

Na osnovi članka 28. stavka 2. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik općine Bizovac", broj: 4/05.), Općinsko vijeće Općine Bizovac donijelo je na 8. sjednici 13. veljače 2006. godine

O D L U K U

o zakupu javnih površina za postavljanje privremenih objekata

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način korištenja javnih površina, te plaćanje naknade radi postavljanja kioska i drugih pokretnih naprava i obavljanje djelatnosti pokretnih prodavača na području Općine Bizovac.

Članak 2.

Javne površine mogu se koristiti za:

1. Postavljanje kioska,
2. Postavljanje pokretnih naprava,
3. Obavljanje djelatnosti pokretnih prodavača,
4. Postavljanje zabavnih radnji,
5. Postavljanje cirkusa,
6. Postavljanje reklama, reklamnih konstrukcija, reklamnih ploča, reklamnih ormarića, jarbola zastava i sl. natpisa,
7. Odlaganje građevinskog materijala,
8. Prezentacija vozila i dr.

Članak 3.

Zemljište na javnim površinama daje se u zakup u pravilu na određeno vrijeme sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 4.

Davanje u zakup zemljišta na javnoj površini obavlja se putem natječaja ili neposrednom pogodbom.

Članak 5.

Upravni odjel Općine Bizovac po zahtjevu podnositelja donosi rješenje o uvjetima i načinu postavljanja navedenih sadržaja prije sklapanja ugovora o korištenju javne površine.

Članak 6.

Za korištenje javne površine za postavljanje kioska raspisuje se javni natječaj. Korištenje javne površine za postavljanje pokretnih naprava odobrava Općinski načelnik svojom odlukom u skladu s kojom se zaključuje ugovor između Općine i korisnika javne površine.

Članak 7.

Natječaj je javan i objavljuje se na lokalnoj radio postaji i glasnoj ploči općinske uprave Općine Bizovac.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Općinski načelnik Općine Bizovac.

Članak 8.

Javni natječaj sadrži osobito:

- lokaciju na kojoj će se postaviti objekt,
- namjenu za koju se daje zakup,
- vrijeme za koje se lokacija daje u zakup,
- zakonske uvjete koje mora ispunjavati natjecatelj,
- početni iznos zakupnine,
- rok i način za podnošenje ponuda,

Članak 9.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj ne može biti kraći od 8 dana niti duži od 15 dana. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom : «NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA NA JAVNIM POVRŠINAMA – NE OTVARAJ».

Povjerenstvo za provođenje natječaja dužno je u roku od tri dana od završetka natječaja, objaviti svoje rješenje na oglasnoj ploči, a po jedan primjerak dostaviti svim sudionicima.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Početni iznos zakupnine, određen je odredbama ove Odluke i isti se objavljuje u natječaju.

Najpovoljnijem ponuđaču za određenu lokaciju, izdaje se rješenje o uvjetima postavljanja kioska, temeljem odredbi ove Odluke.

Pravo prvenstva kod natječaja, u slučaju ponuđenih istih uvjeta, imaju hrvatski branitelji iz Domovinskog rata.

Sudionici u natječaju imaju pravo prigovora na rješenje o provedenom natječaju, u roku od 8 dana od dana dostave istoga.

O prigovoru odlučuje Općinsko poglavarstvo Općine Bizovac.

Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim ponuđačem po konačnosti rješenja u natječaju.

Članak 10.

Ugovor o zakupu javnih površina Općina će jednostrano otkazati ako zakupac:

- ne izvršava uredno sve obveze preuzete ugovorom,
- ne plati zakupninu dva mjeseca uzastopce,
- daje zemljište u podzakup,
- ne koristi zemljište suprotno svrsi određenoj rješenjem,
- krši odredbe Odluke o komunalnom redu,
- narušava javni red i mir.

Članak 11.

Po isteku ugovornog roka ili po otkazu Ugovora o zakupu, zakupnik je dužan ukloniti privremeni objekt, a zemljište dovesti u stanje u kakvom je bilo prije davanja u zakup, a sve u roku od tri dana.

Članak 12.

Za postavljanje pokretne naprave moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:

1. Prostor koji preostaje za prolaz pješaka ne smije biti manji od 1,6 m,
2. Udaljenost pokretne naprave od ruba prometnice ne smije biti manja od 1 m,
3. Pokretna naprava ne smije se postaviti na mjestima gdje bi svojim položajem zaklanjala horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, izloge, ulaze ili prolaze, odnosno od navedenih objekata mora biti udaljena najmanje 3 m,
4. Pokretna naprava svojim izgledom ne smije narušavati izgled okoline i ostalih objekata.

Članak 13.

Lokacija javnih površina na kojima je odobreno privremeno postavljanje otvorenih terasa za pružanje ugostiteljskih usluga moraju odgovarati propisima o sigurnosti prometa.

