

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18), i članka 32. Statuta Općine Bizovac („Službeni glasnik Općine Bizovac“ broj 3/09, 2/13, 2/18 i 6/18.) Općinsko vijeće Općine Bizovac, donijelo je na 21. sjednici, održanoj 18. listopada 2019. godine

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bizovac

I.

ZAKUP NA ROK OD 25 GODINA

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 25 godina kako slijedi:

1. STJEPAN VUKOVIĆ, Bizovac, Valpovačka 79, mladi poljoprivrednik.
 - nositelj OPG-a
 - do objave natječaja nije navršio 41 godinu
 - 3 godine do objave natječaja upisan u upisnik poljoprivrednika
 - 3 godine do objave natječaja ima prebivalište na području JLS
 - poljoprivreda osnovna djelatnost
 - prihvaća najvišu ponuđenu cijenu iz natječaja

r.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	740	oranica	Bizovac	0,7298	334,00	667,00	Jedini ponuditelj
2.	1174/1	oranica	Bizovac	2,8219	1.290,00	2.579,00	Mladi poljoprivrednik
3.	1174/3	oranica	Bizovac	11,0678	5.058,00	10.116,00	Mladi poljoprivrednik
4.	1549/2	oranica	Bizovac	10,8796	4.972,00	9.943,00	Mladi poljoprivrednik
5.	1565	oranica	Bizovac	1,6697	763,00	1.526,00	Mladi poljoprivrednik
UKUPNO				27,1688		24.831,00	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 24.831,00 kuna.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

2. GLAVAŠ BOŽIDAR, Bizovac, K. A. Stepinca 20, stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla.
 - nositelj OPG-a
 - poljoprivreda osnovna djelatnost
 - 3 godine do objave natječaja vlasnik ili posjednik stoke
 - 3 godine do objave natječaja ima prebivalište na području JLS
 - Broj uvjetnih grla 231,66
 - Površine koje koristi 168,06
 - Površine koje nedostaju 69,96
 - prihvaća najvišu ponuđenu cijenu iz natječaja

r.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	1528/2	oranica	Bizovac	22,1879	10.140,00	20.280,00	Stočar kojem nedostaje površina
2.	1548/3	oranica	Bizovac	25,4059	11.610,00	23.220,00	Stočar kojem nedostaje površina
UKUPNO				47,5938		43.500,00	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 2. ove Odluke iznosi 43.500,00 kuna.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

3. CVETKOVIĆ ANTONIO, Brođanci, Braće Radić 1, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu iz natječaja

r.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	Površina ha	početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	980	oranica	Brođanci	5,6182	2.568,00	5.135,00	Dosadašnji posjednik
2.	981	oranica	Brođanci	9,4981	4.341,00	8.682,00	Dosadašnji posjednik
UKUPNO				15,1163		13.817,00	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 3. ove Odluke iznosi 13.817,00 kuna.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

4. BROZINČEVIĆ IVAN, Brođanci, Trg 14, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

r.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	Površina ha	početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	645	livada	Brođanci	1,7198	284,00	568,00	Poljoprivreda primarna djelatnost
2.	646/1	livada	Brođanci	0,2777	46,00	92,00	Poljoprivreda primarna djelatnost
3.	1016	oranica	Brođanci	0,4036	184,00	368,00	Poljoprivreda primarna djelatnost
4.	1648/3	oranica	Brođanci	10,886	4.975,00	9.950,00	Poljoprivreda primarna djelatnost
5.	496/2	oranica	Habjanovci	0,4112	188,00	376,00	Dosadašnji posjednik
6.	498/1	oranica	Habjanovci	0,2557	117,00	234,00	Dosadašnji posjednik
7.	503/1	oranica	Habjanovci	0,7565	346,00	692,00	Dosadašnji posjednik
8.	1079	oranica	Habjanovci	1,7172	785,00	1.570,00	Dosadašnji posjednik
9.	1080	oranica	Habjanovci	2,1248	791,00	1.582,00	Dosadašnji posjednik
10.	1082	oranica	Habjanovci	1,5458	706,00	1.412,00	Dosadašnji posjednik
11.	1157	oranica	Habjanovci	1,8837	861,00	1.722,00	Dosadašnji posjednik
12.	1158/1	oranica	Habjanovci	0,5182	237,00	474,00	Dosadašnji posjednik
13.	1158/2	oranica	Habjanovci	1,7263	789,00	1.578,00	Dosadašnji posjednik
UKUPNO				24,2265		20.618,00	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 4. ove Odluke iznosi 20.618,00 kuna.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

