

Općina Bizovac na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bizovac („Službeni glasnik Općine Bizovac“ broj 1/19.), objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Općine Bizovac**

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bizovac i to kako slijedi:

r.br.	k.o.	k.č.br.	površina ha	kultura	predviđeni oblik raspolaganja	početna zakupnina kn/ha	napomena
1.	Bizovac	740	0,7298	ORANICA	ZAKUP	457	Privremeni zakup
2.	Bizovac	1174/1	2,8219	ORANICA	ZAKUP	457	
3.	Bizovac	1174/3	11,0678	ORANICA	ZAKUP	457	Privremeni zakup
4.	Bizovac	1528/2	22,1879	ORANICA	ZAKUP	457	Privremeni zakup
5.	Bizovac	1548/3	25,4059	ORANICA	ZAKUP	457	Privremeni zakup
6.	Bizovac	1549/2	10,8796	ORANICA	ZAKUP	457	Privremeni zakup
7.	Bizovac	1565	1,6697	ORANICA	ZAKUP	457	
8.	Bizovac	1666/3	0,2280	ORANICA	ZAKUP	457	
9.	Bizovac	1673/3	0,2533	ORANICA	ZAKUP	457	OBRASLO
10.	Brođanci	565/1	0,5110	LIVADA	ZAKUP	165	
11.	Brođanci	585	2,5467	PAŠNJAK	ZAKUP	134	OBRASLO
12.	Brođanci	588/3	0,2615	ORANICA	ZAKUP	457	OBRASLO
13.	Brođanci	645	1,7198	LIVADA	ZAKUP	165	OBRASLO
14.	Brođanci	646/1	0,2777	LIVADA	ZAKUP	165	OBRASLO
15.	Brođanci	980	5,6182	ORANICA	ZAKUP	457	Privremeni zakup
16.	Brođanci	981	9,4981	ORANICA	ZAKUP	457	Privremeni zakup
17.	Brođanci	1016	0,4036	ORANICA	ZAKUP	457	Privremeni zakup
18.	Brođanci	1270	2,1871	PAŠNJAK	ZAKUP	134	OBRASLO
19.	Brođanci	1271	0,9000	ORANICA	ZAKUP	457	OBRASLO
20.	Brođanci	1282	3,4290	PAŠNJAK	ZAKUP	134	OBRASLO
21.	Brođanci	1338/2	0,2882	ORANICA	ZEMLJIŠTE ZA POVRAT	457	Privremeni zakup
22.	Brođanci	1339	2,4777	ORANICA	ZEMLJIŠTE ZA POVRAT	457	Privremeni zakup
23.	Brođanci	1340/1	1,1236	ORANICA	ZEMLJIŠTE ZA POVRAT	457	Privremeni zakup
24.	Brođanci	1341/2	1,8539	ORANICA	ZEMLJIŠTE ZA POVRAT	457	Privremeni zakup
25.	Brođanci	1342	3,1580	ORANICA	ZEMLJIŠTE ZA POVRAT	457	Privremeni zakup
26.	Brođanci	1343	3,6294	ORANICA	ZEMLJIŠTE ZA POVRAT	457	Privremeni zakup
27.	Brođanci	1355	5,9073	PAŠNJAK	ZAKUP	134	OBRASLO
28.	Brođanci	1648/3	10,8860	ORANICA	ZAKUP	457	
29.	Habjanovci	83	1,9707	PAŠNJAK	ZAKUP	134	
30.	Habjanovci	386/2	13,5149	PAŠNJAK	ZAKUP	134	
31.	Habjanovci	496/2	0,4112	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
32.	Habjanovci	498/1	0,2557	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
33.	Habjanovci	502	15,5986	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
34.	Habjanovci	503/1	0,7565	ORANICA	ZAKUP	457	OBRASLO
35.	Habjanovci	803/2	1,4165	LIVADA	ZAKUP	165	OBRASLO
36.	Habjanovci	804	1,1235	ORANICA	ZAKUP	457	OBRASLO
37.	Habjanovci	927	0,8819	ORANICA	ZAKUP	457	OBRASLO
38.	Habjanovci	961	0,3871	ORANICA	ZAKUP	457	
39.	Habjanovci	1062	1,2098	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
40.	Habjanovci	1063	0,9858	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
41.	Habjanovci	1079	1,7172	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
42.	Habjanovci	1080	2,1248	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
43.	Habjanovci	1082	1,5458	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
44.	Habjanovci	1157	1,8837	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
45.	Habjanovci	1158/1	0,5182	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup

46.	Habjanovci	1158/2	1,7263	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
47.	Habjanovci	1454	2,9230	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
48.	Habjanovci	1457	22,3676	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
49.	Habjanovci	1471	12,0910	ORANICA	ZAKUP	457	privremeni zakup
50.	Petrijevci	2237	0,6695	ORANICA	ZAKUP	471	
51.	Petrijevci	2729	0,2368	ORANICA	ZAKUP	471	
52.	Petrijevci	2746	0,3384	ORANICA	ZAKUP	471	
53.	Petrijevci	2769/2	25,6186	ORANICA	ZAKUP	471	
54.	Petrijevci	3020	2,2917	PAŠNJAK	ZAKUP	134	
55.	Petrijevci	3198	1,2668	PAŠNJAK	ZAKUP	134	OBRASLO
56.	Petrijevci	3212	1,1811	PAŠNJAK	ZAKUP	134	OBRASLO
57.	Petrijevci	3285	0,1740	ORANICA	ZAKUP	471	OBRASLO

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je predviđeno za povrat daje se u zakup na rok od pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

## II.

(1) Sudionici javnog natječaja za zakup su dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu jedinice lokalne samouprave o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske,
- gospodarski program na propisanom obrascu (NN br. 90/2018)

(2) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji su najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnici ili posjednici stoke, bave se stočarskom proizvodnjom, imaju najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave za koju se raspisuje javni natječaj, a ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja su dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Točki IV. ovog natječaja.

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u Točki IV. ovog natječaja.

## III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

- a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Bizovac, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja. Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutačnih potreba

- b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja
  - c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba za koju se raspisuje javni natječaj, najmanje tri godine do objave javnog natječaja
  - d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba za koju se raspisuje javni natječaj, najmanje tri godine do objave javnog natječaja
  - e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba za koju se raspisuje javni natječaj, najmanje tri godine do objave javnog natječaja
  - f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja
  - g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom
  - h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.
- (2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke u istom redosljediu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljediu:
- a. imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000 do 100.000 eura
  - b. pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljediu:
    - 1. povrtlarstvom
    - 2. voćarstvom (osim oraha)
    - 3. vinogradarstvom
    - 4. maslinarstvom
  - c. pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom
  - d. obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS
  - e. nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja
  - f. veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
  - g. dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.
- (3) Fizička ili pravna osoba iz stavka 1. ovoga članka ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljediu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.
- (4) Pri utvrđivanju uvjeta prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

#### IV.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo zakupa poljoprivrednog zemljišta i to:

1. Nositelj OPG-a (*dokaz: kopija Rješenja o upisu u upisnik PG*)
2. Vlasnik obrta (*dokaz: kopija Rješenja o upisu u upisnik PG i izvod iz obrtnog registra*)
3. Pravna osoba (*dokaz: kopija Rješenja o upisu u upisnik PG i izvod iz sudskog registra*),
4. Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća (*dokaz: BON 1*)
5. Poljoprivreda primarna djelatnost (*dokaz: Transakcija „117“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje ili izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u*);
6. Vlasnik ili posjednik stoke (*dokaz: Potvrda HPA, Kooperantski ugovor*)
7. Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt (*dokaz: kopija osobna iskaznica ili potvrda o prebivalištu, izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju*);
8. Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu (*dokaz: Potvrda HPA*),
9. Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi (*dokaz: Potvrda iz ARKOD upisnika*)
10. Dosadašnji posjednik (*dokaz: Ugovor*)

11. Mlađi od 41 godine (*dokaz: Osobna iskaznica*)
12. Datum upisa u upisnik (*dokaz: Rješenje o upisu u upisnik PG*)
13. Bavi poljoprivrednom proizvodnjom (*dokaz: Upisnik poljoprivrednih proizvođača*)
14. Ekonomska vrijednost PG (*dokaz: Očitovanje Hrvatske poljoprivredno-šumarske savjetodavne službe*)
15. Vrsta poljoprivredne proizvodnje (*dokaz: Gospodarski program*)
16. Obrazovanje (*dokaz: Diploma ili svjedodžba*)
17. Hrvatski branitelj (*dokaz: Potvrda ministarstva branitelja*)
18. Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja (*dokaz: Potvrda ministarstva branitelja*)
19. Broj članova OPG-a (*dokaz: Rješenje o upisu u upisnik PG*)

V.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- Ponude ponuditelja koji nisu do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.
- ponude koje prelaze dvostruki iznos početne zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,
- Ponuda ponuditelja koji je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dao u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagao.

VI.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 50 ha.

VII.

Zakupnina za zakup za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

VIII.

Pisane ponude predaju se ili šalju poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu Općina Bizovac, Kralja Tomislava 89 31222 Bizovac, u roku od 30 dana od dana objave ovog natječaja.

IX.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

X.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Bizovac uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Povjerenstvo za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu RH na području Općine Bizovac