Lokacija otvorenih terasa za pružanje ugostiteljskih usluga mora ispunjavati slijedeće uvjete:

1. Prostor koji preostaje za prolaz pješaka ne smije biti uži od 2 m. odnosno od širine pješačke staze, a u izuzetnim prilikama može biti manji, ali ne manji od 1,6m, u zavisnosti od frekvencije prometa,
2. Udaljenost lokacije otvorene terase, odnosno njene ograde od ruba prometnice ne smije biti manja od 1m,
3. U površinu otvorene terase uračunava se i površina otvorene živice, žardinjere ili druge odgovarajuće ograde koja mora biti postavljena unutar površine otvorene terase, a prema situaciji koja je sastavni dio rješenja,
4. Visina ograde ne smije biti veća od 0,8 m i obavezno mora biti ozelenjena,
5. Ukoliko se prostor otvorene terase treba nalaziti jednim dijelom ili u cijelosti na zelenoj površini, isti prostor potrebno je izvesti postavljanjem odgovarajuće drvene podnice na maksimalnoj visini 15 cm od kote zelene površine, a koja će istu zaštititi,
6. Rad terase za pružanje ugostiteljskih usluga odobrava se rješenjem o postavljanju terase, a u razdoblju od 01.svibnja do 30 rujna tekuće godine, koje razdoblje se smatra sezonom za postavljanje otvorenih terasa , a iznimno po zahtjevu korisnika može se odobriti korištenje javne površine i izvan sezone. Za razdoblje izvan sezone naknada iznosi 50 % od utvrđene naknade u sezoni.

7. Po isteku ugovorenog roka za korištenje javne površine u svrhu postavljanja otvorenih terasa za pružanje ugostiteljskih usluga, površina na kojoj se nalazila terasa mora se dovesti u prvobitno stanje o trošku korisnika javne površine,
8. Otvorena terasa za pružanje ugostiteljskih usluga može se natkriti odgovarajućom montažno-demontažnom tendom ili odgovarajućim suncobranima, a prema uvjetima koji će biti propisani u rješenju o korištenju javne površine,

Članak 14.

Visina naknade, odnosno početni iznos zakupnine za korištenje javne površine utvrđuje se kako slijedi:

1. Postavljanje zabavnih radnji do 200 m² minimalno u iznosu od 500,00 kn dnevno, a za svaki daljnji m² zakupnina iznosi 2,5 kn/m².
Za sve zabavne radnje koje koriste javnu površinu do 50 m², zakupnina iznosi 100,00 kn dnevno,
2. Postavljanje cirkusa u iznosu od 2.000,00 kn dnevno za korištenje cijele zakupljene površine,
3. Postavljanje kioska 12,00 kn po 1 m² mjesečno
4. Reklame, reklamne konstrukcije, reklamne ploče, reklamni ormarići, jarboli zastava i sl. natpisi 160,00 kn po 1m² ploče godišnje
5. Pokretne naprave za koje nije posebno utvrđena cijena
 - do 3m² zauzete javne površine u iznosu od 200,00 kn mjesečno, a za svaki daljnji m² zauzete površine zakupnina se povećava za 70,00 kn
6. Otvorene terase za pružanje ugostiteljskih usluga 7,00 kn po 1 m² mjesečno
7. Odlaganje građevinskog i drugog materijala
 - do 10m² zauzete površine iznosi 5,00 kn dnevno, a za svaki daljnji m² zakupnina se povećava za 0,5 kn dnevno
8. Prezentacije na javnim površinama
 - vozila u iznosu od 1.000,00 kn dnevno,
 - ostale prezentacije do 3 m² zauzete površine u iznosu od 80,00 kn dnevno, a za svaki daljnji m² zakupnina se povećava za 10,00 kn dnevno.
9. Pokretne ugostiteljske radnje koje se mogu postavljati po posebnim propisima:
 - za lokacije bez postavljenih stolova ispred pokretne ugostiteljske radnje (do maksimalno 20 m²) u iznosu od 200,00 kn dnevno, a za svakih daljnjih započelih 10 m² zakupnina se povećava za 50,00 kn,
 - lokacije sa stolovima ispred pokretne ugostiteljske radnje (do maksimalno 50 m²) u iznosu od 400,00 kn dnevno, a za svakih daljnjih započelih 10 m² zakupnina se povećava za 100,00 kn
10. Korištenje javne površine za postavljanje štandova u danima prigode (Dan Općine, Olimpijada starih športova, Crkveni god i sl.) određuje se u visini od 30,00 kn po danu za svaki započeti m².

Članak 15.

U danima prigode (Dan Općine, Olimpijada starih športova, Crkveni god i sl.) naknada se može naplaćivati na licu mjesta gotovinski, putem blagajničke uplatnice, a osoba koja vrši naplatu dužna je najkasnije prvi radni dan uplatiti naplaćeni iznos gotovine u blagajnu općinske uprave Općine Bizovac. U tom slučaju neće se izdavati rješenje niti zaključivati ugovor o zakupu u pismenoj formi.

Općina može naplatu naknade ustupiti udruzi, nogometnom klubu i sl.

Članak 16.

Visina naknade ne sadrži pripadajući zakonom propisan porez, koji je temeljem Ugovora o zakupu obavezan preuzeti zakupnik.

Članak 17.

Zakupnina se plaće najkasnije do 5-tog u mjesecu za tekući mjesec, a zakupnik može platiti zakupninu jednokratno u cijelom iznosu unaprijed.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Bizovac".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

Klasa: 363-01/06-01/04
Ur.broj: 2185/03-1-06-1
Bizovac, 13. veljače 2006.

PREDSJEDNIK
Stjepan Buljubašić, v.r.