5. EUROPLANTAŽE d.d., Brođanci, Trg 2, poljoprivreda primarna djelatnost,

- poljoprivreda osnovna djelatnost
- upisan u upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima sjedište na području JLS

R.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	Površina (ha)	Početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	565/1	LIVADA	Brođanci	0,511	84,00	168,00	Poljoprivreda primarna djelatnost
2.	1270	PAŠNJAK	Brođanci	2,1871	293,00	586,00	Poljoprivreda primarna djelatnost

3.	1271	ORANICA	Brođanci	0,9000	411,00	822,00	Poljoprivreda primarna djelatnost
4.	1282	PAŠNJAK	Brođanci	3,4290	459,00	918,00	Jedini ponuditelj
5.	1355	PAŠNJAK	Brođanci	5,9073	792,00	1.584,00	Jedini ponuditelj
6.	83	PAŠNJAK	Habjanovci	1,9707	264,00	528,00	Jedini ponuditelj
7.	803/2	LIVADA	Habjanovci	1,4165	234,00	468,00	Jedini ponuditelj
8.	927	ORANIČA	Habjanovci	0,8819	403,00	806,00	Jedini ponuditelj
9.	961	ORANIČA	Habjanovci	0,3871	177,00	354,00	Jedini ponuditelj
				17,5906	3.117,00	6.234,00	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 5. ove Odluke iznosi 6.234,00 kuna.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

6. SRŠIĆ BRANKO, Bizovac, Kralja Tomislava 184, jedini ponuditelj,

R.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	Površina (ha)	Početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	386/2	PAŠNJAK	Habjanovci	13,5149	1.811,000	3.622,00	Jedini ponuditelj
UKUPNO				13,5149		3.622,00	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 6. ove Odluke iznosi 3.622,00 kune.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

7. FRANJIĆ MIROSLAV, Habjanovci, Slavonska 8, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

r.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	Površina ha	početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	502	oranica	Habjanovci	15,5986	7.129,00	14.250,00	Dosadašnji posjednik
2.	1454	oranica	Habjanovci	2,9230	1336,00	2.670,00	Dosadašnji posjednik
UKUPNO				18,5216		16.920,00	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 7. ove Odluke iznosi 16.920,00 kuna.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

8. MARJANOVIĆ VELJKO, Habjanovci, Slavonska 48, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora koji je istekao
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

r.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	Površina ha	početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	1062	oranica	Habjanovci	1,2098	533,00	1.106,00	Dosadašnji posjednik
2.	1063	oranica	Habjanovci	0,9858	451,00	902,00	Dosadašnji posjednik
3.	1471	oranica	Habjanovci	12,0910	5.526,00	11.052,00	Dosadašnji posjednik
UKUPNO				14,2866		13.060,00	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 8. ove Odluke iznosi 13.060,00 kuna.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

9. PPK VALPOVO d.o.o. Valpovo, A. B. Šimića 27, dosadašnji posjednik
- poljoprivreda primarna djelatnost
 - mirni posjed na temelju ugovora
 - ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

r.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	Površina ha	početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	1457	oranica	Habjanovci	22,3676	10222,00	20.444,00	Dosadašnji posjednik

Zakupnina za nekretnine označene u točki 9. ove Odluke iznosi 20.444,00 kune.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

10. ERIĆ JOSIP, Bizovac, Kralja Tomislava 74, poljoprivreda primarna djelatnost
- nositelj OPG-a
 - poljoprivreda osnovna djelatnost
 - upisan u upisnik poljoprivrednika
 - 3 godine do objave natječaja ima prebivalište na području JLS

r.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	Površina ha	početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	2237	oranica	Petrijevci	0,6695	315,00	629,00	Poljoprivreda primarna djelatnost
2.	2729	oranica	Petrijevci	0,2368	112,00	223,00	Poljoprivreda primarna djelatnost
3.	2746	oranica	Petrijevci	0,3384	159,00	317,00	Poljoprivreda primarna djelatnost
UKUPNO				1,2447		1.169,00	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 10. ove Odluke iznosi 1.169,00 kuna.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

