vinogradi".

#### Članak 10.

U članku 14., podstavku "a.)", podalineja 1. mijenja se i glasi:

"• autocesta u koridoru Vc".

Dodaje se nova alineja 2., koja glasi:

- "- Elektroničko komunikacijska infrastruktura
  - međunarodni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli
  - elektronička komunikacijska oprema i povezana oprema (bazne-osnovne postaje)"

#### Članak 11.

U članku 15., podtočka "a.)", alineji 2., podalineji 1. riječi: "I. reda" zamjenjuju se riječju: "R202", te dodaje nova podalineja 2., koja glasi:

"• željeznička pruga L208 Bizovac-Belišće"

Alineja 3., koja glasi:

- "- Zrakoplovne građevine s pripadajućim objektima
    - poljoprivredno letjelište Brođanci"
- briše se.

Alineja 5., koja glasi:

- "- Postojeće telekomunikacijske građevine"
- zamjenjuje se novom koja glasi:
- "- Postojeće elektroničko komunikacijske građevine"

Alineja 5., podalineja 4. koja glasi:

"bazne postaje (GSM)" briše se.

Alineja 6., koja glasi:

- "- Planirane telekomunikacijske građevine
    - korisnički i spojni telekomunikacijski kabelski vodovi (SVK): Bizovac-Brođanci i Brođanci-Čepinski Martinci,
    - nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu kartografski prikazane u PPUOB, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim Odredbama za provođenje PPUOB."
- briše se.

U podtočki "b)", alineje 1. i 2. koje glase:

- "- postojeća elektroenergetska građevina prijenosa električne energije je:
  - DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo
- postojeća građevina distribucije električne energije je:
  - DV 35 kV od TS 35/10(20) kV Samatovci do TS 35/10(20) kV Valpovo "

mijenjaju se i glase:

- "- Građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije, bez obzira na instaliranu snagu.
- Građevine za prijenos i transformaciju električne energije naponske razine 110 kV od kojih je na prostoru Općine DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo.

U podtočki "d)", alineja koja glasi: "- zdravstveno-lječilišni i turističko-rekreacijski kompleks" Bizovačke toplice" se mijenja i glasi: "- zdravstveno-lječilišno i ugostiteljsko-turističko područje "Bizovačke toplice,"."

#### Članak 12.

U članku 80., u priloženoj tablici riječi: "ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNI I TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS" i "TURISTIČKO-REKREACIJSKA ZONA" zamjenjuje se riječima: "ZDRAVSTVENO-

## LJEČILIŠNO I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODRUČJE" i "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA"

## Članak 13.

U članku 103., u stavku 1., riječi: "turističko-rekreacijskom kompleksu" zamjenjuju se riječima: "ugostiteljsko-turističkom području".

## Članak 14.

Članak 114., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Bizovac planira se izgradnja jednog mini reciklažnog dvorišta te postavljanje jednog rashladnog kontejnera.

Mikrolokacija ovih objekata je unutar granica građevinskog područja naselja, a opremanje je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije te Planom gospodarenja otpadom Općine Bizovac."

## Članak 15.

Podnaslov: "2.4.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja" mijenja se i glasi: "2.4.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja".

## Članak 16.

Ispred članka (125.), u naslovu: "Zdravstveno-lječilišni i turističko-rekreacijski kompleks "Bizovačke toplice", " riječi: "turističko-rekreacijski kompleks" mijenjaju se i glase: "ugostiteljsko-turističko područje".

## Članak 17.

U članku 125., u stavku 1. i 3., riječi: "turističko-rekreacijskom kompleksu" zamjenjuju se riječima: "ugostiteljsko-turističkom području".

## Članak 18.

U članku 126., u stavku 1. riječi: "turističko-rekreacijskom kompleksu" zamjenjuju se s riječima: "ugostiteljsko-turističkom području".

