

Na temelju čl. 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09), Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Bizovac ("Službeni glasnik općine Bizovac" br. 1/08), Odluke o izmjeni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bizovac („Službeni glasnik općine Bizovac“, br. 6/09) i članka 32. stavka 1. podstavka 20. Statuta Općine Bizovac ("Službeni glasnik općine Bizovac", br. 2/01 i 1/06), Općinsko vijeće Općine Bizovac donijelo je na 10. sjednici održanoj 29. travnja 2010. godine

ODLUKU O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac ("Općinski glasnik" Općine Bizovac broj 3/05.).

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bizovac", broj Plana: 43/2008. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

a) Tekstualni dio

1. 0. OPĆI DIO
2. Naslovna stranica
3. Potpisni list
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
9. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana
10. Suglasnosti i mišljenja propisana zakonima i propisima

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
4. IZMJENE KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA

II. OBVEZNI PRILOZI

- A. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA
- C. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- D. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST

III. KARTOGRAFSKI DIO**b) Kartografski dio**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI			
Red. br.	Oznaka		MJERILO
1.	O.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.	4.A	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Bizovac, IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I TURISTIČKO-REKREACIJSKOG KOMPLEKSA "Bizovačke toplice", te PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE	1: 4.000
5.	4.B	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Brođanci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA I TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE "Brođanci" te LOVAČKE KUĆE	1: 4.000
6.	4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA i LOVAČKE KUĆE Cret Bizovački	1: 4.000
7.	4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Samatovci	1: 4.000
8.	4.H	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Selci, IZDVOJENA PODRUČJA IZVAN NASELJA TURISTIČKO-REKREACIJSKIH ZONA "Selci" I PRATEĆIH SADRŽAJA GOLF IGRALIŠTA	1: 4.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 1.**

U članku 4., točki 2., podtočki a), iza alineje 2., dodaje se nova alineja 3., koja glasi:
"- građevinska područja pratećih sadržaja igrališta za golf,"

Postojeća alineja 3., mijenja se i glasi:
"- građevinska područja proizvodno-poslovnih zona,"

Dosadašnje alineje 3.- 5. postaje alineje 4.- 6.

Članak 2.

U članku 8., alineja 4., mijenja se i glasi:
"- područje s posebnim režimom "Hrvatskih voda","

Članak 3.

U članku 9., alineja 4., mijenja se i glasi:
"- granicu 'Područja s posebnim režimom „Hrvatskih voda" i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo,"

Članak 4.

Članak 10., mijenja se i glasi:

"U području s posebnim režimom "Hrvatskih voda" naselja Bizovac gradnja je dozvoljena isključivo po uvjetima "Hrvatskih voda" pri čemu je prostor potrebno nasipati do kote koja je iznad mogućeg negativnog utjecaja voda. Kotu nasipavanja utvrđuju "Hrvatske vode" odnosno ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo."

Članak 5.

U članku 16., alineja 2., mijenja se i glasi:

"- igralište za golf s pratećim sadržajima planira se sjeverno od naselja Selci, prema kartografskom prikazu 4.H."

Članak 6.

U članku 31., stavak 2., broj: "1,0" se zamjenjuje brojem: "0,5".

Iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

"Iznimno od stavka 3., poluprislonjene građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m."

U stavku 5., broj: "1,0" se zamjenjuje brojem: "0,5".

Dosadašnji stavci 3.-4., postaju stavci 5.-6.

Članak 7.

U članku 66., alineji 2. broj: "0,40" se zamjenjuje brojem: "0,50".

Članak 8.

U članku 80., u priloženoj tablici, u koloni pod nazivom: "OBITELJSKO STANOVANJE" alineje 6., 7., 8., 9. i 10. brišu se, a iza alineje 11., se dodaje rečenica: "(ako je proizvodno-poslovna zona u naselju)".

Članak 9.

U članku 84., u koloni pod nazivom: "UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA", alineji 7., broj: "0,4" se zamjenjuje brojem: "0,5".

Članak 10.

U članku 91., stavak 1., mijenja se i glasi: "najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja iznosi 20,0 m.

U stavku 3., alinejama 1., 2. i 3., brojevi: "20,0 m", "45,0" i "40,0" se zamjenjuju brojevima: "15,0", "20,0" i "30,0".

Članak 11.

U članku 97., stavak 2., briše se.

Članak 12.

Članak 98., briše se.

Članak 13.

Podnaslov iza članka 126., mijenja se i glasi: "**Turističko-rekreacijske zone**"

Članak 14.

Članak 127., mijenja se i glasi:

"U Turističko-rekreacijskoj zoni "Brođanci" dozvoljena je gradnja: ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina, građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti te zoološkog vrta."

Članak 15.

Članak 128., mijenja se i glasi:

"U turističko-rekreacijskoj zoni "Selci", u dvije odvojene zone dozvoljena je gradnja: naselja bungalova; vila, hotela i turističkog naselja s pratećim sadržajima; dvorana; bazena; zoološkog vrta; lovačkog doma; konjičkog i ribičkog kluba; autokampa; kampa, te terena za male sportove s pratećim sadržajima. U sjeverozapadnoj turističko-rekreacijskoj zoni mogu se graditi, pored navedenog i prateći sadržaji golf igrališta (klupska kuća, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju te ostalih pratećih sadržaja."

Članak 16.

Iza članka 128., dodaje se novi podnaslov koji glasi:

"Športsko-rekreacijske zone", te naslov i dva nova članka koja glase:

"Igralište za golf

Članak 128a.

U ovoj zoni dozvoljena je, pored terena za igranje golfa sa pripadajućom infrastrukturom i akumulacijska jezera, gradnja i klupske kuće, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju te ostalih pratećih sadržaja.

128b.

Za gradnju građevina iz članka 127.-128. i 128.a ove Odluke primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 21.-55. ove Odluke, uz najveću etažnu visinu građevina: podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za građevine iz članka 127. i 128. ove Odluke je 0,3."

Članak 17.

Iza članka 128., postojeći podnaslov mijenja se i glasi: **"Proizvodno-poslovne zone Bizovac i dvije zone u Brođancima"**.

Članak 18.

U članku 129., stavku 1., riječi: "poslovnoj zoni" zamjenjuju se riječima: "poslovnim zonama".

Članak 19.

U članku 130., stavku 2., broj: "0,4" zamjenjuje se brojem: "0,5"

Članak 20.

U članku 145., stavak 5., briše se.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 21.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 22.

Plan je izrađen u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Bizovac, Ulica kralja Tomislava 89. 31222 Bizovac.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Bizovac".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 350-02/06-01/02

UR.BROJ: 2185/03-10-18

Bizovac, 29. travnja 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Veljko Gudelj, v.r.