11. GLAVAŠIĆ BORIS, Bizovac, Ulica dr. Franje Tuđmana 10, stočar kojemu nedostaju površine u odnosu na broj uvjetnih grla stoke.
- nositelj OPG-a
 - poljoprivreda osnovna djelatnost
 - 3 godine do objave natječaja vlasnik ili posjednik stoke
 - 3 godine do objave natječaja ima prebivalište na području JLS
 - Broj uvjetnih grla 183,70
 - Površine koje koristi 148,23
 - Površine koje nedostaju 35,47
 - prihvaća najvišu ponuđenu cijenu iz natječaja

r.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	Površina ha	početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	2769/2	oranica	Petrijevci	25,6186	12.066,00	24.132,00	Stočar kojem nedostaju površine
UKUPNO				25,6196		24.132,00	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 11. ove Odluke iznosi 24.132,00 kune.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

12. TOMAZ SENKA, Samatovci, Osječka 43, jedini ponuditelj

r.br.	k.č.br.	kultura	k.o.	Površina ha	početna cijena	postignuta cijena	Kriterij odabira
-------	---------	---------	------	----------------	-------------------	----------------------	------------------

1.	3020	oranica	Petrijevci	2,2917	307,00	350,00	Jedini ponuditelj
2.	3198	oranica	Petrijevci	1,2668	170,00	200,00	Jedini ponuditelj
3.	3212	oranica	Petrijevci	1,1811	158,00	200,00	Jedini ponuditelj
4.	3285	oranica	Petrijevci	0,1740	82,00	100,00	Jedini ponuditelj
UKUPNO				4,9136		850,00	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 12. ove Odluke iznosi 850,00 kuna.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

ZAKUP NA ROK OD 5 GODINA

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 5 godina kako slijedi:

13. BROZINČEVIĆ IVAN, Brođanci, Trg 14, dosadašnji posjednik
- poljoprivreda primama djelatnost
 - mirni posjed na temelju ugovora
 - ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

R.br.	k.č.br.	katastarska kultura	k.o.	Površina (ha)	Početna cijena	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	1338/2	ORANICA	Brođanci	0,2882	131,71	263,42	Dosadašnji posjednik
2.	1339	ORANICA	Brođanci	2,4777	1.132,31	2.264,62	Dosadašnji posjednik
3.	1340/1	ORANICA	Brođanci	1,1236	513,49	1.026,98	Dosadašnji posjednik
4.	1341/2	ORANICA	Brođanci	1,8539	847,23	1.694,46	Dosadašnji posjednik
5.	1342	ORANICA	Brođanci	3,158	1.443,21	2.886,42	Dosadašnji posjednik
6.	1343	ORANICA	Brođanci	3,6294	1.658,64	3.317,28	Dosadašnji posjednik
UKUPNO				12,5308		11.453,18	

Zakupnina za nekretnine označene u točki 13. ove Odluke iznosi 11.453,18 kuna.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

II.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Popis svih ponuditelja u natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta i prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja prikazan je u propisanoj tablici za svaku katastarsku česticu i sastavni je dio ove odluke.

III.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, općinski načelnik Općine Bizovac i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se usklađivanje visine zakupnine za vrijeme trajanja ugovora radi očuvanja vrijednosti zakupnine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku“ Općine Bizovac, uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog Ministarstva.

V.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Bizovac“.

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Bizovac, KLASA: 945-01/19-01/1, URBROJ: 2185/03-19-01 od 30. siječnja 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Bizovac objavilo je 18. srpnja 2019. godine javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na internet stranici i na oglasnoj ploči općine.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Općine Bizovac utvrdilo je da su na javni natječaj pristigle 22 ponude od kojih su 3 ponude nevažeće i to:

1. Ponuda Kusalić Dražena iz Bizovca, Braće Radića 28, jer ne sadrži:
 - Obrazac 1. Izjavu da na području Republike Hrvatske nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta i izjava da se protiv njega na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
 - Obrazac 3. izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
2. Ponuda Gusak Marka iz Kopačeva, Biljska šuma 1, OIB: 76541546200, jer ne sadrži:
 - Potvrdu Općine Bizovac o podmiranju svih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
3. Ponuda Cvenić Josipa iz Valpova, Ive Lole Ribara 45 OIB: 71100318332, jer ne sadrži:
 - Potvrdu Općine Bizovac o podmiranju svih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup obuhvaćena je površina od 244,6944 ha, po ukupno postignutoj cijeni od 200.650,18 kuna.

Za čestice za koje nitko nije iskazao interes raspisati će se ponovljeni natječaj.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 945-01/19-01/1

URBROJ: 2185/03-19-5

Bizovac, 18. listopada 2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Milan Kranjčević



Dostavlja se:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
2. Osječko-baranjska županija
3. Ponuditeljima-svima
4. Pismohrana
5. Službeni glasnik Općine Bizovac