



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIZOVAC
Jedinstveni upravni odjel

Kralja Tomislava 89. 31222 Bizovac
OIB: 31800017596
Tel: 031/675-301; 675-777
Fax: 031/675-674

KLASA :361-02/13-01/01
URBROJ: 2185/03-13-01
Bizovac, 09.10.2013.

OPĆINSKI NAČELNIK Općine Bizovac, temeljem članka 46. stavak 3. alineja 4. Statuta Općine Bizovac („Službeni glasnik općine Bizovac“, br. 3/09 i 2/13, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za izbor najboljeg ponuditelja za izvedbu projekta izgradnje
fotonaponskih elektrana (FN elektrana) na krovnim površinama
javnih zgrada u vlasništvu Općine Bizovac

1. PREDMET NATJEČAJA

1.1 Predmet natječaja je odabir najboljeg ponuditelja za izvedbu projekta izgradnje FN elektrana koji će se realizirati kroz osnivanje prava služnosti na sljedećim nekretninama u vlasništvu naručitelja:

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS NEKRETNINE	POLOŽAJ / ADRESA	DJELATNOST / NAMJENA
1.	138	Bizovac	Zgrada DVD-a i KINA Bizovac	Bizovac, K. Tomislava 212-214.	Izgradnja FN Elektrane snage 10 kW
2.	371/1	Bizovac	Dvorac NORMANN	Bizovac, K. Tomislava 89.	Izgradnja FN Elektrane snage 30 kW
3.	603	Bizovac	Svlačionica NK „BSK“ Bizovac	Bizovac, Valpovačka 42A	Izgradnja FN Elektrane snage 10 kW
4.	263/1	Brodanci	Društveni dom Brođanci	Brodanci, Trg 2.	Izgradnja FN Elektrane snage 30 kW
5.	48	Brodanci	Omladinski dom Brođanci	Brodanci, Školska 2.	Izgradnja FN Elektrane snage 10 kW
6.	50/1	Brodanci	Ambulanta Brođanci	Brodanci, Školska 4.	Izgradnja FN Elektrane snage 10 kW

7.	1428/3	Brodanci	Svlačionica NK „GAJ“ Brodanci	Brodanci, Brkićeva 83.	Izgradnja FN Elektrane snage 10 kW
8.	974/2	Bizovac	Društveni dom Cret Bizovački	Cret Bizovački Matije Gupca 90.	Izgradnja FN Elektrane snage 10 kW
9.	1074	Bizovac	Svlačionica NK „HAJDIN“ Cret Bizovački	Cret Bizovački Matije Gupca 1.	Izgradnja FN Elektrane snage 10 kW
10.	325	Habjanovci	Društveni dom Habjanovci	Habjanovci Kolodvorska 1.	Izgradnja FN Elektrane snage 30 kW
11.	173	Habjanovci	Vatrogasni dom Habjanovci	Habjanovci, Školska 23.	Izgradnja FN Elektrane snage 10 kW
12.	261	Habjanovci	Svlačionica NK „JADRAN“ Habjanovci	Habjanovci Fiskulturna 1A	Izgradnja FN Elektrane snage 10 kW
13.	1432/1	Bizovac	Društveni dom Novaki Bizovački	Novaki Bizovački Imotska 24.	Izgradnja FN Elektrane snage 30 kW
14.	2670/1 i 2670/2	Petrijevci	Društveni dom Samatovci	Samatovci Osječka 46.	Izgradnja FN Elektrane snage 30 kW
15.	2789	Petrijevci	Svlačionica NK „SLOGA“ Samatovci	Samatovci, Osječka 66.	Izgradnja FN Elektrane snage 10 kW

1.2 Pravo služnosti u korist ovlaštenika služnosti vezano je uz krovove ili dijelove krovova nekretnina iz točke 1.1. natječaja i zasniva se radi izgradnje FN elektrana, što podrazumijeva ishođenje potrebne dokumentacije, postavljanje fotonaponskih modula na krovove predmetnih objekata, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekata.

2. TRAJANJE I UVJETI PRAVA SLUŽNOSTI

2.1 Pravo služnosti se zasniva u korist ovlaštenika služnosti na rok od 14 godina od dana početka isporuke električne energije. Ovlaštenik služnosti počinje s plaćanjem naknade za ostvarivanje prava služnosti s danom početka isporuke električne energije.