## Članak 19.

Ispred članka 127. naslov: "**Turističko-rekreacijske zone**" mijenja se i glasi: "**Ugostiteljsko-turističke zone**".

## Članak 20.

Članak 127., mijenja se i glasi:

"U "Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Brođanci" dozvoljena je gradnja: ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina, građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti te zoološkog vrta".

## Članak 21.

Članak 128., mijenja se i glasi:

"U "Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Selci" u dvije odvojene zone dozvoljena je gradnja: naselja bungalova, vila, hotela i turističkog naselja s pratećim sadržajima: dvorana; bazena; zoološkog vrta; lovačkog doma; konjičkog i ribičkog kluba; autokampa; kampa, te terena za male športove s pratećim sadržajima.

U sjeverozapadnoj ugostiteljsko-turističkoj zoni mogu se graditi pored navedenog i prateći sadržaji igrališta za golf (klupska kuća, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju te ostalih pratećih sadržaja."

## Članak 22.

Članak 135., mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
  - građevine infrastrukture,
  - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
  - gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede.
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
  - građevine infrastrukture,
  - građevine za gospodarenje šumom.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
  - vodne građevine,
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - građevine za rekreaciju."

## Članak 23.

Iza članka 135., dodaje se novi članak 135.a., koji glasi:

## "Članak 135.a.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- zgrade za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne zgrade u funkciji bilje proizvodnje

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici."

## Članak 24.

U članku 137., u stavku 1., riječi: "Okolo gospodarskih i stambenih građevina", zamjenjuju se riječima: "Okolo gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede".

## Članak 25.

U članku 142., u alineji 3., iza riječi: "preradu" stavlja se zarez, a riječi: "u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja," brišu se.

Alineja 4. briše se.

## Članak 26.

U članku 143., riječi: "Poljoprivredne građevine van" zamjenjuju se riječima: "Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede izvan".

## Članak 27.

U članku 144., u stavku 1., riječi: "poljoprivredne građevine" zamjenjuju se riječima: "gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede".

## Članak 28.

Iza članka 145., dodaje se novi članak 145.a., koji glasi:

## "Članak 145.a.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 144., ove Odluke od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Udaljenost od građevinskog područja se ne odnosi na staklenike i plastenike."

## Članak 29.

Članak 146., mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskog područja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla."

## Članak 30.

U članku 147., tablica iz stavka 1., mijenja se i glasi:

"

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste (u m)		
	Državne	Županijske	Lokalne
51-100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
više od 400	200	150	30

"

Stavak 2. i 3., mijenjanju se i zamjenjuju novim stavcima 2.-4.

"Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u ovom članku odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste propisane ovim PPUOB ne odnose se na zatečene građevine kao ni na zahvate na postojećim građevinama čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta ili promjenu vrste životinja za uzgoj. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti"

## Članak 31.

Članak 148., mijenja se i glasi:

"Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi na prostoru vodozaštitnim područja, ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta."

## Članak 32.

U članku 149., tablica u stavku 2., mijenja se i glasi:

"

krave, steone junice	1,00
bik	1,50
vol	1,20

junad 1-2 godine	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
zovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

"

Stavak 3., mijenja se i glasi:

"Za životinje koje nisu navedene u tablici koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis."

#### Članak 33.

U članku 150., mijenja se tablica i glasi:

#### "MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost građevine od građevinskog područja naselja (m)
51-100	50
101-400	100
više od 401	200

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba građevinskog područja naselja propisane ovim PPUOB ne odnose se na zatečene građevine kao ni na zahvate na postojećim građevinama čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta ili promjenu vrste životinja za uzgoj. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."

#### Članak 34.

U članku 151., u stavku 1. dio rečenice koji glasi: ", te jedna jednoobiteljska stambena građevina.", briše se.

Iza stavka 6., dodaju se novi stavci 7.-11., koji glase:

"U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površina gospodarskih građevina.

Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi do 200 m<sup>2</sup> pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1000 m<sup>2</sup>.



Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1000 m<sup>2</sup>, građevinska (bruto) površina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama."

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

#### Članak 35.

U članku 152., stavak 1. riječi: "mješaonica stočne hrane" briše se.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Iznimno od stavaka 1. i 2. za mješaonicu stočne hrane minimalni kapacitet iznosi 51 uvjetno grlo."

#### Članak 36.

U članku 153., zadnja rečenica, briše se.

#### Članak 37.

Članak 154., se briše.

#### Članak 38.

U članku 155., u stavku 2., iza riječi: "vodotoka" dodaju se riječi: ",napuštenim gliništima".

U stavku 8., riječi: "i potkrovlja" se briše.

Stavak 10., se briše.

#### Članak 39.

Iza članka 155., dodaje se novi članak 155.a., koji glasi:

##### "Članak 155.a.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje iz članka 135.a.

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m<sup>2</sup> i više.

Poljoprivredne kućice iz prethodnog stavka mogu biti maksimalno prizemnice s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m<sup>2</sup> i više.

Poljoprivredne kućice iz prethodnog stavka mogu biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-etnološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Detaljniji izbor završnih materijala i oblikovanja može se propisati u planovima užih područja.

Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama, koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, većim od 2 ha.

Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu na vizualno istaknutim pozicijama.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici."

#### Članak 40.

U članku 156., stavak 3., briše se.

#### Članak 41.

Naslov iza članka 160., i pripadajući članak 161., brišu se:

#### Članak 42.

U članku 183., u stavku 1., na kraju umjesto točke stavlja se zarez i dodaje dio rečenice: "naselja i neizgrađenom ali uređenom području naselja te izgrađenim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja."

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"Izgrađena i neizgrađena, ali uređena područja iz prethodnog stavka su građevinska područja označena na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja."

#### Članak 43.

Članak 184., briše se.

#### Članak 44.

U članku 191., stavku 1., na kraju rečenice riječi: "1,20 m." zamjenjuju se riječima: "širine propisane posebnim propisom."

#### Članak 45.

U članku 195., riječi: "I. reda" se zamjenjuju riječju: "R202".

#### Članak 46.

Podnaslov iza članka 196., briše se.

#### Članak 47.

Članak 197., mijenja se i glasi:

"Radi zaštite pružnog pojasa željezničke pruge R202 (Varaždin-Dalj) potrebno je rezervirati koridor širine 12,0 m od osi najbližeg kolosijeka s obje strane pruge R202."

#### Članak 48.

Članak 198. mijenja se i glasi:

"Unutar pružnog pojasa željezničke pruge nije dozvoljeno građenje. Izuzetno, unutar pružnog pojasa moguća je gradnja prometne i druge infrastrukture uz suglasnost i uvjete Hrvatskih željeznica."

#### Članak 49.

Podnaslov iza članka 200., mijenja se i glasi:

"5.1.5. Elektroničke komunikacije"

#### Članak 50.

Članak 201., mijenja se i glasi.

"Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja."

#### Članak 51.

Članak 202., mijenja se i glasi:

"Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina, u zoni pješačke staze ili zelenih površina.

U okviru javnih površina moguće je postavljanje svjetlovodnih razdjelnih kabineta (ormara) za smještaj pasivne opreme, koji mogu biti stup ili s postoljem."

#### Članak 52.

Članak 203., mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi."

#### Članak 53.

Članak 204., mijenja se i glasi:

"Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 1.A na sljedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke, odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima."

#### Članak 54.

Članak 205., mijenja se i glasi:

"Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više."

#### Članak 55.

U članku 206., stavku 1., dodaje se nova alineja 2., koja glasi:

"- lokalni plinovod Brođanci-Čepinski Martinci."

Stavak 2., briše se.

#### Članak 56.

Članak 207., mijenja se i glasi:

"Trase planiranih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.A."

