

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97. i 128/99.) i članka 12a. Statuta Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac" br. 1/94., 3/94., 1/96. i 1/97.), Općinsko vijeće Općine Bizovac donijelo je na 20 sjednici 21. prosinca 2000. godine.

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se obveza plaćanja komunalne naknade za područje Općine Bizovac s uređenim građevinskim zemljištem, obveznici plaćanja, mjerila na temelju kojih se određuje način obračuna komunalne naknade za stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Bizovac i koristi se za financiranje komunalnih djelatnosti :

1. Odvodnja atmosferskih voda,
2. Održavanje čistoće u dijelu, koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. Održavanje javnih površina,
4. Održavanje nerazvrstanih cesta i
5. Održavanje groblja i krematorija
6. Javna rasvjeta

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se u naselju u kojemu se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete pod uvjetom da je do zemljišne čestice uređena javna pristupna površina (asfaltirana, betonirana, popločena i sl.) odnosno osnovana služnost od uređene javne površine pa do čestice.

Članak 4.

Naselja u kojima se plaća komunalna naknada su:

1. Bizovac
2. Brođanci
3. Cerovac
4. Cret Bizovački
5. Habjanovci
6. Novaki Bizovački
7. Samatovci i
8. Selci

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici :

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.
- neizgrađeno građevinsko zemljište

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka, koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja

naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. točke 3. 4. i 6. ove odluke i koji je opremljen najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom, prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Bizovac.

Članak 6.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste :

- Općina Bizovac i Osječko-baranjska županija u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevinskog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,
- trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine Bizovac
- trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Općine Bizovac,
- humanitarne organizacije
- političke stranke,
- zemljišta koja služe za potrebe rekreacije i športa u okviru organizacija čija je to registrirana djelatnost, odnosno odgojno-obrazovnih organizacija,
- parkove i javne površine za pješački i kolni promet,
- zemljišta koja se koriste za groblja,
- zemljište na kojem su izgrađeni objekti za vodoopskrbu naselja, plinoopskrbu, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i dalekovodi električne energije

Članak 7.

Plaćanja komunalne naknade su oslobođene osobe koje primaju stalnu novčanu pomoć od Centra za socijalnu skrb i 100% invalidi za stambeni prostor, koji koriste.

IV. ODREĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Visina komunalne naknade ovisi o :

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i
- vrsti nekretnine iz članka 5. ove Odluke.

Članak 9.

Komunalna naknada obračunava se po m² korisne površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor, a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 10.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice boda (B) određene u kunama po m² , koeficijenta zone (KZ) i koeficijenta namjene (KN).

Članak 11.

Vrijednost boda (B) utvrđuje Općinsko vijeće Općine Bizovac do kraja studenoga tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Vrijednost boda (B) iz stavka 1. ovoga članka jednaka je visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni .

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka najkasnije do studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 12.

U Općini Bizovac utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade, kako slijedi:

- I. ZONA – naselja Bizovac Brođanci, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački, Samatovci
- II. ZONA – naselja Selci i Cerovac.

(Članak 12 alternativa)

Članak 13.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi :

- za I. zonu 1,00
- za II. zonu 0,80

Članak 14.

Utvrđuje se koeficijent namjene nekretnina (KN) za stambeni prostor, poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti kako slijedi :

- | | |
|--|-------------------------------|
| - stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije | 1,00 |
| - garažni prostor | 1,00 |
| - neizgrađeno građevinsko zemljište | 0,05 |
| - proizvodne djelatnosti | 2,50 |
| - trgovina i ugostiteljstvo | 2,50 |
| - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti | 10% pripadajućeg koeficijenta |

Članak 15.

Komunalna naknada za poslovni prostor plaća se mjesečno, a za stambeni prostor plaća se kvartalno. Obveza kod mjesečnog plaćanja dospijeva 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, a kod kvartalnog plaćanja, zadnji dan kvartala.

Obveza plaćanja komunalne naknade, visina komunalne naknade po m², obračun površine i mjesečni iznos komunalne naknade određuje se rješenjem, koje donosi Upravno-financijski odjel općine Bizovac.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

U pojedinim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade :

- osobama koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi,
- umirovljenicima koji primaju zaštitni dodatak

Upravni odjel donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Članak 17.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva ili korištenja stambenog, poslovnog, garažnog prostora ili građevnog zemljišta.

O svim promjenama koje se odnose na obveze plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan obavijestiti Upravni odjel općine Bizovac.

Članak 18.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se prema Programu održavanja komunalne infrastrukture, kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Bizovac za svaku kalendarsku godinu.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Bizovac" br. 5/98).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Bizovac".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA : 363-03/00-01/02
URBROJ: 2185/03-1-00-1

Bizovac, 21. prosinca 2000.

PREDSJEDNIK
Ivica Baković, dipl. oec. v.r.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97. i 128/99. 57/00., 129/00. i 59/01) i članka 24. točke 5. Statuta Općine Bizovac ("Službeni glasnik Općine Bizovac" br. 2/01.), Općinsko vijeće Općine Bizovac donijelo je na 8 sjednici 29. siječnja 2002. godine.

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Bizovac" br. 4/00.), u članku 2. iz točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi :

"(5) Održavanje groblja i krematorija."

Dosadašnja točka 5. postaje točka 6.

Članak 2.

U članku 5. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka, koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. točke 3. 4. i 6. ove Odluke i koji je opremljen najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom, prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Bizovac."

Članak 3.

U članku 11. stavku 1. riječ : "rujna" zamjenjuje se riječju: "studenoga".

U stavku 3. riječ: "rujna" zamjenjuje se riječju: studenoga".

Članak 4.

Članak "12. alternativa" briše se.

Članak 5.

U članku 14. stavku 1. iza riječi: "za" dodaju se riječi: "stambeni prostor" i stavlja se zarez.

Članak 6.

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Komunalna naknada za poslovni prostor plaća se mjesečno, a za stambeni prostor plaća se kvartalno. Obveza kod mjesečnog plaćanja dospijeva 20 – og u mjesecu za tekući mjesec, a kod kvartalnog plaćanja, zadnji dan kvartala."

U stavku 2. riječi . "Upravno-financijski zamjenjuju se riječju "Upravni".

Članak 7.

U članku 16. stavku 2. riječi: "Upravno-financijski" zamjenjuje se riječju: "Upravni".

Članak 8.

U članku 17. stavku 2. riječi: "Upravno-financijski" zamjenjuju se riječju : "Upravni".

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Bizovac".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA : 363-03/01-01/01
URBROJ : 2185/03-01-02

Bizovac, 29. siječnja 2002. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Srećko Vuković, v. r.

Na osnovi članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 153/09.) i članka 32. Statuta Općine Bizovac («Službeni glasnik Općine Bizovac» br. 3/09.) Općinsko vijeće Općine Bizovac donijelo je na 16. sjednici 22. veljače 2011. godine

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Općine Bizovac» broj 4/01. i 1/02.) u članku 15. stavku 2. umjesto riječi Upravno-financijski dodaje se riječ Jedinstveni.

Članka 2.

U članku 16. stavku 2. ispred riječi Upravni dodaje se riječ Jedinstveni.

Članka 3.

U članku 17. stavku 2. ispred riječi Upravni dodaje se riječ Jedinstveni.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom gl. Općine Bizovac».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA:363-03/11-01/01
UR.BROJ:2185/03-1-11-3

Bizovac, 22. veljače 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća
Veljko Gudelj, v.r.