2.2 Pravo služnosti u korist ovlaštenika služnosti zasniva se sukladno uvjetima ugovora ovlaštenika služnosti s HROTE-om o otkupu električne energije. Od potpisivanja ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama ovlaštenik služnosti mora pripremiti svu dokumentaciju za gradnju FN elektrana i početi radove na izgradnji u roku od 6 mjeseci. Sve FN elektrane moraju biti puštene u pogon u roku od 12 mjeseci od dana izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti. Isporuca električne energije treba započeti najkasnije 18 mjeseci od dana potpisa ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama između naručitelja i ovlaštenika služnosti.

3. VISINA NAKNADE ZA OSTVARIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI I UVJETI PLAĆANJA

3.1 Ovlaštenik služnosti mora ponuditi iznos godišnje naknade koju će plaćati za ostvarivanje prava služnosti na nekretninama navedenih u točki 1.1. natječaja, koji iznos mora biti naveden:

- u postotku od ukupnog godišnjeg prihoda od prodaje električne energije

Godišnja naknada za ostvarivanje prava služnosti podmiruje se jednom godišnje nakon obračuna proizvodnje FN elektrana s rokom dospijeaća 15. siječnja za prethodnu godinu.

3.2 Pravo služnosti zasniva se na nekretninama iz točke 1.1. natječaja u videnom stanju.

3.3 Ovlaštenik služnosti mora o svome trošku podmirivati troškove održavanja dijela krova nekretnina na kojima se nalaze FN elektrane. Ovlaštenik služnosti ne odgovara za habanje krovne površine nastalo pri redovnom korištenju. Ovlaštenik služnosti je dužan osigurati svaku FN elektranu od odgovornosti prema trećim osobama i osigurati FN elektranu od osnovnih rizika.

3.4 Ovlaštenik služnosti snosi sve troškove projektiranja, ishođenja dokumentacije, nabavke opreme, montaže, puštanja u pogon i rada FN elektrana. Naručitelj ne snosi nikakve troškove vezano uz navedene stavke.

4. SADRŽAJ PONUDE

4.1 Ponudu mogu podnijeti pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti zbog koje se zasniva pravo služnosti. Zajednica ponuditelja može podnijeti i zajedničku ponudu po ovom natječaju. U slučaju odabira zajednice ponuditelja naručitelj zadržava pravo zahtijevati određeni pravni oblik zajednice ponuditelja u mjeri u kojoj je to potrebno za izvršenje ugovora. Ponuditelj koji je samostalno podnio ponudu ne smije istodobno sudjelovati u zajedničkoj ponudi.

4.2 Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i priloge:

4.2.1 podatke o ponuditelju (naziv, sjedište, MB, OIB, poslovni račun ponuditelja, broj telefona i fax uređaja za kontakt),

4.2.2 ponuđeni iznos ukupne godišnje naknade za ostvarivanje prava služnosti sukladno točki 3. stavku 1. natječaja, bez PDV-a, napisan brojkama i slovima,

4.2.3 izjavu ponuditelja o razumijevanju i prihvaćanju uvjeta natječaja,

4.2.4 prezime i ime osobe ovlaštene za zastupanje, potpis i ovjeru ponude pečatom društva, odnosno obrta.

4.3 Prilozi koji se obvezno dostavljaju uz ponudu, u izvorniku ili preslici ovjerenoj kod javnog bilježnika:

4.3.1 osobnu iskaznicu za natjecatelje fizičke osobe, te rješenje o upisu u obrtni registar ne starije od 6 mjeseci od objave natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je svrha osnivanja prava služnosti,

4.3.2 izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci od objave natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je trgovačko društvo registrirano za djelatnost koja je svrha osnivanja prava služnosti,

4.3.3 potvrdu nadležnog tijela da protiv natjecatelja nije pokrenut stečajni postupak ili postupak likvidacije,

4.3.4 potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu s osnova poreza i doprinosa, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,

4.3.5 potvrdu nadležnog tijela naručitelja da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema naručitelju, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,