#### Članak 57.

U članku 211., podtočka "b.)", alineja 1., briše se.

#### Članak 58.

Iza članka 220., dodaju se nova dva članka 220.a. i 220.b., koji glase:

##### "Članak 220.a.

Na prostoru Općine Bizovac, izvan građevinskih područja se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnu električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici izvan granica građevinskih područja, građevna čestica treba biti udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice."

## Članak 220.b.

Unutar svih građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije. Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi.

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine.
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50,0 ,"

## Članak 59.

U članku 221., na kraju rečenice točka se zamjenjuje zarezom i dodaje rečenica:  
"te povezivanjem u sustave susjednih općina i gradova."

## Članak 60.

Iza članka 239., dodaje se novi članak 239.a., koji glasi:

## "Članak 239.a.

"Na području Općine Bizovac nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, niti područja ekološke mreže proglašene Uredbom o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" broj 109/07). Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode sljedeće su planske smjernice, uvjeti i mjere zaštite prirode kako slijedi:

- U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati namjenu prostora na način da se ne naruši izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- Pošumljavanje, ukoliko se provodi, potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik."

## Članak 61.

Iza članka 243., postojeći naslov mijenja se i glasi:  
"7. GOSPODARENJE OTPADOM"

## Članak 62.

Članak 244., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Bizovac nije planirana izgradnja odlagališta otpada."

## Članak 63.

Članak 245., mijenja se i glasi:

"Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije se na području Općine Bizovac planira izgradnja reciklažnih otoka, mini reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada i postavljanje rashladnog kontejnera za otpad životinjskog porijekla."

## Članak 64.

Članak 246., mijenja se i glasi.

"Reciklažni otoci se opremaju u skladu s planom gospodarenja otpadom. Reciklažni otoci se mogu graditi/postavljati unutar površina javne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja."

## Članak 65.

Članak 247. mijenja se i glasi:

"Mini reciklažno dvorište i reciklažno dvorište građevnog otpada smještaju se unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene i/ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima.

Širina kolnika u uličnom profilu građevne čestice na kojoj se grade građevine iz prvog stavka mora udovoljiti prometu kamiona, odnosno omogućiti dvosmjerni promet i biti minimalne širine 5,0 m. Pristup do građevne čestice mora biti širine minimalno 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Minimalna širina građevne čestice je 6,0 m, a minimalna površina 500 m<sup>2</sup>.

Za gradnju građevina iz prvog stavka primjenjuju se uvjeti gradnje građevina PPUT djelatnosti.

Na građevnoj čestici se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinske vode te zbrinjavanje iste na lokalno prihvatljiv način."

## Članak 66.

Članak 248., mijenja se i glasi:

"Rashladni kontejner za otpad životinjskog porijekla postavlja se unutar mini reciklažnog dvorišta ili na neku drugu odgovarajuću lokaciju, osim na površine javne namjene.

U slučaju smještaja rashladnog kontejnera izvan reciklažnih dvorišta na ostalim površinama, nužno je osigurati mogućnost priključka na infrastrukturne sustave, te manipulativne površine za pristup vozila za postavljanje i pražnjenje rashladnih kontejnera.

Unutar građevne čestice rashladni kontejner mora biti odmaknut od regulacijske linije minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,0 m."

## Članak 67.

Članak 249., mijenja se i glasi:

"Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je gradnja građevina u sustavu gospodarenja otpadom prema uvjetima iz ovog Plana, osim građevina za trajno odlaganje otpada bilo koje vrste, kao i građevine za skladištenje otpada na vrijeme preko 6 mjeseci, prema posebnom propisu."

## Članak 68.

Iza članka 249., dodaje se novi članak 249.a., koji glasi:

## "Članak 249.a.

Na lokacijama neuređenih (divljih) odlagališta planirana je sanacija kojom se zemljište privodi namjeni prije onečišćenja ili namjeni utvrđenoj ovim Planom."

## Članak 69.

Članak 254., mijenja se i glasi:

"Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu."

## Članak 70.

U članku 255., podstavku "a.)", riječi: "7. POSTUPANJE S OTPADOM" zamjenjuju se riječima: "7. GOSPODARENJE OTPADOM".

## Članak 71.

Naslovi iza članka 264., mijenjaju se i glase:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJU OVIM PLANOM

## 1. OBVEZE IZRADA PROSTORNIH PLANOVA"

## Članak 72.

Članak 265., mijenja se i glasi:

"Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Bizovac PPUOB utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

Urbanistički plan uređenja (UPU):

1. Zdravstveno-lječilišnog i Ugostiteljsko-turističkog područja "Bizovačke toplice",
2. "Jugoistok", Bizovac,
3. "Jug", Bizovac,
4. "Bajer", Bizovac,
5. "Mlaka-zapad", Bizovac,
6. "Mlaka-istok", Bizovac,
7. "Selo Habjanovci", Habjanovci
8. "Zapad" Novaki,
9. "Pašnjak", Samatovci,
10. "Nova ulica", Samatovci,
11. "Zapad", Samatovci,
12. "Sjeverozapad", Selci,
13. "Jugoistok", Selci."

## Članak 73.

Članak 266., mijenja se i glasi:

"Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskim prikazima br. 3.A, 4.A, 4.E, 4.F, 4.G, i 4.H.

Granica obuhvata UPU-a Zdravstveno-lječilišnog i Ugostiteljsko-turističkog područja "Bizovačke toplice" obuhvaća građevinsko područje područja, izuzev obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a "Bizovačke toplice" 1. etapa br. 5/1987.

Za svaku daljnju etapu izgradnje izvan obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a "Bizovačke toplice" 1. etapa br. 5/1987. obvezna je izrada UPU-a čitavog područja."

## Članak 74.

Članak 267., mijenja se i glasi:

"Za urbanističke planove uređenja iz članka 265., točke 2.-13., propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu UPU-a 1., obvezna je realizacija središnjeg parka, a mogu se graditi zdravstvene građevine u funkciji korištenja prirodnih resursa, ugostiteljsko-turističke građevine, građevine športa i rekreacije, pomoćne građevine i građevine odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti, Maksimalni broj kreveta u ugostiteljsko-turističkim građevinama je 750.

- u obuhvatu UPU-a 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11., mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne i ugostiteljsko turističke), športsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine.
- u obuhvatu UPU-a 3., mogu se graditi zdravstvene i ugostiteljsko-turističke građevine i građevine u njihovoj funkciji.
- u obuhvatu UPU-a 4., mogu se graditi građevine športa i rekreacije te ugostiteljsko-turističke građevine.
- u obuhvatu UPU-a 12. i 13., mogu se graditi: naselja bungalova, vile, hoteli i turistička naselja s pratećim sadržajima. Također se mogu graditi: dvorane, bazeni, zoološki vrt, lovački dom, konjički i ribički klub, autokamp, kamp, tereni za male športove s pratećim sadržajima. U obuhvatu UPU-a 12., mogu se graditi pored navedenog i prateći sadržaji igrališta za golf.

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 75.

Do sada važeći kartografski prikazi Plana u cijelosti se ukidaju i stavljaju van snage, te zamjenjuju u cijelosti novima pod istim nazivima i rednim oznakama, sukladno ovoj Odluci.

#### Članak 76.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 77.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresama:

- Općina Bizovac, Jedinstveni upravni odjel, Kralja Tomislava 89, Bizovac
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Ispostava Valpovo, Kralja Petra Krešimira IV br. 1. Valpovo.

#### Članak 78.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Bizovac".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 350-01/11-01/01  
UR.BROJ: 2185/03-11-12

Bizovac, 20.prosinca.2011.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Veljko Gudelj, v.r.

-----