4.3.6 popis referenci, odnosno najmanje 10 fotonaponskih elektrana u Republici Hrvatskoj izvedenih od strane ponuditelja, a od kojih je barem jedna u vlasništvu ponuditelja; sva postrojenja moraju biti priključena na električnu mrežu, ukupne instalirane snage ne manje od 500kW; predmetni popis elektrana treba sadržavati sljedeće podatke: naziv postrojenja, instalirana snaga postrojenja, investitora postrojenja, datum priključenja na električnu mrežu, lokaciju, katastarsku česticu i katastarsku općinu na kojem je izgrađeno postrojenje; popis mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika zbog vjerodostojnosti iskaza ponuditelja; svako neistinito iskazivanje referenci podliježe kaznenoj i prekršajnoj odgovornosti

- 4.3.7 izjava kojom ponuditelj precizno navodi ostale aktivnosti koje tijekom trajanja prava služnosti namjerava pružiti naručitelju, s time da svaku pojedinu aktivnost treba detaljno objasniti, te, ako je primjenjivo, financijski kvantificirati
- 4.3.8 BON 2 financijski izvještaj ne stariji od 30 dana od objave natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da u razdoblju od 6 mjeseci prije izdavanja nije bilo blokade poslovnog računa ponuditelja,

4.4 Jamstvo kvalitete i pouzdanosti komponenti koje se planiraju implementirati

- 4.4.1 Kao dokaz kvalitete fotonaponskih modula proizvođačko jamstvo na proizvod ne smije biti manje od 10 godina, te minimalno 25 godina jamstva na 80% izlazne snage što mora biti vidljivo u tehničkoj dokumentaciji proizvođača
- 4.4.2 Fotonaponski moduli moraju biti izrađeni na tehnologiji polikristala, nazivne snage ne manje od 240W po modulu
- 4.4.3 Trofazni izmjenjivači moraju biti izvedeni bez transformatora, sa europskim indeksom efikasnosti ne manjim od 97% (euro eta), sa najmanje dva ulaza za maksimalne točke praćenja snage (MPPT), mogućnost daljinskog nadzora i zaštitu od proboja istosmjernje komponente.

5. ROK I MJESTO PREDAJE PONUDA

- 5.1 Ponuda za natječaj se podnosi u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici, s naznakom „ Ne otvarati – ponuda na javni natječaj – osnivanje prava služnosti radi izgradnje FN elektrana“. Ponude je obvezno dostaviti najkasnije do 29.10.2013. godine do 09,00 sati, bez obzira na način dostave, na adresu: OPĆINA BIZOVAC, Kralja Tomislava 89. 31222 Bizovac.
- 5.2 Otvaranje ponuda održat će se u Vijećnici općine Bizovac, K. Tomislava 89. dana 29.10.2013. godine u 09,00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati samo ovlaštene predstavnici ponuditelja, koji moraju posjedovati punomoć za prisustvovanje otvaranju ponuda po ovom natječaju.

6. VREDNOVANJE PONUDA

- 6.1 Nepravovremene ponude, kao ni ponude ponuditelja koji ne dostave tražene dokaze ili čiji dokazi i/ili ponuda nisu sukladni natječajnim uvjetima, neće se razmatrati. Ponude koje nisu dane za sve nekretnine navedene točki 1.1 natječaja neće se razmatrati.

7. IZBOR PONUDA

- 7.1 Pravovremene ponude koje zadovoljavaju sve uvjete natječaja valorizirati će se primjenom sljedećih kriterija:

- | | |
|--|-----|
| ▪ Ukupna visina godišnje naknade za ostvarivanje prava služnosti | 50% |
| ▪ Kvaliteta i pouzdanost implementiranih komponenti | 50% |

- 7.2 Naručitelj nije obvezan prihvatiti nijednu pristiglu ponudu, te ima pravo u svako doba poništiti ovaj natječaj pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima.

8. SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA

- 8.1 Naručitelj će s odabranim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama. Troškove sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama snosi ovlaštenik služnosti.
- 8.2 Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama se sklapa na određeno vrijeme od 14 godina od početka isporuke električne energije, sukladno uvjetima ugovora o otkupu električne energije s HROTE-om.

Općinski načelnik:
Srećko Vuković